

## ODBOR: VÝSTAVBY v roce 2012

### STRUKTURA :

vedoucí odboru: Ing. Venuše Drochytková  
sekretarát (asistent/ka): Jitka Lhotská

<u>Název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
odbor není členěn na oddělení	
- vedoucí odboru	1
- technici stavebního úřadu	15
- administrativní pracovníce	2
- zpracování koordinovaného stanoviska (na částečný úvazek).....	0,75
-----	
	18,75

### ČINNOST ODBORU V ROCE 2012:

- počet podání celkem	4702
- počet vydaných rozhodnutí k žádostem dle SZ ( mimo procesní unesení dle SŘ)	876
- počet podaných oznámení ( o záměru v území, ohlášení, oznámení o záměru užívat, odstranit apod.)	2548
- počet řešených nepovolených staveb	61
- počet vydaných rozhodnutí dle zákona o vyvlastnění	16
- počet vydaných koordinovaných stanovisek	194
- počet řešených přestupků .....	54

Počet podání celkem je za poslední 3 roky mírně stoupající s nárůstem 3% - příčinou je budování kanalizace v Malých Hořticích a Holasovicích. .

K 1.1.2013 vešla v platnost velká novela stavebního zákona a také zásadní změna zákona o správních poplatcích – dopad těchto změn bude vyčíslitelný až za rok; v roce 2012 byl vliv zřejmý z enormního počtu podaných žádostí v prosinci.

Agenda koordinovaných stanovisek od roku 2008 neustále roste (výchozí stav 84žádostí za rok, nyní 194 žádostí za rok), proto bylo přistoupeno na zvýšení úvazku z 0,5 na 0,75.

Počet vyvlastnění byl oproti loňskému roku poloviční. Jedná se nejen o vyvlastnění pozemků pro stavby v katastrálních územích, pro něž je SÚ Opava místně příslušný, ale také o řízení, přidělená pověřením Krajského úřadu MS kraje.

Počet řešených přestupků stoupá. Pro upevnění stavební kázně jsou postihovány i malé přestupky formou příkazního řízení (od počátku roku 2013 zavedeny bloky).

## KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ V ROCE 2012:

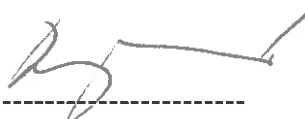
Rozpočtovaná částka pro rok 2012 nebyla vyčerpána v plné výši a to ve dvou položkách:

1. Služba Czech Point je využívána méně, než se předpokládalo. Důvodem je pravděpodobně skutečnost, že za stejnou službu (výpis z listu vlastníka) účtuje Katastr nemovitostí nižší částku a dále že orientační údaje lze získat dálkovým přístupem do aplikace ČÚZK zdarma.
2. Znalecké posudky objednává vyvlastňovací úřad v případě, že při vyvlastňovacím řízení nedošlo k vyhotovení posudku na žádost vyvlastňovaného ani vyvlastnítele, případně je několik posudků a je zapotřebí další, nezávislý posudek. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města). Počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Z výše uvedených důvodů nedošlo k naplnění předpokladu výdaje a příjmu.

Zpracovala: Ing. Venuše Drochytková

Funkce: vedoucí OV

Dne : 17.4.2013



---