



*Odbor MAÚP pro soukromý  
prodejní částecí parcely.  
26. 9. 2018 by arch. P. Šmýr  
P. Šmýr*

**DOŠLO DNE: 9.8.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 15931/18**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1018/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Pozemek parc. č. 1018/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> se nachází pod garáží ve spoluvlastnictví žadatelů v garážišti Mlýnská.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených zásad v ZMO dne 12.12.2011 č.usnesení 148/08 ZM 11  
8.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>

**Stanoviska:**

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**OHA:** souhlasí s prodejem

**RMO:** 17.10.2018 č.u. 3569/94 RM 18 3) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 626/18 (od 18.10.2018 do 2.11.2018)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00HZO64\*

## KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Variabilní symbol:** pro úhradu kupní ceny 9007106072  
pro úhradu peněžité náhrady 9159000274  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem  
**Kupující:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1018/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena budova bez č. p./č. ev., garáž, ve vlastnictví (společném jmění manželů) kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkům předmětné garáže za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů kupujících.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 8.500,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.



2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 19.04.2018 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m<sup>2</sup>. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Kupující se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.10.2018 do 02.11.2018 pod pořadovým číslem 626/18.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením č. ... ZM 18 odst. ... pism. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing: Tomáš Navrátil  
primátor

**Předkládací návrh  
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



<b>Předkládá útvar</b> (dle spis. řádu): <b>OMM</b>		<b>PID</b>
<b>Zpracování</b> <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		*MMOPP00HZO64* <i>1207/2018</i>
<b>Smlouvu schvaluje</b> x ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		<b>Smlouvu podepisuje</b> x primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba
<b>Druh smlouvy</b> <input type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		<b>Typ smlouvy</b> (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) <b>Kupní smlouva - SMO prodávající</b>
<b>Předmět smlouvy</b> Prodej pozemku parc. č. 1018/3 v k.ú. Opava-Předměstí		
<b>Druhá(é) smluvní strana(y)</b> (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		<b>Insolvence</b> <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		<b>Hlavní účetní (HÚ)</b> (jméno, příjmení)
<b>Zpracovatel (OOO)</b> (jméno, příjmení, telefon)		<b>Podpis</b>
Bc. Martina Cábelová/6812		
<b>Předkladatel (PO)</b> (jméno, příjmení, telefon)		<b>Podpis</b>
Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6801		
<b>Registr smluv</b>	<b>Smlouvu zveřejnit jako celek:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<b>Zveřejnit s výjimkou:</b>
<b>Stanovisko odboru právního a organizačního</b> Vyřizující právník: <i>Souhlasím</i>		
Mgr. Markéta Dembek Nardelliová Jméno, příjmení: Podpis: <i>Dembek</i> Datum: <i>28.11.2018</i>		
Vedoucí odboru PORG: <i>28.11.18: Balda</i> Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar Podpis: <i>ABinar</i> Datum:		
<b>Stanovisko odboru finančního a rozpočtového</b> Spávce rozpočtu: Bc. Andrea HLÁVKOVÁ Jméno, příjmení: Podpis: <i>HLÁVKOVÁ</i> Datum: <i>-7. 12. 2018</i>		
Specialista odboru FARO: <i>Ing. Pavel Chroust, společenství VII. odd. 1</i> Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust Podpis: <i>Chroust</i> Datum: <i>10. 12. 2018</i>		
Vedoucí oddělení REA: Jméno, příjmení: Podpis: Datum:		
Vedoucí odboru FARO: <b>Doporučuji k podpisu</b> Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Drössler Podpis: <i>Drössler</i> Datum: <i>13. 12. 2018</i>		
Číslo usnesení schvalujícího orgánu: Datum:		



MMOPP00HVRWD

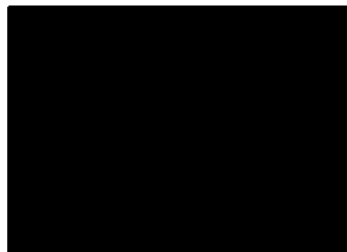
sp.zn. 15931/2018/1171

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp.s. zpráva
podatelna	-7-	
Došlo:	09.08.2018	Zprac.
Č.j.:	94501/2018	Sk.zn/č.
Přílohy	/ Poč. list. 1	

## MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Odbor majetku města

oddělení správy a evidence pozemků



### VĚC: ŽÁDOST O PRODEJI POZEMKU POD GARÁŽÍ

Žádám o prodeji pozemku pod garáží par.č. 1018/3 ve výměře 17,00m<sup>2</sup>

v k.ú. Opava - Předměstí, Mlýnská 16.

V OPAVĚ

9. 8. 2018

