



**SENIORCENTRUM
OPAVA**

příspěvková organizace Statutárního města Opavy

Závěrečná zpráva o hospodaření za rok 2013

Březen 2014

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace
Datum vzniku:	1. 7. 2005
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík
IČ:	71196943
Ředitel:	Ing. Radim Křupala

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je myšlena zejména ve smyslu poskytnutí bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2013 poskytovala organizace pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách.

Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umístování žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
 - a) hostinská činnost
 - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
 - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
 - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
 - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
 - d) pronájem nebytových prostor.

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

Koncem roku 2013 spravovala organizace ve třech objektech pro bydlení celkem 144 bytů. (Rolnická 24 „Penzion I“ 38 bytů, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů.) V roce 2013 byla dokončena investiční akce „Navýšení bytových jednotek Rolnická 29 – 2. část.“ Realizací této akce vzniklo ze 4 velkých bytů 8 garsonek a

tím navýšení kapacity budovy o 4 bytové jednotky. Na spravovaných budovách byly taktéž prováděny jiné menší opravy a udržovací práce.

Cena nájemného v těchto bytech se v roce 2013 nezvýšila a zůstala ve výši 50,02 Kč/m², což odpovídá maximální ceně, která byla stanovena Radou města v době platnosti regulovaného nájemného.

V průběhu roku 2013 bylo uvolněno a obsazeno 18 bytů. V pořadníku bylo osloveno s nabídkou bytu prvních 118 jednotlivců (poslední oslovený jednotlivec měl 13 bodů) a 16 dvojic (poslední oslovená dvojice měla 19 bodů). Pořadník pro rok 2013 měl 236 jednotlivců a 85 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů ukazuje tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů, počet ubytovaných.

	2010	2011	2012	2013
Žádostí o ubytování	229	294	306	321
z toho jednotlivců	168	225	232	236
z toho dvojic	61	69	74	85
Ubytováno žadatelů	12	11	14	18
z toho jednotlivců	10	9	12	17
z toho dvojic	2	2	2	1
Posledně ubytovaný jednotlivec	50. v pořadníku /18 bodů	36. v pořadníku /25 bodů	50. v pořadníku /20 bodů	118. v pořadníku /13 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	16. v pořadníku /16 bodů	9. v pořadníku /25 bodů	10. v pořadníku /19 bodů	4. v pořadníku /31 bodů

Pečovatelská služba

V roce 2013 poskytovala organizace pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku nebyly na úseku pečovatelské služby provedeny významnější změny. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. Mobilita pečovatelek a rozvoz obědů je zabezpečen 3 automobily: Škoda Roomster, 2x Ford Tourneo Connect. V roce 2013 měla pečovatelská služba 8 zaměstnanců, tj. 1x vedoucí PS (sociální pracovnice) a 7 pečovatelek (osmá je na mateřské dovolené, v rámci racionalizace provozu a úspor nebyla zatím přijata další pečovatelka na zástup). Doplňující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Počet klientů pečovatelské služby, odpracované hodiny, výnosy a náklady.

Počet klientů v roce 2013	275
Počet odpracovaných hodin u klientů za rok 2013 (čistý čas bez dopravy ke klientovi)	2576 hodin
Počet odpracovaných hodin při rozvážce a donášce obědů za rok 2013 (měsíční průměr 304 hodin)	3.648 hodin
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrady za samotné obědy)	895.824,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	1.000.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou službu z MPSV	278.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez úhrady za samotné obědy)	2.194.000,- Kč

Úsek kuchyně

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby. V roce 2013 byly obědy připravovány celoročně včetně víkendů a některých státních svátků. Úsek kuchyně a tedy i pečovatelská služba nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Cena obědu byla v roce 2013 ve výši 60 Kč. Úsek kuchyně v roce 2013 připravil 51.056 porcí. Úsek kuchyně měl v roce 2013 6 zaměstnanců, z toho 4 kuchaři, 1 pomocní kuchař a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

Seniorklub

Seniorklub sídlí v 1. patře Penzionu I Rolnická 24 a je otevřen od pondělí do čtvrtku v době od 14:00 do 17:00 hod. Hlavními návštěvníky seniorklubu jsou především ubytovaní senioři z penzionů Seniocentra. Seniorklub je otevřen všem seniorům města Opavy. Návštěvnost se pohybuje okolo 15 osob. O program se stará vedoucí seniorklubu, která má s organizací uzavřenu dohodu o pracovní činnosti. V rámci seniorklubu je taktéž k dispozici bezplatný přístup k počítači s připojením na internet.

Doplňková činnost

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2013 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, masážního salónu, prodejny pečiva a ordinace lékaře. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2013 výše 254.508 tis. Kč.

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace

Hospodaření organizace se v roce 2013 vyvíjelo příznivě. Hospodaření organizace skončilo celkově se ziskem 259.283,03 Kč po zdanění.

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Zřizovatel stanovil organizaci tyto ukazatele:

Příspěvek na provoz	1.800.000 Kč
Z toho příspěvek na odpisy dl. majetku	1.771.000 Kč
Limit mzdových prostředků	3.840.000 Kč
Odvod z investičního fondu zřizovateli	1.000.000 Kč

Závazné ukazatele byly dodrženy. Hospodaření skončilo celkově se ziskem 259.283,03 Kč po zdanění. Limit mzdových prostředků byl dodržen. Odvod z investičního fondu zřizovateli byl odveden v požadované výši.

Čerpání dotací

V roce 2013 obdržela organizace od zřizovatele příspěvek na provoz ve výši 1.800.000,- Kč. Dále organizace obdržela dotaci na pečovatelskou službu z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 278.000,- Kč.

Mzdové náklady a zaměstnanci

Mzdové náklady v roce 2013: 3.602.088,- Kč.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 20 zaměstnanců.

Evidenční stav k 31.12.2013 byl 19 zaměstnanců + 1 zaměstnankyně na mateřské dovolené.

Majetek organizace

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Název položky	Stav k 31.12.2012	Vyřazení	Pořízení (technické zhodnocení)	Stav k 31.12.2013
Dlouhodobý nehmotný majetek	123.776,19	0	0	129.502,41
<i>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>123.776,19</i>		<i>5.726,22</i>	<i>129.502,41</i>
Dlouhodobý hmotný majetek	163.607.857,66	15.358.540,55	10.416.429,06	164.829.459,23
<i>Pozemky</i>	<i>5.905.166,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5.905.166,00</i>
<i>Stavby</i>	<i>151.536.627,68</i>		<i>1.352.166,45*</i>	<i>152.888.794,13</i>
<i>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</i>	<i>4.098.528,50</i>	<i>82.046,00</i>	<i>0</i>	<i>4.016.482,50</i>
<i>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>2.027.635,48</i>	<i>64.955,20</i>	<i>56.336,32</i>	<i>2.019.016,60</i>
<i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>39.900,00</i>			

*navýšení bytových jednotek Penzion II Rolnické 29 – 2. část

Inventarizace majetku

Za rok 2013 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.

4. Výsledky kontrol

V organizaci v roce 2013 proběhla v organizaci kontrola z Okresní správy sociálního zabezpečení Opava na plnění povinností v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v období 1.6.2010 do 31.3.2013. Kontrolní orgán neuložil organizaci žádné opatření k nápravě.

Zpracoval: Ing. Radim Křupala, ředitel