

DOŠLO DNE: 10.4.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: 5378/19

Žadatelé: spoluvlastníci domu Bochenkova 27, Opava

Věc: Prodej pozemku parc.č. 112/14, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Na základě žádostí spoluvlastníků domu Bochenkova 27 byl ZMO schválen prodej pozemku parc.č. 112/14, ostatní plocha, o výměře 40 m², k.ú. Opava – Předměstí, který tvoří předzahrádku k tomuto domu.

Po schválení této kupní smlouvy došlo ke zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví spolumajitelů jednoho z podílů na domě a z tohoto důvodu byla připravena nová kupní smlouva, již tedy bez jedné z předchozích žadatelek jako kupující.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
25.600,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 18.2.2019 doporučuje prodej pozemků, nedoporučuje snížení kupní ceny, doporučuje cenu podle zásad

OHA: souhlasí s prodejem pozemku

RMO: 6.3.2019 č.u. 347/10 RM 19 5e) schvaluje záměr prodeje

ZMO: 9.9.2019 č.u. 196/7 ZM 19 3d) schvaluje kupní smlouvu (PID MMOPP00HZKFN) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a

jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 112/14 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, za kupní cenu 25.600,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m² (cena dle zásad)

Zveřejnění: č. 286/20 (od 7.5.2020 do 25.5.2020)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZKFN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

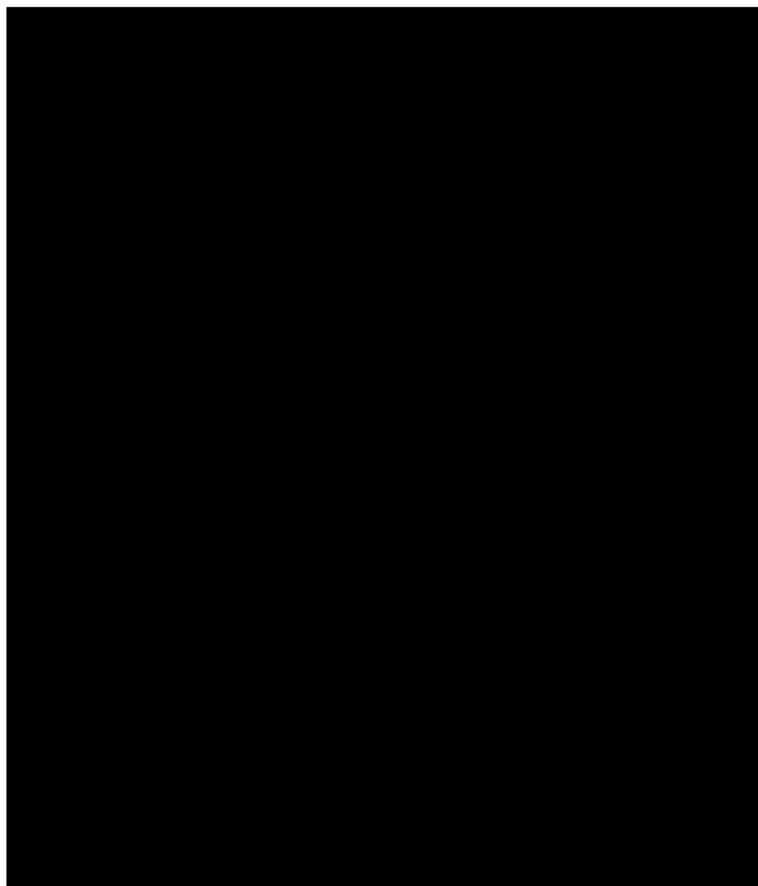
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 112/14, ostatní plocha, o výměře 40 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jako spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 112/15 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je bytový dům č. p. 1954 (dále také jen „bytový dům“), za podmínek sjednaných v této smlouvě do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá jejich vzájemné dohodě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na předmětném pozemku,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na předmětném pozemku,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku,
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 25.600,- Kč.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že bytový dům splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 8.533,- Kč,
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 8.533,- Kč,
 - c) kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 4.267,- Kč,
 - d) kupující 4 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 4.267,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.03.2019 do 28.03.2019 pod pořadovým číslem 124/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 09.09.2019 usnesením číslo 196/7/ZM/19 odst. 3 písm. d).

V Opavě dne

V Opavě dne 30. 09. 2019

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

