

*Odpor MAÚP tímto souhlasí  
s prodejem před. pozemků.  
J.?. 2018 by. aut. P. Stojan  
Pu jn*

**DOŠLO DNE: 28.1.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 7462/18**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej podílu 1394/10000 pozemku parc.č. 2416/2, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Majitelé jednoho z bytů a tedy podílu na domě náměstí Slezského odboje 7 byli vyzváni k zakoupení posledního, zbytkového podílu o velikosti 1394/10000 na pozemku parc.č. 2416/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 360 m<sup>2</sup>, který je doposud ve vlastnictví SMO.

Tímto prodejem dochází k narovnání majetkových vztahů dle Občanského zákoníku, kdy velikost podílu na domu je rovna velikosti podílu na pozemku.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 32.118,- Kč (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011  
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí s prodejem

**RMO:** 28.3.2018 č.u. 3019/81 RM 18 3i) schvaluje záměr prodeje

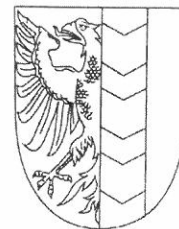
**MK:** 26.2.2018 doporučuje prodej podílů pozemků

**Zveřejněno:** č. 40/19 (od 25.1.2019 do 11.2.2019)

**ZMO:**

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00HZN2V\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

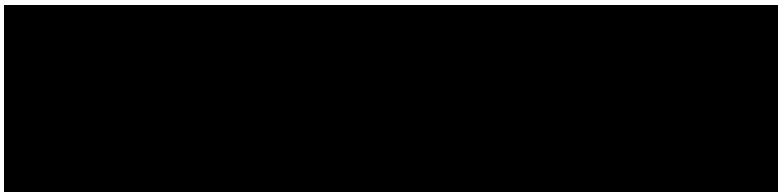
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106105  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Kupující:**

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 1394/10000** (dále také jen „**předmětný spoluvlastnický podíl**“) na pozemku parc. č. **2416/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterémžto pozemku stojí budova č. p. 1231, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného spoluvlastnického podílu za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícími, kteří mají ve společném jmění manželů jednotku č. 1231/1 nacházející se v bytovém domě, aby kupující v souladu se zákonem o vlastnictví bytů vlastnili vedle uvedené jednotky také příslušný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku, na němž je bytový dům postaven.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **32.118,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena je od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek a bytový dům, který s předmětným pozemkem tvoří funkční celek, naplňují předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí kupní ceny.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma práva dočasného užívání sjednaného Kupní smlouvou ze dne 18.12.1990 registrovanou Státním notářstvím v Opavě dne 29.12.1990 pod číslem registrace R IV 4484/90. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že dočasné užívání založené výše uvedenou kupní smlouvou zanikne ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25.01.2019 do 11.02.2019 pod pořadovým číslem 40/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .. usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

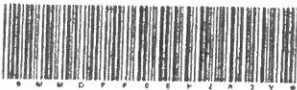

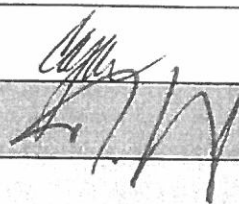
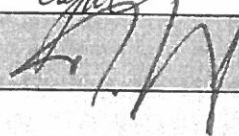
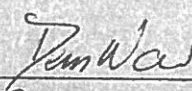

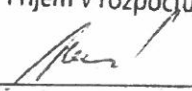
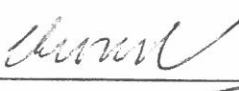

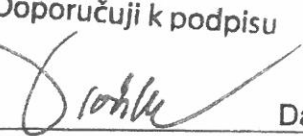
V Opavě dne .....

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

SEVNÍ 1111 00.111  
**Předkládací návrh**  
 ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou

 PID		
<b>Předkládá útvar</b> (dle spis. řádu): <b>OMM</b>	*MMOPP00HZN2V* <span style="float: right;">70/2019</span>	
<b>Zpracování</b> <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		
<b>Smlouvu schvaluje</b> <input checked="" type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ	<b>Smlouvu podepisuje</b> <input checked="" type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
<b>Druh smlouvy</b> <input type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.	<b>Typ smlouvy</b> (vypsat dle údaje na kartě smlouvy) <b>Kupní smlouva - SMO prodávající</b>	
<b>Předmět smlouvy</b> Prodej spoluvlastnického podílu na parc. č. 2416/2 v k.ú. Opava-Předměstí		
<b>Druhá(é) smluvní strana(y)</b> (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		<b>Insolvence</b> <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP	<b>Hlavní účetní (HÚ)</b> (jméno, příjmení)	<b>PID modelové smlouvy</b> (u minicesty)
<b>Zpracovatel (OOO)</b> (jméno, příjmení, telefon)	Bc. Martina Cáblová/6812	<b>Podpis</b> 
<b>Předkladatel (PO)</b> (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6801	<b>Podpis</b> 
<b>Registr smluv</b>	<b>Smlouvu zveřejnit jako celek:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<b>Zveřejnit s výjimkou:</b>
<b>Stanovisko odboru právního a organizačního</b> Vyřizující právník: <span style="float: right;"><i>Souhlasím</i></span> <b>Mgr. Markéta Dembek Nardelliová</b>		
Jméno, příjmení:	Podpis: 	Datum: 25. 2. 2019
<b>Vedoucí odboru PORG:</b> <span style="float: right;"><i>Souhlasím</i></span> 26. 2. 2019		
Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar	Podpis: 	Datum:
<b>Stanovisko odboru finančního a rozpočtového</b> Spávce rozpočtu: <span style="float: right;"><i>Souhlasím</i></span> Bc. Andrea HLÁVKOVÁ <b>Příjem v rozpočtu SMO proveden</b> 20. 02. 2019		
Jméno, příjmení:	Podpis: 	Datum:
<b>Specialista odboru FARO:</b> <span style="float: right;"><i>Souhlasím</i></span> Ing. Pavel Chroust		
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust	Podpis: 	Datum: 26. 02. 2019
<b>Vedoucí oddělení REA:</b>		
Jméno, příjmení:	Podpis: 	Datum:
<b>Vedoucí odboru FARO:</b>		
Doporučuji k podpisu		
Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Drössler	Podpis: 	Datum: 27-02-2019
<b>Číslo usnesení schvalujícího orgánu:</b>		Datum:



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00IGF30

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Is s. značka
podatelna		7-
Došlo:	25. 01. 2019	Zprac.
Č.j.:	12745/2019	Sk.zn./h.
Přílohy	7462/2018	Poč. listů

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	[redacted]	Příjmení	[redacted]
Titul před	[redacted]	Titul za	[redacted]
Datum narození			

Adresa trvalého pobytu

Ulice	[redacted]	Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce	[redacted]	Obec		PSC	
Telefon	[redacted]				
Kontaktní osoba	[redacted]				

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2416/2	m <sup>2</sup>	POVIL	kultura	ZAST. PLOCHA	Katastr	OPAVA - PŘEVÁŽNĚ
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA HOTOVĚ (20% SLEVA)	
---------------------------	--

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.