



Pořizovatel:
Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu

PROCES

Zpracovatel:
PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Tisk: listopad 2016

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
OPAVA

4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2016

1 : 20 000
0 0,5 1 km

VÝKRES PROBLÉMU

LEGENDA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice státu
- hranice území ve správě obce s rozšířenou půs.
- hranice obce
- hranice katastru

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- silnice I. třídy - stav
- silnice II. třídy - stav
- silnice III. třídy - stav

VODNÍ REŽIM

- Moravice, Opava
- Ostatní vodní toky
- vodní nádrž

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území obce
- zastavitelná plocha - návrh
- zastavitelná plocha - rezerva
- plocha přestavby - návrh
- plocha přestavby - rezerva

POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa ochranného
- plocha lesa zvláštního určení

OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

- orná půda ohrožená erozí
- sesuvné území malého rozsahu
- poddolované území malého rozsahu
- poddolované území
- sesuvné území
- orná půda ohrožená erozí
- záplavové území s periodicitou 20-ti let
- záplavové území s periodicitou 100 let
- zastavěné území X záplavové území Q20

**ZÁVADY V ÚZEMÍ
URBANISTICKÉ (ZU)**

- devastovaná území (brownfields)
- brownfields
- plocha katastrálního území, na kterém byly zpracovány KPÚ
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- nesoulad vymezení/nápojení návrhové komunikace mezi obcemi

HYGIENICKÉ (ZH)

- objekt s nebezpečnými látkami
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- znečištěné ovzduší a hluk z průmyslové výroby
- znečištěné ovzduší dopravou, hluk
- zápach
- hluk z dopravy

DOPRAVNÍ (ZD)

- úroňové křížení silnice 1. a 2. třídy se železnicí
- místo častých dopravních nehod
- průtah komunikace I. třídy zastavěným územím
- průjezd nákladních automobilů obcí s kamenem

TECHNICKÉ (ZT)

- chybí ČOV
- nedostatečná nebo chybějící kanalizace
- není plynofikace
- není vodovod
- problém s pitnou vodou
- špatná kvalita pitné vody
- nedostatek pitné vody
- chybí vlastní zdroj pitné vody

**STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY (SZL)**

- zastavitelné plochy X těžební ložiska
- zastavitelné plochy X poddolované území
- zastavitelné plochy X přírodní park Moravice
- zastavitelné plochy X záplavové území Q20

