

DOŠLO DNE: 10.10.2017

ČÍSLO JEDNACÍ: 114223/2017

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi podílu na příjezdové komunikaci v garáži Zikova – na pozemku parc.č. 2625/34 ost. plocha, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Žadatelé nabyli garáž v garáži Zikova ještě před tím než SMO zahájilo prodej zastavěných ploch spolu s podílem na přístupové komunikaci. V současné době požadují dokoupení podílu o velikosti 1/37.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážisté Zikova

Cena: 4.000,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m² dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí dle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v ZMO dne 17.9.2012, č.u: 259/13 ZM 12

RMO: 15.11.2017, schvaluje záměr č.u: 2644/73 RM17, odt.5)

Zveřejněno: č. 514/18 (24.8. – 10.9.2018)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



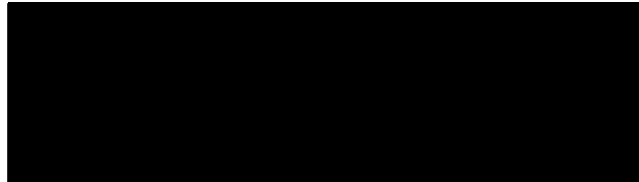
MMOPP00HZPX6

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
Variabilní symbol: 9007106035
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 13/37 na pozemku parc. č. 2625/34 v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**společný pozemek**“).
2. Společný pozemek tvoří areál garáží, v němž kupující vlastní pozemek, jehož součástí je garáž, aniž by však současně vlastnili spoluvlastnický podíl na společném pozemku.
3. Účelem této smlouvy je (díleč) naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.
4. Smluvní strany si jsou vědomy existence zákonného předkupního práva spoluvlastníků společného pozemku dle § 1124 občanského zákoníku (dále také jen „**Předkupní právo**“) a této skutečnosti přizpůsobují realizaci transakce dle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/37 na společném pozemku** (dále také jen „**předmět prodeje**“) a kupující tento spoluvlastnický podíl na společném pozemku se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
2. Smluvní strany tuto smlouvu v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavírají s rozvazovací podmínkou uplatnění Předkupního práva, tzn. že uplatní-li spoluvlastník společného pozemku ve vztahu k této smlouvě Předkupní právo, tato smlouva zaniká. O zániku této smlouvy se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **4.000,- Kč** (tj. 200,- Kč/m² společného pozemku se zohledněním velikosti nabývaného spoluvlastnického podílu).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy dne 17. 9. 2012, č. usnesení 271/13 ZM 12.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že společný pozemek

splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupující se zavazují kupní cenu prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž do 1 měsíce ode dne, kdy bude kterémukoli z kupujících doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Tuto výzvu prodávající učiní poté, co Předkupní právo ve vztahu k této smlouvě zanikne (vzdáním se Předkupního práva ze strany spoluvlastníků společného pozemku, neuplatněním Předkupního práva spoluvlastníky společného pozemku apod.).
5. V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny následující podmínky, bez jejichž splnění nelze vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolit:
 - a) tato smlouva bude uveřejněna dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy v registru smluv
 - b) kupující v celém rozsahu zaplatí prodávajícímu kupní cenu (podáním návrhu na vklad prodávajícím se tato podmínka považuje za splněnou).
2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma výše zmíněného Předkupního práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímají do společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2018 do 10. 9. 2018 pod pořadovým číslem 514/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

Za prodávajícího:

V Opavě dne

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou



PID

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**
Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

MMOPP00HZPX6
13.12.2018

Smlouvu schvaluje ZMO RMO ZMČ
Smlouvu podepisuje primátor starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy příjmová výdajová ostatní
Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)
 dodatek-PID pův. sml. **Kupní smlouva (SMO=prodávající)**

Předmět smlouvy **Pozemek parc. č. 2625/34 v k. ú. Opava-Předměstí**

Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby) 
Insolvence Ano Ne
Datum:


Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP
Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)
PID modelové smlouvy (u minicesty)

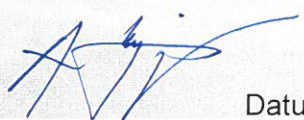
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon) Ing. Dagmar Štencková, 6811 Podpis 


Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon) Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800 Podpis 


Registr smluv Smlouvu zveřejnit jako celek: Ano Ne Zveřejnit s výjimkou:

Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: *Souhlasím*

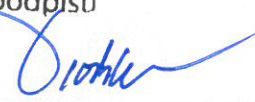
Jméno, příjmení: **Mgr. Markéta Dembek Nardelliová** Podpis:  Datum: *18.12.2018*

Vedoucí odboru PORG: *19.12.18 souhlas*
Jméno, příjmení: **Mgr. Antonín Binar** Podpis:  Datum:

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového
Správce rozpočtu: **Bc. Andrea HLÁVKOVÁ** Příjem v rozpočtu SMO proveden *-7. 01. 2019*
Jméno, příjmení: Podpis:  Datum:

Specialista odboru FARO: *Souhlasím*
Jméno, příjmení: **Ing. Pavel Chroust** Podpis:  Datum: *-9. 01. 2019*

Vedoucí oddělení REA:
Jméno, příjmení: Podpis:  Datum:

Vedoucí odboru FARO:
Doporučuji k podpisu
Jméno, příjmení: **Ing. MIROSLAV DRÖSSLER** Podpis:  Datum: *19-01-2019*

Číslo usnesení schvalujícího orgánu: Datum:



MMOPP00HOHCM

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBORNÁ MAJETKU MĚSTA
Horní nám. 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -7-	Spis. značka
Došlo: 10. 10. 2017	Zprac. HON.
Č.j.: 114223/2017	Sk.zn./lt.
Přílohy: 1 Poč. listů: 1	

V Opavě dne 9.10.2017

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy

Žadatel – fyzická osoba:

Jméno a příjmení

Adresa místa trvalého bydliště

Kontaktní adresa, je-li odlišná od místa trvalého bydliště:

Tel.č.

Žadatel – právnická osoba:

Název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Jednající/zastoupen:

I.
Tímto žádám o prodej následujících/ových pozemku/poszemků:

1/37 parc. č. 2625/34 o výměře 20 m², katastrální území: Opava - Předměstí
parc. č. o výměře m², katastrální území:
parc. č. o výměře m², katastrální území:
parc. č. o výměře m², katastrální území:

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

(např. „pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu, kterou mám ve vlastnictví“, či „pozemek slouží jako zahrada domu, který mám ve vlastnictví“ a pod.)

Pozemek slouží jako příjezdová cesta ke cardži p.č. 2625/21, která je v našem vlastnictví.

2625/34