

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnická osoba (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma* / název**:	Statutární město Opava
Sídlo:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26
IČO:	00300535
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

a

fyzická osoba – nepodnikatel (dále jen „Kupující“)

Příjmení, jméno, titul:	
Adresa (trvalý pobyt):	
Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo):	
Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal:	
Příjmení, jméno, titul:	
Adresa (trvalý pobyt):	
Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo):	
Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal:	

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o správě kupní ceny (dále jen „Dohoda“).

V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Dohody Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Dohodě). Podpisem této Dohody Prodávající a Kupující potvrzují, že se seznámili s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že je Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Dohody a jejich význam jim byl dostatečně vysvětlen. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že jsou vázáni nejen Dohodou, ale i těmito dokumenty a berou na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících z Dohody.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Prodávajícího a Kupujícího, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Prodávající a Kupující jsou oprávněni tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Dohodě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách. Je-li na straně Prodávajícího a Kupujícího více osob, jsou pojmy Prodávající a Kupující používány v této Dohodě v jednotném čísle, přičemž se však pojmy vždy vztahují na všechny Prodávající společně a na všechny Kupující společně.

Na smluvní vztah založený na základě Dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

1. Předmět dohody

- 1.1 Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že dneDOPLNIT..... schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy usnesením č. návrh kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které Prodávající prodává a Kupující kupuje následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. **389/1** o výměře 533 m² vymezený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 475-5088/2013 ze dne 23. 9. 2013, zhotoveným společností Geopa s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 1380/2013 dne 2. 10. 2013
- pozemek parc. č. **390/1** o výměře 329 m² vymezený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 475-5088/2013 ze dne 23. 9. 2013, zhotoveným společností Geopa s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 1380/2013 dne 2. 10. 2013

vše v katastrálním území **Opava-Město**, obci **Opava**, části obce **Město**,
(dále společně jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Tuto skutečnost dokládají návrhem Kupní smlouvy, jehož kopie tvoří přílohu této Dohody.
- 1.3 Touto Dohodou Prodávající a Kupující sjednávají podmínky a způsob, za nichž Banka provede správu a výplatu kupní ceny, případně její části, za Nemovitosti ve výši **3 770 838,00 CZK** (dále jen „**Spravovaná částka**“), kterou je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě uzavřené Kupní smlouvy.
- 1.4 Prodávající a Kupující se dohodli, že Spravovaná částka bude složena ve prospěch účtu specifikovaného v ustanovení 2.1 této Dohody a že bude Bankou uvolněna po splnění podmínek a způsobem podle této Dohody.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1 Kupující se zavazuje složit Spravovanou částku na účet č. **107-3513470247/0100** (dále jen „**Účet**“) následovně:
- a) částka ve výši **4 178,00 CZK** bude složena na Účet bezhotovostním převodem z vlastních prostředků Kupujícího
 - b) částka ve výši **3 766 660,00 CZK** bude složena na Účet z úvěru poskytnutého Kupujícímu na koupi Nemovitostí v souladu se Smlouvou o hypotečním úvěru, reg. č. uzavřenou mezi Bankou a Kupujícím (dále jen „**Smlouva o hypotečním úvěru**“)
- a to nejpozději do **31.05.2014**.
- 2.2 Nebude-li Spravovaná částka v plné výši připsána na Účet ve lhůtě uvedené v ustanovení článku 2.1 této Dohody, tato Dohoda zaniká. V případě, že bude na Účet složena pouze část Spravované částky a tato Dohoda zanikne podle předcházející věty, vyplatí Banka do **5** Obchodních dnů složenou část Spravované částky převodem na účty, ze kterých byla příslušná část Spravované částky na Účet připsána. Bude-li částka dle předchozí věty vrácena na úvěrový účet Banky, Banka a Kupující sjednávají, že tato úhrada bude považována za předčasnou splátku úvěru dle Smlouvy o hypotečním úvěru.
- 2.3 Banka převezme Spravovanou částku do své správy od okamžiku jejího připsání na Účet. O připsání celkové Spravované částky na Účet vydá Banka Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení do **5** Obchodních dnů ode dne připsání Spravované částky na Účet v plné výši. Spravovaná částka nebude úročena.
- 2.4 Prodávající ani Kupující nejsou oprávněni se Spravovanou částkou nakládat jinak než za podmínek a způsobem stanovených touto Dohodou.
- 2.5 Banka se zavazuje vyplatit Spravovanou částku způsobem dále uvedeným, případně v částech dále uvedených, za předpokladu, že jí budou předány **originály nebo úředně ověřené kopie** všech následujících dokumentů takto:
Banka vyplatí z Účtu:
- i) částku ve výši **3 770 838,00 CZK** na účet č. **19-1842619349/0800** vedený u **České spořitelny a. s.**, VS **9007104716** a to do **5** Obchodních dnů od předložení posledního z níže uvedených dokumentů:
 - **výpis/y z katastru nemovitostí**, ve kterém/ých bude jako jediný vlastník všech Nemovitostí uveden Kupující a na němž/nichž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva a omezení vlastnického práva k těmto Nemovitostem, s výjimkou:
 - zástavního práva ve prospěch Banky zřízeného za účelem zajištění pohledávek Banky za Kupujícím ze Smlouvy o hypotečním úvěru
- (všechny výše uvedené dokumenty dále společně jen „**Dokumenty**“).
- 2.6 Banka ověří, zda dokumenty předané Bance v souladu s článkem 2.5 této Dohody jsou dokumenty, které se formálně jeví být Dokumenty, zda jsou podepsány a zda datum jejich vystavení není v rozporu s časovou sousledností uzavřené Kupní smlouvy a této Dohody. Banka neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost

předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Banka rovněž nezkontroluje pravost a oprávněnost podpisů na předložených dokumentech.

- 2.7 Dojde-li Banka po přezkoumání předaných dokumentů k závěru, že nejde o Dokumenty nebo nejsou splněny další podmínky článku 2.6 této Dohody, nevyplatí Spravovanou částku. Banka o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí Lhůty definované níže.
- 2.8 Výplatě Spravované částky dle článku 2.5 této Dohody nebrání, pokud z předložených Dokumentů vyplývá, že jsou Nemovitosti zatíženy jiným zástavním právem nebo věcným břemenem či jiným právem a omezením vlastnického práva k těmto Nemovitostem, pokud tato vznikla až po účinnosti vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a/nebo jsou-li Nemovitosti dotčeny změnou právních vztahů, pokud bylo příslušné řízení probíhající před katastrem nemovitostí zahájeno až po účinnosti vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího. V případě zápisu ve formě záznamu nebo poznámky ve smyslu z.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedené platí, pokud se vystavená či vydána listina sloužící pro zápis formou záznamu nebo poznámky týká Kupujícího. Všechny tyto skutečnosti jsou povinny na písemnou žádost Banky prokázat Prodávající nebo Kupující a požadovaná listina je Dokumentem. Banka není povinna zkoumat podrobnosti takových řízení ani právní důvod vzniku takových zatížení či omezení.
- 2.9 Nebudou-li Bance nejpozději do **31.08.2015** (dále jen „Lhůta“) předány všechny Dokumenty, vyplatí Banka do **5** Obchodních dnů po marném uplynutí Lhůty Spravovanou částku na účty, ze kterých byla příslušná část Spravované částky na Účet připsána. Bude-li částka dle předchozí věty vrácena na úvěrový účet Banky, Banka a Kupující sjednávají, že tato úhrada bude považována za předčasnou splátku úvěru dle Smlouvy o hypotečním úvěru.
- 2.10 Před uplynutím Lhůty vyplatí Banka Spravovanou částku na účty určené v předchozím článku pouze v případě, že ve vztahu k předmětným Nemovitostem nedojde k uzavření Kupní smlouvy, nebo dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo nebude podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího s jejich úředně ověřenými podpisy.
- 2.11 Závazek Banky provést výplatu Spravované částky podle této Dohody je omezen disponibilní výší Spravované částky na Účtu. Žádné ustanovení této Dohody nebude vykládáno jako závazek Banky k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Banka neprovede žádný z převodů Spravované částky podle této Dohody, pokud by vyplacení Spravované částky bylo v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodčího soudu či v rozporu s jiným závazným rozhodnutím.

3. Cena za služby

- 3.1 Za uzavření této Dohody účtuje Banka cenu **ve výši 2 000,00 CZK**. Cena byla zaplacená **Kupujícím** před uzavřením Dohody. Za ostatní služby vztahující se k této Dohodě účtuje Banka cenu podle Sazebníku, přičemž cena je splatná ke dni poskytnutí služby Bankou a je hrazena **Kupujícím**.
- 3.2 Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané ceny podle této Dohody nemá vliv skutečnost, že nebyla z jakéhokoliv důvodu Spravovaná částka vyplacena způsobem předpokládaným touto Dohodou nebo že tato Dohoda zanikla.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Banka nebude uplatňovat ve vztahu ke Spravované částce své nároky vůči Prodávajícímu nebo Kupujícímu plynoucí z vypořádání jakýchkoliv závazkových vztahů uzavřených mezi Bankou a Prodávajícím nebo Kupujícím.
- 4.2 Pro zaslání Zásilek dle Všeobecných podmínek se sjednávají tyto Kontaktní adresy:

Prodávající:

Statutární město Opava
Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26

Kupující:



=====DOPLNIT=====

- 4.3 Tato Dohoda se vyhotovuje v/ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4.4 Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran, a to pouze formou písemných dodatků. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených tím nejsou dotčena.
- 4.5 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 4.7 Uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

V Opavě dne

Za Prodávajícího:

V Opavě dne

Kupující:

vlastnoruční podpis

Jméno: prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.

Funkce: primátor