



D a r o v a c í s m l o u v a

Město Opava se sídlem Horní nám. 69, Opava
IČO: 300 535 zastoupené primátorem Doc. RNDr. Ing. Janem Mrázkem, CSc.
(jako obdarovaný)

a

Oblastní charita Opava se sídlem Přemyslovců 26, Opava - Jaktař
IČO: 43964591
zastoupena ředitelkou RNDr. Annou Ekslerovou
(jako dárce)

uzavírají tuto smlouvu

I.

1. Oblastní charita v Opavě je na základě výpisu z LV čís. 283 vedeném pro obec Opava a k. ú. Opava - Předměstí u Katastrálního úřadu v Opavě vlastníkem nemovitosti a to budovy č. pop. 106, objekt bydlení na pozemku parc.č. 2001 zastavěná plocha nacházející se v Opavě, U Trojice čís. or. 7. Město Opava na základě písemné smlouvy o sdružení uzavřené mezi uvedenými účastníky dne 25.8.1997 poskytlo Oblastní charitě Opava za účelem rekonstrukce včetně vestavby bytů do půdního prostoru výše uvedené nemovitosti dotaci podle projektu "Náhradní bydlení pro rodiny postižené povodní" ve výši 960.000,- Kč dle vydaného stavebního povolení č. j. Výst/2528/97/Vr/Hn ze dne 31.7.1997. Finanční prostředky poskytnuté Městem Opava byly v souladu se smlouvou o sdružení použity na rekonstrukci a vestavbu 3 bytových jednotek, stavba byla řádně zkolaudována a vydáno kolaudační rozhodnutí dne 26.1.1998 č.j. Výst/32/98/Vr./V. Provedenými dispozičními úpravami a vestavbou vznikly v budově celkem 4 byty s příslušenstvím, z toho v I. NP 2 byty o velikosti 1+1 a v podkroví 2 byty o velikosti 1+0.

II.

Na základě výše uvedeného, uzavřené smlouvy o sdružení a po vzájemné dohodě účastníků daruje Oblastní charita v Opavě Městu Opava 32/100 (slovy : třicetdvacetin) budovy, vzhledem k celku. Účastníci smlouvy se tímto dohodli, aby na novém LV pro k.ú. Opava - Předměstí u Katastrálního úřadu v Opavě byl vložen tento zápis :

- díl A: 1. Oblastní charita v Opavě podíl 68/100
2. Město Opava podíl 32/100
budovy, vzhledem k celku

díl B: budova č. pop. 106 - objekt bydlení na parc. č. 2001
zastavěná plocha - vlastníci pouze stavby

III.

Další ujednání, práva a povinnosti stran

Účastníci se dále dohodli na zřízení břemene právo strpět po dobu 20-ti let tj. od 21.9.1998 do 21.9.2018 přidělování 3 bytů v budově na základě rozhodnutí přísl. orgánu Města Opavy takto :

1. Oprávněný z věcného břemene tj. Město Opava má na základě této smlouvy právo po dobu 20-ti let rozhodovat na návrh Obl. charity o přidělení 3 bytů v nemovitosti, která je předmětem této smlouvy a to výlučně ve prospěch osob duševně nemocných dle doporučení psychiatrické ambulance a do konce roku 2000 také ve prospěch osob bez tohoto doporučení, které však dočasně přišly o dosavadní bydlení při povodni v červenci roku 1997. Povinný z věcného břemene tj. Oblastní charita Opava je povinen toto omezení svého spoluvlastnického práva trpět. Nájemné bude stanoveno na návrh charity a jeho výše nepřekročí věcně usměrňované nájemné dle platných cenových předpisů po celou dobu trvání věc. břemene.

2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by snad povinný z věcného břemene své závazky z něj plynoucí jakkoliv porušil je povinen vrátit Městu Opava Kč 960.000,- (finanční vklad Města do nemovitosti) do 30-ti dnů ode dne, kdy bude oprávněným k vrácení písemně vyzván. Ke dni, kdy bude na účet Města připsáno 960.000,- Kč je povinný oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší tj. odstoupením se zruší spoluvlastnictví k nemovité věci a jako jediný výlučný vlastník bude zapsána Oblastní charita v Opavě bez omezení touto smlouvou zřízeného věc. břemene.

4. Ideální spoluvlastnictví vzniklé touto darovací smlouvou a dále práva a povinnosti dle čl. III smlouvy zřízení věcného břemene zaniknou písemnou dohodou smluvních stran nejpozději ke dni 21.9.2018.

IV.

1. Smluvní strany se zároveň dohodly, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevědou nemovitost, tj. své spoluvlastnické podíly na třetí osobu.
2. Smluvní strany se tímto zavazují užívat 3 bytové jednotky k trvalému nájemnému bydlení.

3. Veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou pro její účastníky přecházejí na jejich právní nástupce.

V.

1. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinnost nabyde vkladem vlastnického práva touto smlouvou založeného do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě.

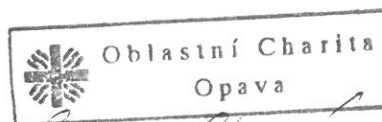
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli ji stvrzují svými podpisy.

3. Vznik spoluvlastnického podílu byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 21.9.1998 čís. usn. 489/27/1 písm. b)

V Opavě dne 29.10.1998



Město Opava



Oblasní charita Opava

Katastrální úřad v Opavě: Vklad
práva povolen rozhodnutím
č.j. v 12 5116 / 98, vklad práva
zapsán v katastru nemovitostí
dne 1.12.1998, právní účinky
vkladů vznikly dnem 11.11.1998



3

JUDr. Václav BALA

