

DOŠLO DNE: 4.9.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: 105244/19
105245/19

Žadatel:



Věc:

- 1) Žádost o prodej pozemku parc.č. 564/1, parc.č. 566/11 - ost. pl. a pozemku parc.č. 558/5 - zast.pl., k.ú. Opava-Předměstí
- 2) směna části pozemku parc.č. 566/11 - ostatní plocha za část pozemku parc.č. 564/2 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět:

Žadatel – společnost DJUSU se v loňském roce stala vlastníkem Lidového domu na Otické ulici.

Požaduje odkoupení parcely č. 558/5, která je zastavěna stavbou zdi Lidového domu a dále žádá o koupi pozemků parc.č. 566/11 a 564/1, které tvoří zadní přístupovou komunikaci k nemovitostem ve vlastnictví společnosti. Na základě doporučení hlavního architekta a majetkové komise došlo ke zmenšení rozsahu prodeje u pozemku parc.č. 566/11.

Přístupová komunikace (část parc.č. 566/11 a část parc.č. 564/1) částečně slouží i k přístupu do nemovitostí ve vlastnictví [REDACTED]

Při geometrickém zaměření pozemku bylo zjištěno, že fyzický stav nemovitostí [REDACTED] [REDACTED] nekoresponduje s katastrem nemovitostí. Došlo tedy k dohodě na směně pozemků (směna části pozemku parc.č. 566/11 - ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 566/16 za část pozemku parc.č. 564/2 - zastavěná plocha a nádvoří označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 564/6). Pozemek, který SMO směnou nabyde (parc.č. 564/6 dle GP) následně odprodá společnosti DJUSU jako součást příjezdové komunikace, kterou zatíží věcným břemenem ve prospěch [REDACTED]

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + foto

Kupní cena: spol DJUSU: 345.807,- Kč (poníženo o cenu věcného břemene)
finanční vyrovnání u směny s [REDACTED]: 19.040,- Kč ve prospěch SMO (včetně úhrady za zřízení věcného břemene)

Stanoviska: architekt nemá námitek s odprodejem pozemků za podmínky oddělení části pozemku parc.č. 566/11 sloužící jako veřejné prostranství

MK: 9.10.2019 doporučuje prodej pozemků parc.č. 558/5, 564/1 a pouze části pozemku parc.č. 566/11, k.ú. Opava - Předměstí (tak ať je zachován zadní přístup k nemovitostem Otická 14 a 12 a případný přístup k nemovitosti MSK)

MK nemá námitek s úhradou kupní ceny na splátky

Hlasování: 8-0-0

Zveřejněno: č. 492/20 (12.8. – 28.8.2020)
č. 403/20 (30.6. – 16.7. 2020)



MMOPP00L9VT2

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007106338 doplatek cen pozemků**
v. s. 9075001213 zřízení služebnosti
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**
dále též „**město Opava**“ nebo „**povinný ze služebnosti**“

Datum narození:

Bytem:

E-mail:

dále též „**Ing. Renata Černá**“ nebo „**oprávněná ze služebnosti**“

Článek II.

1. **Město Opava** je vlastníkem pozemku parc. č. **566/11**, ostatní plocha o výměře 285 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 566/11**“).
2. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. **564/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 802 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 564/2**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5698-190/2019 ze dne 16. 1. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 566/11 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 566/16** o výměře 16 m² a z pozemku parc. č. 564/2 byla oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 564/6** o výměře 3 m², vše v k. ú. Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 566/16**“ a „**pozemek parc. č. 564/6**“).
4. Pozemek parc. č. 566/16 a pozemek parc. č. 564/6 jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. Město Opava a [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Město Opava převádí do vlastnictví [redacted] pozemek parc. č. 566/16 a Ing. Renata Černá tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.
3. [redacted] převádí do vlastnictví města Opavy pozemek parc. č. 564/6 a město Opava tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

Článek IV.

1. Pozemek **parc. č. 566/16** byl ohodnocen znaleckým posudkem č. 460-01/20 ze dne 12. 2. 2020, vyhotoveným Ing. Janou Kašparovou (dále jen „**znalecký posudek**“), cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši **23.440,- Kč**. Uvedený směňovaný pozemek je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**ZDPH**“), osvobozen. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Pozemek **parc. č. 564/6** je ohodnocen znaleckým posudkem cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši **4.400,- Kč**.
3. Město Opava a [redacted] se dohodli, že mezi nimi dojde k finančnímu vypořádání za směnu směňovaných pozemků převadených dle této smlouvy, a následovně:
 - Ing. [redacted] doplatí městu Opava rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši **19.040, Kč**,
 - smluvní strany se dále dohodly, že [redacted] uhradí polovinu nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč a dále polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.900,-Kč. Náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou osvobozeným plněním.Celkovou částku ve výši **23.940,- Kč** uhradila Ing Renata Černá před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Opavy uvedený v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné právní závazky, zástavní práva nebo jiná omezení, které by smluvním stranám bránily v jejich využití, a dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směňovaných pozemků. Smluvní strany se zavazují, že směňované pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by nabyvatele směňovaných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jejich vlastnických práv. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím stavu, v jakém se směňované pozemky nacházejí v době uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty:

Město Opava jako vlastník pozemku parc. č. 564/1, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 564/1**“) a zároveň povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebnosti, jakožto vlastnice pozemku parc. č. 564/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**panující pozemek**“), jakož i každých dalších vlastníků panujícího pozemku, k části pozemku parc. č. 564/1, vymezené Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5710-9/2020 ze dne 16. 1. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**služebný pozemek**“), služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu vlastníka panujícího pozemku chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícímu pozemku (dále také jen „**služebnost**“).

2. Služebnost zatěžuje současného povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
3. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušného panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele příslušného panujícího pozemku.
4. Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebností zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu dle znaleckého posudku ve výši **54.950,- Kč**, tato částka je včetně 21% DPH. Oprávněná ze služebnosti tuto částku uhradila před podpisem této smlouvy na účet uvedený v čl. I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Město Opava do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí Ing. Renatě Černé daňový doklad.
7. Práva odpovídající dané služebnosti (in rem) náležejí vedle příslušné oprávněné ze služebnosti také jejím osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávněná ze služebnosti umožní.
8. Oprávněná ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovala povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožovala či omezovala výkon jeho práv.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ke směřovaným pozemkům a zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Opava, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Ing. Renata Černá se zavazuje poskytnout městu Opava veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Ing. Renata Černá.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že výjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana opávněná učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí. Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti jsou na sobě závislé.

Článek VIII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Opava, jedno vyhotovení obdrží Ing. Renata Černá a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr města Opavy směnít směňované pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 6. 2020 do 16. 7. 2020 pod pořadovým číslem 403/20.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM/20, odst. ...

V Opavě dne.....


V Opavě dne

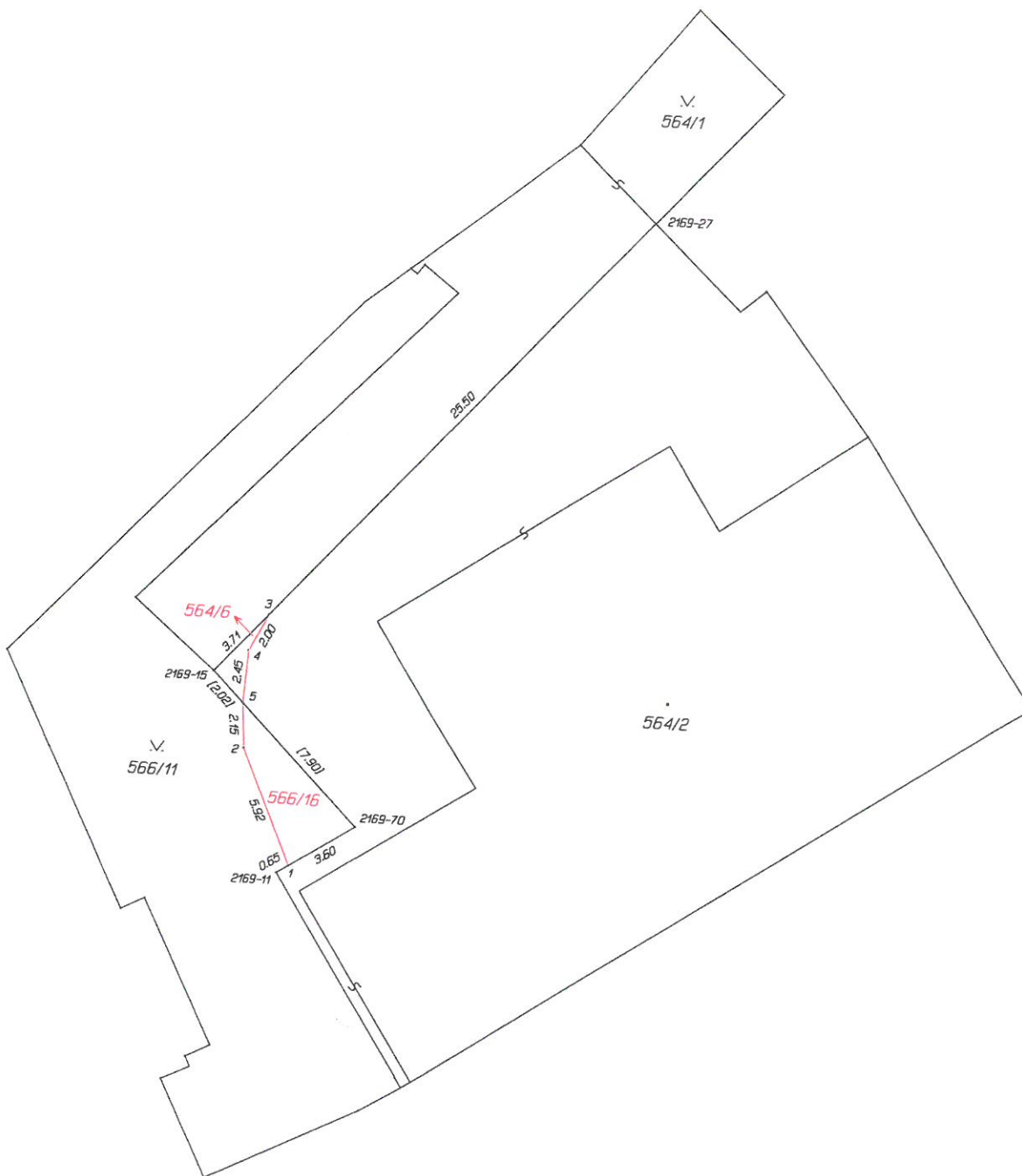
Ing. Tomáš Navrátil
primátor
za město Opava



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
564 / 2	8	02	zast. pl.	564 / 2	7	99	zast. pl.	č. p. 1249	2						
				564 / 6											03
566 / 11	2	85	ostat. pl.	566 / 11	2	69	zeleně	2	2	566 / 11	3618			16	
			zeleně	ostat. pl.			jiná pl.								
			ostat. pl.	566 / 16			16								jiná pl.
	10	87			10	87									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>16.01.2020</i> Číslo: <i>4/2020</i>	Dne: <i>21-01-2020</i> Číslo: <i>4/2020</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5698 - 190 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-86/2020-806 2020.01.20 09:45:26 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2169-11	497084.22	1088147.40	3	
2169-15	497087.74	1088138.15	3	znak na asfaltě
2169-27	497068.43	1088116.25	3	znak na asfaltě
2169-70	497080.66	1088145.09	3	kolík
1	497083.67	1088147.04	3	znak na dlažbě
2	497086.10	1088141.67	3	znak na obrubníku
3	497085.31	1088135.39	3	lom obrubníku
4	497086.18	1088137.14	3	:
5	497086.30	1088139.56	3	:
				lom obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
564 / 1	1	91	ostat. pl.	564 / 1	2	44	ostat. pl.		2									
			zeleň				zeleň											
566 / 11	2	85	ostat. pl.	566 / 11	2	32	ostat. pl.		2	564 / 1	566 / 11	3618	3618	1	91	2	85	celá
			zeleň				zeleň											
	4	76			4	76												
564 / 1										564 / 1		3618						

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	
	Dne: <i>16.01.2020</i> Číslo: <i>5/2020</i>		Dne: <i>21-01-2020</i> Číslo: <i>5/2020</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>5710 - 9 / 2020</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 11</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-87/2020-806 2020.01.20 09:55:42 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2169-26	497072.15	1088112.80	3	nestabilizován
2169-27	497068.43	1088116.25	3	nestabilizován
2169-115	497077.40	1088119.98	3	nestabilizován
2169-116	497091.58	1088134.93	3	znak z plástu
4521-1	497093.53	1088133.40	3	znak z plástu
1	497090.72	1088135.65	3	nestabilizován



Orlická

LIDOVÝ DŮM



FOTO 1.



FOTO 2.



FOTO 3.





FOTO 4.



FOTO 4.



MMOPP00J1NZM

osobně

Statutární město Opava

V Hlučíně 13. 11. 2019

19-581

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -8-	Sps. značka
Došlo: 13. 11. 2019	Zprac. HOK
Č.j.: 133983/2019	Sk.zn/lt.
Přílohy: 1 Poč. listů: 2	

Zpětvzetí a zrušení žádosti o prodej pozemků parc. č. 566/11 ostatní plocha a parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí

Žádost o zřízení věcného břemene cesty

Žádostí ze dne 05. 11. 2019 jsem požádala Statutární město Opava o prodej pozemku parc. č. 566/11 ostatní plocha a pozemku parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí, což jsem odůvodnila tím, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 564/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1249 v části obce Předměstí, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 564/2 a pozemek parc. č. 564/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 639 v části obce Předměstí, bydlení, stojící na pozemku parc. č. 564/3, to vše zaps. na LV č. 111 pro katastrální území Opava – Předměstí, obec i okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, které jsem nabyla do vlastnictví dne 30. 10. 2019 na základě rozhodnutí o udělení příklepu v dražbě věci nemovitých, vydaném Finančním úřadem pro hlavní město Prahu, Územním pracovištěm pro Prahu 4, č. j. 8415994/192004-80541-110078.

S odkazem na ústní dohodu uzavřenou s panem [REDAKCE], jednatelem společnosti DJUSU Company, s. r. o., Praha 7, Holešovice, Osadní 869/330, IČ 253 64 791, která rovněž požádala o převod uvedených pozemků do vlastnictví a na závěry jednání, které se konalo dne 11. 11. 2019 před příslušným správním úřadem za mé přítomnosti a za přítomnosti pana Josefa Kurky, sděluji správnímu orgánu, že **trvám pouze o zřízení věcného břemene cesty a chůze na části pozemku parc. č. 564/1 ostatní plocha v katastrálním území Opava – Předměstí, a to v rozsahu vyznačeném šrafováním na přiloženém plánu a svou žádost ze dne 05. 11. 2019 o prodej pozemku parc. č. 566/11 ostatní plocha a pozemku parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí, беру zpět.**

Zřízení věcného břemene cesty a chůze však považuji za nutné a nezbytné, neboť v opačném případě by nebyl zajištěn příjezd do zadního traktu a do dvora mých nemovitostí.

[REDAKCE]

Sp. Zn. 20201/2019/MTM

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	Spis. značka
podatelna	
Došle: 05. 11. 2019	Zprac: HOK.
Č.j.: 130417/2019	Skuzn:
Přílohy: 1. Poč. listů: 2	



MMOPP00J1L9M

osobně

Statutární město Opava

V Hlučíně 05. 11. 2019

19-581

Žádost o prodej pozemků parc. č. 566/11 ostatní plocha a parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí

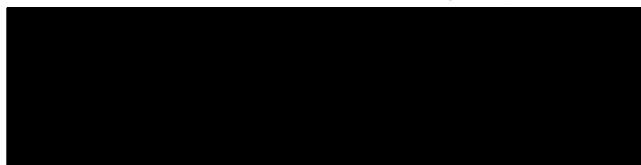
Rada města Opavy Záměrem schváleným Radou města Opava dne 23. 10. 2019, zveřejněným na úřední desce Magistrátu města Opavy dne 25. 10. 2019, pod č. j. 19-581, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámila pod bodem 2. záměr prodeje pozemku parc. č. 558/5 zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 564/1 ostatní plocha a pozemku parc. č. 566/11 ostatní plocha, vše v katastrálním území Opava – Předměstí, a to dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy.

Ke shora uvedenému záměru sděluji, že mám zájem koupit do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 566/11 ostatní plocha a parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí.

Svou žádost odůvodňuji tím, že jsem dne 30. 10. 2019 na základě rozhodnutí o udělení příklepu v dražbě věci nemovitých, vydaném Finančním úřadem pro hlavní město Prahu, Územním pracovištěm pro Prahu 4, č. j. 8415994/192004-80541-110078, nabyla do vlastnictví pozemek parc. č. 564/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1249 v části obce Předměstí, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 564/2 a pozemek parc. č. 564/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 639 v části obce Předměstí, bydlení, stojící na pozemku parc. č. 564/3, to vše zaps. na LV č. 111 pro katastrální území Opava – Předměstí, obec i okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava (dále též jako „vydražené nemovitosti“), a že jsem dotčenému orgánu státní správy již uhradila nejvyšší dražební podání shora popsanych vydražených nemovitostí. Rozhodnutí Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Územního pracoviště pro Prahu 4 ze dne 30. 10. 2019, č. j. 8415994/192004-80541-110078, příkládám v příloze.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek, parc. č. 566/11 ostatní plocha spolu s pozemkem parc. č. 564/1 ostatní plocha, oba v katastrálním území Opava – Předměstí, jsou jedinou přístupovou komunikací k zadnímu traktu a do dvora vydražených nemovitostí, tak žádám Statutární město Opavu, aby tyto pozemky byly úplatně převedeny do mého vlastnictví, popř. aby byly převedeny do podílového spoluvlastnictví žadatele a mé osoby, a nikoliv pouze do vlastnictví jedné osoby, čímž budou mít všechny dotčené osoby zajištěn přístup ke svým nemovitostem. S pozdravem

✓
Čm



44554444

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 460-01/20

o ceně pozemků p.č. 558/5-zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 564/1- ostatní plocha-zeleň, části pozemku p.č. 564/2-zastavěná plocha a nádvoří označené dle příloženého GP jako p.č. 564/6, části pozemku p.č. 566/11-ostatní plocha-zeleň označené dle příloženého GP jako .č. 566/16 a části pozemku p.č. 566/11 - ostatní plocha-zeleň sloučené dle GP s pozemkem p.č. 564/1 vše v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský
o ceně věcného břemene na pozemku p.č. 564/1-ostatní plocha-zeleň v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský

Objednavatel znaleckého posudku: Statutární město Opava, RČ/IČO: 00300535
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Účel znaleckého posudku: směna pozemků a zřízení věcného břemene

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 3.2.2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

Počet stran 30 včetně titulního listu a příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 12.2.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění cenu administrativní a cenu obvyklou (tržní) pozemků p.č. 558/5-zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 564/1- ostatní plocha-zeleň, části pozemku p.č. 564/2-zastavěná plocha a nádvoří označené dle příloženého GP jako p.č. 564/6, části pozemku p.č. 566/11-ostatní plocha-zeleň označené dle příloženého GP jako p.č. 566/16 a části pozemku p.č. 566/11 - ostatní plocha-zeleň sloučené dle GP s pozemkem p.č. 564/1 vše v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský.

Ocenění věcného břemene na pozemku p.č. 564/1-ostatní plocha-zeleň v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Otická 1249/14
746 01 Opava
LV: 3618 a 111
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Předměstí
Počet obyvatel: 56 638

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 076,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.2.2020 za přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informace i katastru nemovitostí

Geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 5698-190/2019 a č. 5710-9/2020 vypracovaný Petrem Jarošem

Objednávka č. O/MMI/0103/2020

Územní plán města Opava

Výsledky prohlídky provedené dne 3.2.2020

Informace objednatele

5. Vlastnické a evidenční údaje

Pozemky p.č. 558/5, 564/1, 566/11

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, podíl 1 / 1

Pozemek p.č 564/2

Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, 140 00 Praha 4 - Michle, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nachází na ul. Otická po pravé straně ve směru od centra města.

Pozemek p.č. 558/5 je zastavěný budovou č.p. 638 na pozemku p.č. 563.

Ostatní pozemky sousedí s budovou č.p. 1249 na pozemku p.č. 564/2. V budově se nachází obchody a bar. Pozemky jsou součástí dvora za budovou a příjezdu do dvora. Na pozemcích jsou zpevněné plocha a částečně jsou zatravněny.

Z důvodů směny budou provedeny úpravy pozemkových hranic, které řeší geometrický plán č. 5698-190/2019 a č. 5710-9/2020 vypracovaný Petrem Jarošem

Popis stávajícího stavu:

- p.č. 558/5 - zastavěná plocha a nádvoří - 20 m²
- p.č.564/1 - ostatní plocha-zeleň - 191 m²
- p.č.564/2 - zastavěná plocha a nádvoří - 802 m²
- p.č.566/11 - ostatní plocha-zeleň - 285 m²

Popis nového stavu:

- p.č. 558/5 - zastavěná plocha a nádvoří - 20 m²
- p.č.564/1 - ostatní plocha-zeleň - 244 m²
- p.č.564/2 - zastavěná plocha a nádvoří - 799 m²
- p.č. 564/6 - ostatní plocha-jiná plocha - 3 m²
- p.č.566/11- ostatní plocha-zeleň - 216 m²
- p.č.566/16- ostatní plocha-jiná plocha - 16 m²

7. Obsah znaleckého posudku

1. Cena administrativní

- 1.1. Pozemek p.č. 558/5
- 1.2. Pozemek p.č. 564/1
- 1.3. Pozemek p.č. 564/6
- 1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1
- 1.5. Pozemek p.č. 566/16

2. Cena obvyklá (tržní)

- 2.1. Pozemek p.č. 558/5
- 2.2. Pozemek p.č. 564/1
- 2.3. Pozemek p.č. 564/6
- 2.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1
- 2.5. Pozemek p.č. 566/16

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Cena administrativní

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,08
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,10
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{0,839}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,899}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,839}$$

1.1. Pozemek p.č. 558/5

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava. Pozemek je zastavěný stavbou vlastníka DJUSU Company, s. r. o., Osadní 869/30, Holešovice, 17000 Praha 7.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,839 = \mathbf{0,814}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,814		875,86

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	558/5	20	875,86	17 517,20
Stavební pozemek - celkem			20		17 517,20

Pozemek p.č. 558/5 - zjištěná cena celkem = 17 517,20 Kč

1.2. Pozemek p.č. 564/1

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava. Velikost pozemku ve stávajícím stavu je 191 m². Ocenění je provedeno ve stávajícím stavu pozemku.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů II 0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	564/1	191	902,76	172 427,16
Stavební pozemek - celkem				191	172 427,16

Pozemek p.č. 564/1 - zjištěná cena celkem = 172 427,16 Kč

1.3. Pozemek p.č. 564/6

Pozemek vznikne oddělením od pozemku p.č. 564/2 ve vlastnictví SJM Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, Michle, 140 00 Praha 4. Velikost oddělení části je 3m².

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,839**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	564/6	3	902,76	2 708,28
Stavební pozemek - celkem				3	2 708,28

Pozemek p.č. 564/6 - zjištěná cena celkem = 2 708,28 Kč

1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava. Část pozemku o výměře 53 m² bude sloučena s pozemkem p.č. 564/1.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	566/11	53	902,76	47 846,28
Stavební pozemek - celkem				53	47 846,28

**Pozemek p.č. 566/11 část sloučená do pozemku p.č. 564/1 - zjištěná = 47 846,28 Kč
cena celkem**

1.5. Pozemek p.č 566/16

Pozemek vznikne oddělením od pozemku p.č. 566/11. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,839$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásma	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	566/16	16	902,76	14 444,16
Stavební pozemek - celkem			16		14 444,16

Pozemek p.č 566/16 - zjištěná cena celkem = 14 444,16 Kč

Přehled cen pozemků – cena administrativní

pol.	pozemek	výměra (m ²)	jednotková cena	cena pozemku
1.1.	p.č. 558/5	20	875,86 Kč	17 517,20 Kč
1.2.	p.č. 564/1	191	902,76 Kč	172 427,16 Kč
1.3.	p.č. 564/6	3	902,76 Kč	2 708,28 Kč
1.4.	p.č. 566/11	53	902,76 Kč	47 846,28 Kč
1.5.	p.č. 566/16	16	902,76 Kč	14 444,16 Kč

2. Cena obvyklá (tržní)

Metodika

Ocenění bylo provedeno metodou porovnáním (komparací) s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v čase a místě. Pro porovnání byly vybrány obdobné nemovitosti, a to pozemky ve městě Opava. Vybrané nemovitosti byly hodnoceny koeficienty:

- K1 - zohledňuje polohu nemovitosti v obci a oblíbenost lokality
- K2 - hodnotí přístup k pozemku a dostupnost inženýrských sítí
- K3 - zohledňuje ostatní vlivy např. velikost pozemku, možnost zastavění a využití

Oceňované nemovitosti byly hodnoceny výše uvedenými koeficienty s hodnotou 1,00.

Dále byl v cenách zohledněn vliv zdroje ceny, zohledňující zejména odpočet poplatků a provizí.

Z takto upravených cen srovnávaných nemovitostí byla vypočtena průměrná cena, která byla určena jako jednotková cena za 1 m² pozemku.

Přehled porovnávaných nemovitostí

A)		
Nemovitost:	pozemek	Opava, Žižkova
Plocha pozemku:	6 380 m²	
Cena za nemovitost:	2 550,00	Kč/m²
Popis nemovitosti:	pro bytovou výstavbu, IS, přístupová komunikace, klidná lokalita, nem. v nabídce cca rok, cena vč. provize	
Hodnocení: (koeficienty)	<i>redukce pramene ceny 0,90</i>	
	K1	lokalita 0,95
	K2	přístup a IS 1,00
	K3	hodnocení znalce 1,40
Výsledný koeficient KC:	1,33	
Jenotková cena :	2 550,00	Kč/m ²
Upravená jedn. cena:	1 725,56	Kč/m²

zdroj: www.sreality.cz

B)		
Nemovitost:	pozemek	Opava, Rybářská
Plocha pozemku:	1079 m²	
Cena za nemovitost:	2 400,00	Kč/m²
Popis nemovitosti:	pro komerční výstavbu nebo bydlení, IS na hranici, poblíž centra, včetně servisu a provize	
Hodnocení: (koeficienty)	<i>redukce pramene ceny 0,90</i>	
	K1	lokalita 1,00
	K2	přístup a IS 1,00
	K3	hodnocení znalce 1,40
Výsledný koeficient KC:	1,40	
Jenotková cena :	2 400,00	Kč/m ²
Upravená jedn. cena:	1 542,86	Kč/m²

zdroj: www.sreality.cz

C)Nemovitost: **pozemek Opava, Jaktář**Plocha pozemku: **10 000 m²**Cena za nemovitost: **2 300,00 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro výstavbu občanské vybavenosti, IS v hranicích, cena vč. provize a servisu

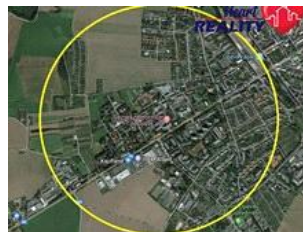
Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1 lokalita 0,95

K2 přístup a IS 1,00

K3 hodnocení znalce 1,30

Výsledný koeficient KC: **1,24**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 2 300,00 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 676,11 Kč/m²****D)**Nemovitost: **pozemek Opava, U Hliníku**Plocha pozemku: **10 011 m²**Cena za nemovitost: **769,00 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro komerční výstavbu, IS neuvedeno, cena za nemovitost

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,95

K1 lokalita 0,95

K2 přístup a IS 0,90

K3 hodnocení znalce 0,70

Výsledný koeficient KC: **0,60**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 769,00 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 220,63 Kč/m²****E)**Nemovitost: **pozemek Opava, Ostravská**Plocha pozemku: **26894 m²**Cena za nemovitost: **505,69 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro smíšenou komerční výstavbu, zastavitelná z 2/3, IS cca 100m, ochranné pásmo El., sjezd i pro kamiony, včetně provize a servisu

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1 lokalita 0,80

K2 přístup a IS 0,70

K3 hodnocení znalce 0,70

Výsledný koeficient KC: **0,39**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 505,69 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 161,02 Kč/m²**

Porovnání cen nemovitostí – stanovení jednotkové ceny

označení	lokality	výměra	upravená jednotková cena
A	Opava, Žižkova	6 380	1 725,56 Kč
B	Opava, Rybářská	1 079	1 542,86 Kč
C	Opava, Jaktař	10 000	1 676,11 Kč
D	Opava, U Hliníku	10 011	1 220,63 Kč
E	Opava, Ostravská	26 894	1 161,02 Kč
Součet			7 326,19 Kč
Průměrná cena			1 465,24 Kč

Stanovená jednotková cena pozemků = 1 465,24 Kč/m²

Ocenění pozemků

2.1. Pozemek p.č. 558/5

Výměra pozemku 20 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 20 = 29 304,80 Kč

Pozemek p.č. 558/5 - stanovená cena celkem 29 304,80 Kč

2.2. Pozemek p.č. 564/1

Výměra pozemku 191 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 191 = 279 860,84 Kč

Pozemek p.č. 564/1 - stanovená cena celkem 279 860,84 Kč

2.3. Pozemek p.č. 564/6

Výměra pozemku 3 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 3 = 4 395,72 Kč

Pozemek p.č. 564/6 - stanovená cena celkem 4 395,72 Kč

2.4. Pozemek p.č. 566/11

Výměra pozemku 53 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 53 = 77 657,72 Kč

Pozemek p.č. 566/11 - stanovená cena celkem 77 657,72 Kč

2.5. Pozemek p.č. 566/16

Výměra pozemku 16 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 16 = 23 443,84 Kč

Pozemek p.č. 566/16 - stanovená cena celkem 23 443,84 Kč

Přehled cen pozemků – cena obvyklá (tržní)

pol.	pozemek	výměra (m²)	jednotková cena	cena pozemku
2.1.	p.č. 558/5	20	1 465,24 Kč	29 304,80 Kč
2.2.	p.č. 564/1	191	1 465,24 Kč	279 860,84 Kč
2.3.	p.č. 564/6	3	1 465,24 Kč	4 395,72 Kč
2.4.	p.č. 566/11	53	1 465,24 Kč	77 657,72 Kč
2.5.	p.č. 566/16	16	1 465,24 Kč	23 443,84 Kč

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

Metodika

Ocenění bylo provedeno metodou simulovaného nájmu z obvyklé (tržní) ceny pozemku. Dle komentáře MFČR se obvyklé nájemné podle dlouhodobého sledování závislosti ceny nájmu a ceny nemovité věci pohybuje v rozmezí 4 – 8% podílu z její obvyklé ceny. Pro věcného břemeno na pozemku p.č. 564/1 byla stanovena výše obvyklého nájemného ve výši 6%.

3.1. Věcné břemeno na pozemku p.č. 564/1

Věcné břemeno vedení na pozemku p.č. 564/1. Délka osy vedení je 125 m. Plocha věcného břemene je 125 m². Věcné břemeno bylo vymezeno přílohou Geometrického plánu č. 5710-9/2020.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

věcné břemeno:

Výměra: 125,00 m²

Jednotková cena: 1 465,24 Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 6,00 %

Obvyklé nájemné: 125,00 m² * 1 465,24 Kč/m² * 6,00 % = 10 989,30 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

10 989,30 Kč/rok * 100 % = 10 989,30 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 10 989,30 Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

10 989,30 Kč * 5 let = 54 946,50 Kč

Hodnota věcného břemene činí

= 54 946,50 Kč

C. REKAPITULACE

1. Cena administrativní

1.1. Pozemek p.č. 558/5 17 517,20 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 17 520,00 Kč

Slovy: sedmnácttisícpětsedmdvacet korun českých

1.2. Pozemek p.č. 564/1 172 427,16 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 172 430,00 Kč

Slovy: Jednostosedmdesátdvatisícečtyřistatřicet korun českých

1.3. Pozemek p.č. 564/6 2 708,28 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 2 710,00 Kč

Slovy: Dvatisícesedmdeset korun českých

1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1 47 846,28 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 47 850,00 Kč

Slovy: Čtyřicetsedmtisícsmsetpadesát korun českých

1.5. Pozemek p.č. 566/16 14 444,16 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 14 440,00 Kč

Slovy: Čtrnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých

2. Cena obvyklá (tržní)

2.1. Pozemek p.č. 558/5 29 304,80 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 29 300,00 Kč

Slovy: Dvacetdevět tisíc tři stá korun českých

2.2. Pozemek p.č. 564/1 279 860,84 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 279 860,00 Kč

Slovy: Dvěstěsedmdesátdevět tisíc smsetšedesát korun českých

2.3. Pozemek p.č. 564/6 4 395,72 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 4 400,00 Kč

Slovy: Čtyřitisícečtyřista korun českých

2.4. Pozemek p.č. 566/11 77 657,72 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 77 660,00 Kč

Slovy: Sedmdesátsedmtisícšestsetšedesát korun českých

2.5. Pozemek p.č. 566/16 23 443,84 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 23 440,00 Kč

Slovy: Dvacettřitisícečtyřistčtyřicet korun českých

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

3.1. Pozemek p.č. 564/1 54 946,50 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena věcného břemene po zaokrouhlení dle § 50 54 950,00 Kč

Slovy: Padesátčtyřtisícdevětsetpadesát korun českých

V Opavě 12.2.2020

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j. Spr 1303/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 460-01/20 znaleckého deníku.

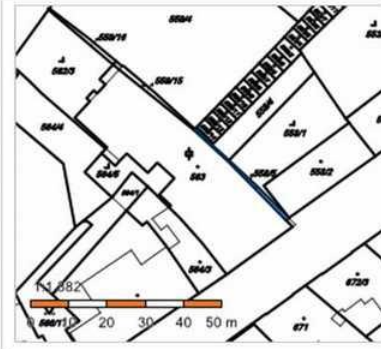
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 202002.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3618	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 111	1
Kopie katastrální mapy	1
Geometrický plán č. 5710-9/2020	2
Geometrický plán č. 5698-190/2019	2
Příloha GP č.5710-9/2020 - vymezení věcného břemene	1
Územní plán	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	558/5
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 638



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	564/1
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	191
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

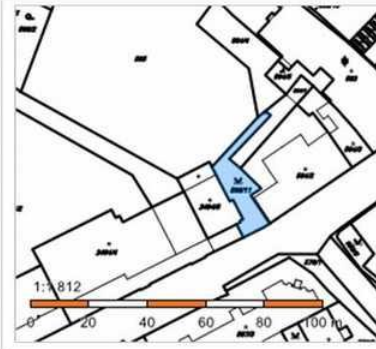
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	566/11
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	285
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2020 18:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	564/2
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	111
Výměra [m ²]:	802
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Předměstí [490016] ; č. p. 1249; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 564/2
Stavební objekt:	č. p. 1249
Ulice:	Otická
Adresní místa:	Otická 1249/14

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

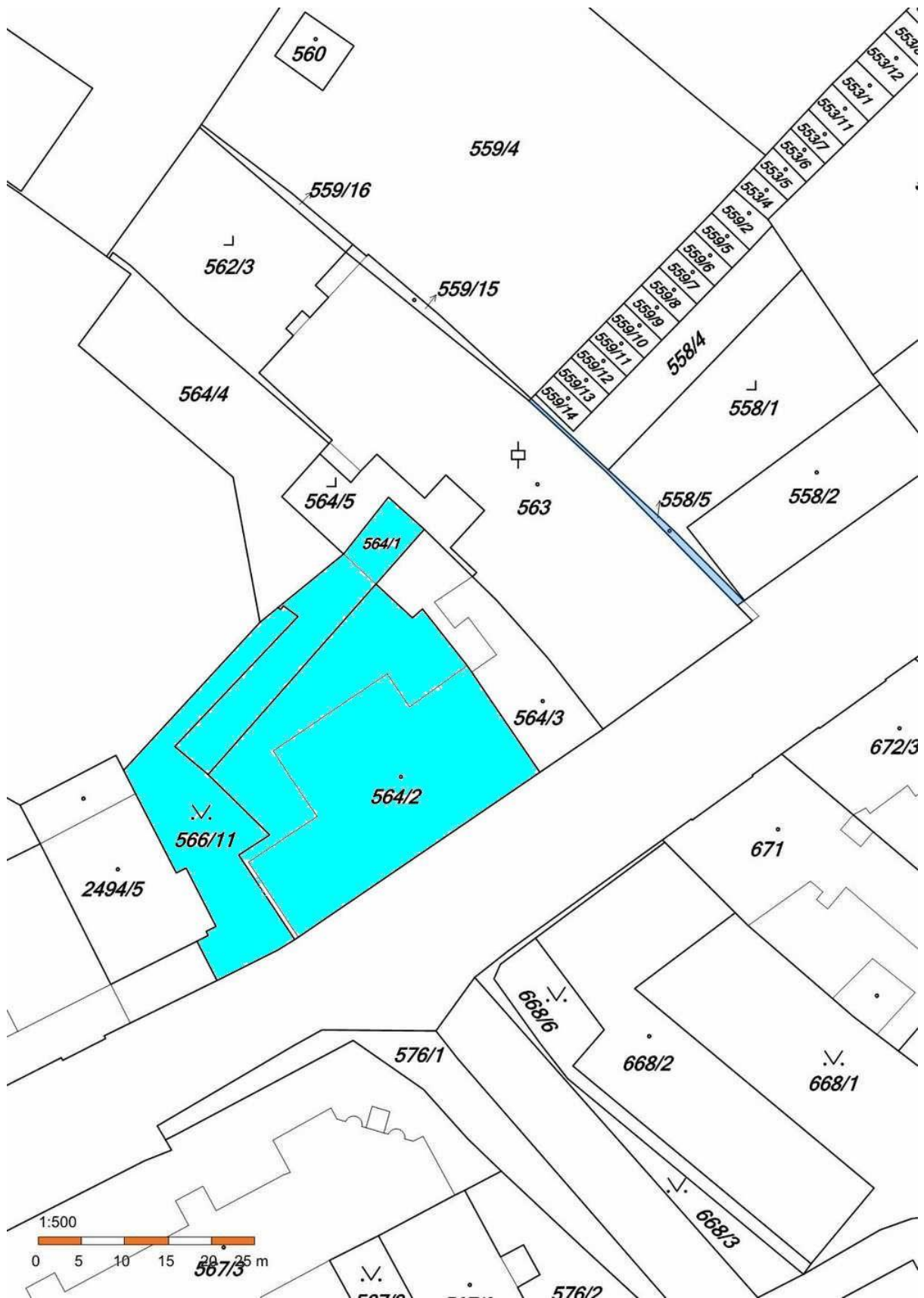
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-284/2020](#), [V-11575/2019](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.



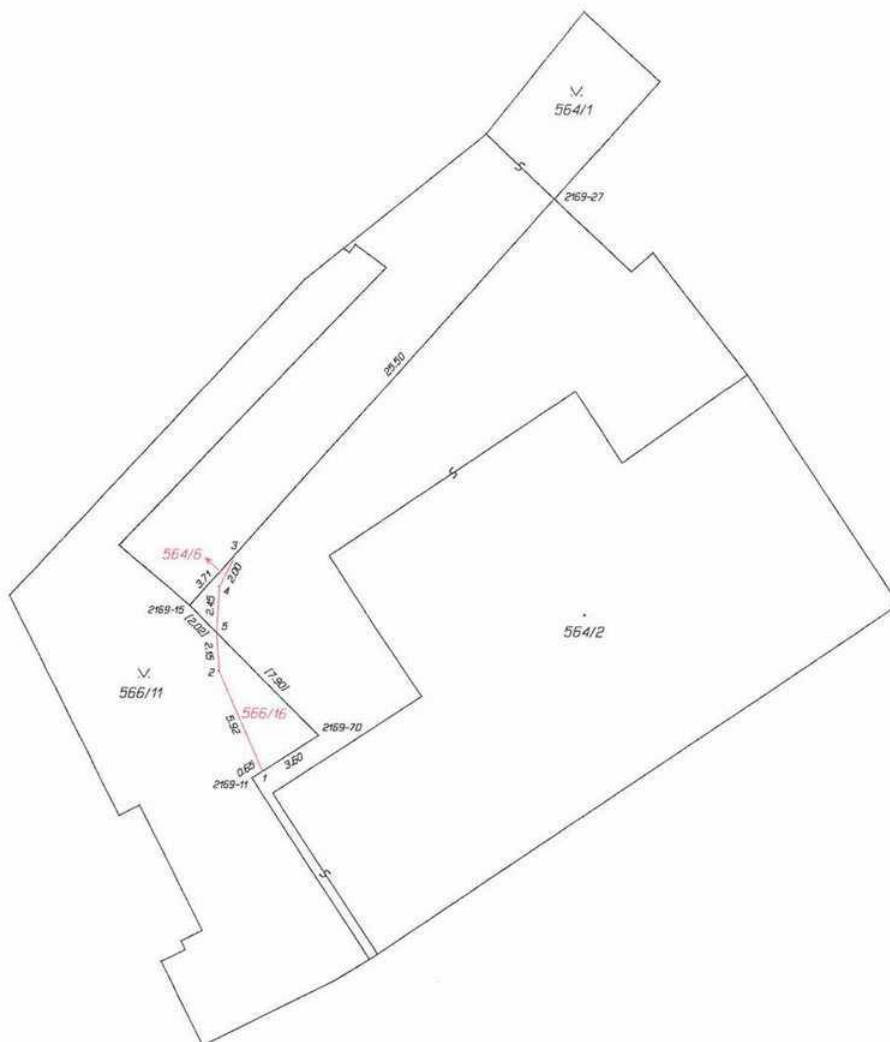


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2169-26	497072.15	1088112.80	3	nestabilizován
2169-27	497068.43	1088116.25	3	nestabilizován
2169-115	497077.40	1088119.98	3	nestabilizován
2169-116	497091.58	1088134.93	3	znak z plástu
4521-1	497093.53	1088133.40	3	znak z plástu
1	497090.72	1088135.65	3	nestabilizován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
564 / 2	8	02	zast. pl.	564 / 2	7	99	zast. pl.	č.p. 1249 obč.vyb.	2							
				564 / 6		03	ostat. pl.									
566 / 11	2	85	zeleň	566 / 11	2	69	zeleň		2							
				566 / 16		16	ostat. pl.									
	10	87			10	87										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 16.01.2020 Číslo: 4/2020	Dne: 21-01-2020 Číslo: 4/2020
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřická práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5698 - 190 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-86/2020-806 2020.01.20 09:45:26 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 8 - 4 / 11		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možná srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2169-11	497084.22	1088147.40	3	znak na asfaltě
2169-15	497087.74	1088138.15	3	znak na asfaltě
2169-27	497068.43	1088116.25	3	kolík
2169-70	497080.66	1088145.09	3	znak na dlažbě
1	497083.67	1088147.04	3	znak na obrubníku
2	497086.10	1088141.67	3	lom obrubníku
3	497085.31	1088135.39	3	:
4	497086.18	1088137.14	3	:
5	497086.30	1088139.56	3	lom obrubníku

Petr Jaroš
zeměměřická činnost
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

pro potřebu znaleckého posudku
dotčené plochy dle LV

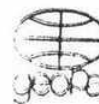
Příloha geometrického plánu č.: 5710 - 9 / 2020

Obec: Opava
Katastrální území: Opava - Předměstí

Dotčené LV: 3618

LV	Název vlastníka	Adresa
3618	Statutární město Opava	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Bonita pozemku	Délka osy břemene (m)	Výměra břemene (m ²)zábory
3618	564/1	ostat. pl.		29.50	125



Denisovo nám. 1
746 01 OPAVA 1
IČ: 05237491
☎ 553 624 692
☎ 732 278 641

Aktuální mapa
1:770

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 26 Opava

