

DOŠLO DNE: 4.9.2019

**ČÍSLO JEDNACÍ: 105244/19
105245/19**

Žadatel: DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 869, Praha
Ing. Renata Černá, Ostravská 12, Hlučín

Věc:

- 1) Žádost o prodej pozemku parc.č. 564/1, parc.č. 566/11 - ost. pl. a pozemku parc.č. 558/5 - zast.pl., k.ú. Opava-Předměstí
- 2) směna části pozemku parc.č. 566/11 - ostatní plocha za část pozemku parc.č. 564/2 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět:

Žadatel – společnost DJUSU se v loňském roce stala vlastníkem Lidového domu na Otické ulici.

Požaduje odkoupení parcely č. 558/5, která je zastavěna stavbou zdi Lidového domu a dále žádá o koupi pozemků parc.č. 566/11 a 564/1, které tvoří zadní přístupovou komunikaci k nemovitostem ve vlastnictví společnosti. Na základě doporučení hlavního architekta a majetkové komise došlo ke zmenšení rozsahu prodeje u pozemku parc.č. 566/11.

Přístupová komunikace (část parc.č. 566/11 a část parc.č. 564/1) částečně slouží i k přístupu do nemovitostí ve vlastnictví Ing. Černé Renaty.

Při geometrickém zaměření pozemku bylo zjištěno, že fyzický stav nemovitostí Ing. Černé nekoresponduje s katastrem nemovitostí. Došlo tedy k dohodě na směně pozemků (směna části pozemku parc.č. 566/11 - ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 566/16 za část pozemku parc.č. 564/2 - zastavěná plocha a nádvoří označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 564/6). Pozemek, který SMO směnou nabyde (parc.č. 564/6 dle GP) následně odprodá společnosti DJUSU jako součást příjezdové komunikace, kterou zatíží věcným břemenem ve prospěch Ing. Černé.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + foto

Kupní cena: spol DJUSU: 345.807,- Kč (poníženo o cenu věcného břemene)
finanční vyrovnání u směny s Ing. Černou: 19.040,- Kč ve prospěch SMO (včetně úhrady za zřízení věcného břemene)

Stanoviska: architekt nemá námitek s odprodejem pozemků za podmínky oddělení části pozemku parc.č. 566/11 sloužící jako veřejné prostranství

MK: 9.10.2019 doporučuje prodej pozemků parc.č. 558/5, 564/1 a pouze části pozemku parc.č. 566/11, k.ú. Opava - Předměstí (tak ať je zachován zadní přístup k nemovitostem Otická 14 a 12 a případný přístup k nemovitosti MSK)

MK nemá námitek s úhradou kupní ceny na splátky

Hlasování: 8-0-0

Zveřejněno: č. 492/20 (12.8. – 28.8.2020)
č. 403/20 (30.6. – 16.7. 2020)



MMOPP00L9VS7

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
dále také jen „**prodávající**“

Kupující: DJUSU Company, s. r. o.
Zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
sp. zn. C 188463
Se sídlem: Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ, DIČ: 25364791, CZ25364791
ID datové schránky: 3rdy8kh
Zastoupen: Josefem Kurkou, jednatelem
dále také jen „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 564/1, ostatní plocha, o výměře 191 m², pozemku parc. č. 558/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², a pozemku parc. č. 566/11, ostatní plocha, o výměře 285 m², ležících v katastrálním území Opava-Předměstí. Prodávající dále bezprostředně před uzavřením této smlouvy uzavřel směnnou smlouvu (PID: MMOPP00L9VT2) s Ing. Renatou Černou, (dále také jen „**související smlouva**“) na základě které se stane vlastníkem pozemku parc. č. 564/6, ostatní plocha, o výměře 3 m², v katastrálním území Opava-Předměstí, vymezeného Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5698-190/2019 ze dne 16. 1. 2020.
2. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5710-9/2020 ze dne 16. 1. 2020, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jaké její příloha (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 566/11 oddělena část pozemku o velikosti 53 m², která byla sloučena do pozemku parc. č. 564/1, jenž má po tomto sloučení výměru 244 m².
3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 564/1 o výměře 244 m² specifikovaného geometrickým plánem, pozemku parc. č. 564/6 o výměře 3 m² a pozemku parc. č. 558/5 o výměře 20 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**předmětné pozemky**“) kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Cena předmětných pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 460-01/20 zhotoveného dne 12. 2. 2020 znalkyní Ing. Janou Kašparovou (dále také jen „**znalecký posudek**“) dle ceny obvyklé v místě a čase, a činí 391.220,- Kč. Předmětné pozemky jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**ZDPH**“), osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve..
2. Pozemek parc. č. 564/1, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí, je zatížen služebností cesty a stezky zřízené související smlouvou. Služebnost je ohodnocena znaleckým posudkem částkou 54.950,- Kč včetně 21 % DPH a kupní cena v základu daně 45.413 Kč je o tuto částku ponížena.
3. **Kupní cena předmětných pozemků tedy činí 345.807,- Kč .**
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu polovinu nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč a dále polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.900,-Kč.
5. Kupující tedy uhradí prodávajícímu celkem (kupní cena + náklady GP a ZP) **350.707,-Kč .**
6. Náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 ZDPH, osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
7. Kupující uhradil před podpisem této smlouvy část kupní ceny ve výši 103.742,- Kč, tj. 30% kupní ceny předmětných pozemků, polovinu nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.900,- Kč, tj. celkem **108.642,- Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu. Zbývající část kupní ceny ve výši **242.065,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 48.413,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2021.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo k předmětným pozemkům, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitých věcí.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k předmětným pozemkům nabytým dle této smlouvy na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) příslušné části kupní ceny, kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí předmětných pozemků zaplatit prodávajícímu.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma služebností stezky a cesty zřízené související smlouvou k části pozemku parc. č. 564/1, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí, vymezené geometrickým plánem.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn zvýšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2020 do 28. 8. 2020 pod poř. č. 492/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 20, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Josef Kurka
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²		
564 / 1	1	91	ostat. pl.	564 / 1	2	44	ostat. pl.		2					
			zeleň				zeleň							
566 / 11	2	85	ostat. pl.	566 / 11	2	32	ostat. pl.		2					
			zeleň				zeleň							
					(4)							
	4	76			4	76								
564 / 1										564 / 1	3618			
										566 / 11	3618	1 91	celá	
												2 85	celá	
												4 76		

Oprávněný: *dle smlouvy*
Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
		Dne: <i>16.01.2020</i> Číslo: <i>5/2020</i>	Dne: <i>21-01-2020</i> Číslo: <i>5/2020</i>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>5710 - 9 / 2020</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-87/2020-806 2020.01.20 09:55:42 CET		
Okres: <i>Opava</i>			
Obec: <i>Opava</i>			
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>			
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 11</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>			




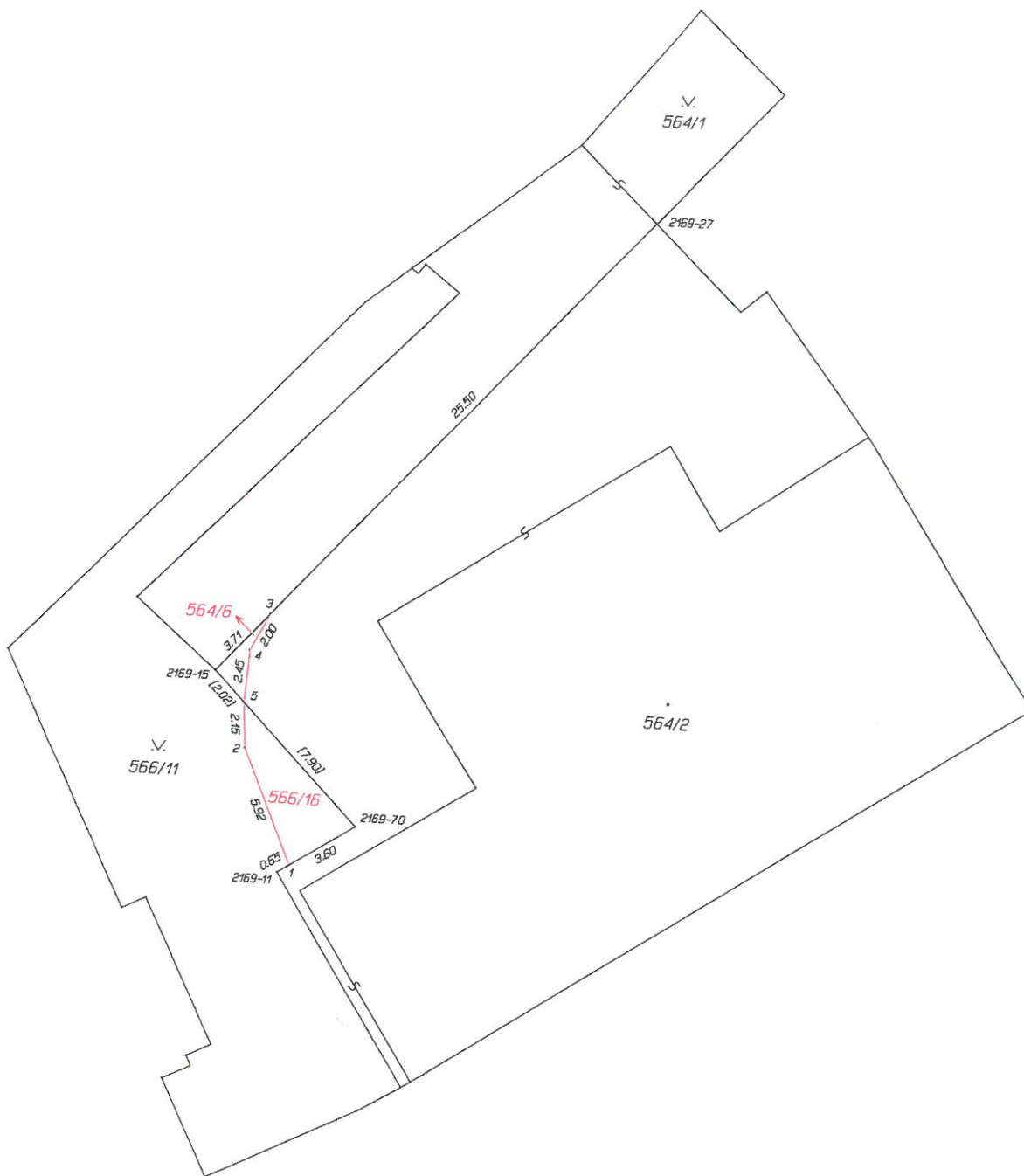
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2169-26	497072.15	1088112.80	3	nestabilizován
2169-27	497068.43	1088116.25	3	nestabilizován
2169-115	497077.40	1088119.98	3	nestabilizován
2169-116	497091.58	1088134.93	3	znak z plastu
4521-1	497093.53	1088133.40	3	znak z plastu
1	497090.72	1088135.65	3	nestabilizován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
564 / 2	8	02	zast. pl.	564 / 2	7	99	zast. pl. ostat. pl.	č.p. 1249 obč. vyb.	2						
				564 / 6		03				ostat. pl.	564 / 2		111		03
566 / 11	2	85	ostat. pl. zeleň	566 / 11	2	69	zeleň ostat. pl.		2						
				566 / 16		16				jiná pl.	566 / 11		3618		16
	10	87			10	87									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	
	Dne: <i>16.01.2020</i> Číslo: <i>4/2020</i>		Dne: <i>21-01-2020</i> Číslo: <i>4/2020</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>5698 - 190 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-86/2020-806 2020.01.20 09:45:26 CET			
Okres: <i>Opava</i>				
Obec: <i>Opava</i>				
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>				
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 11</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2169-11	497084.22	1088147.40	3	
2169-15	497087.74	1088138.15	3	znak na asfaltě
2169-27	497068.43	1088116.25	3	znak na asfaltě
2169-70	497080.66	1088145.09	3	kolík
1	497083.67	1088147.04	3	znak na dlažbě
2	497086.10	1088141.67	3	znak na obrubníku
3	497085.31	1088135.39	3	lom obrubníku
4	497086.18	1088137.14	3	:
5	497086.30	1088139.56	3	:
				lom obrubníku



FOTO 1.



FOTO 2.



Foto 3.

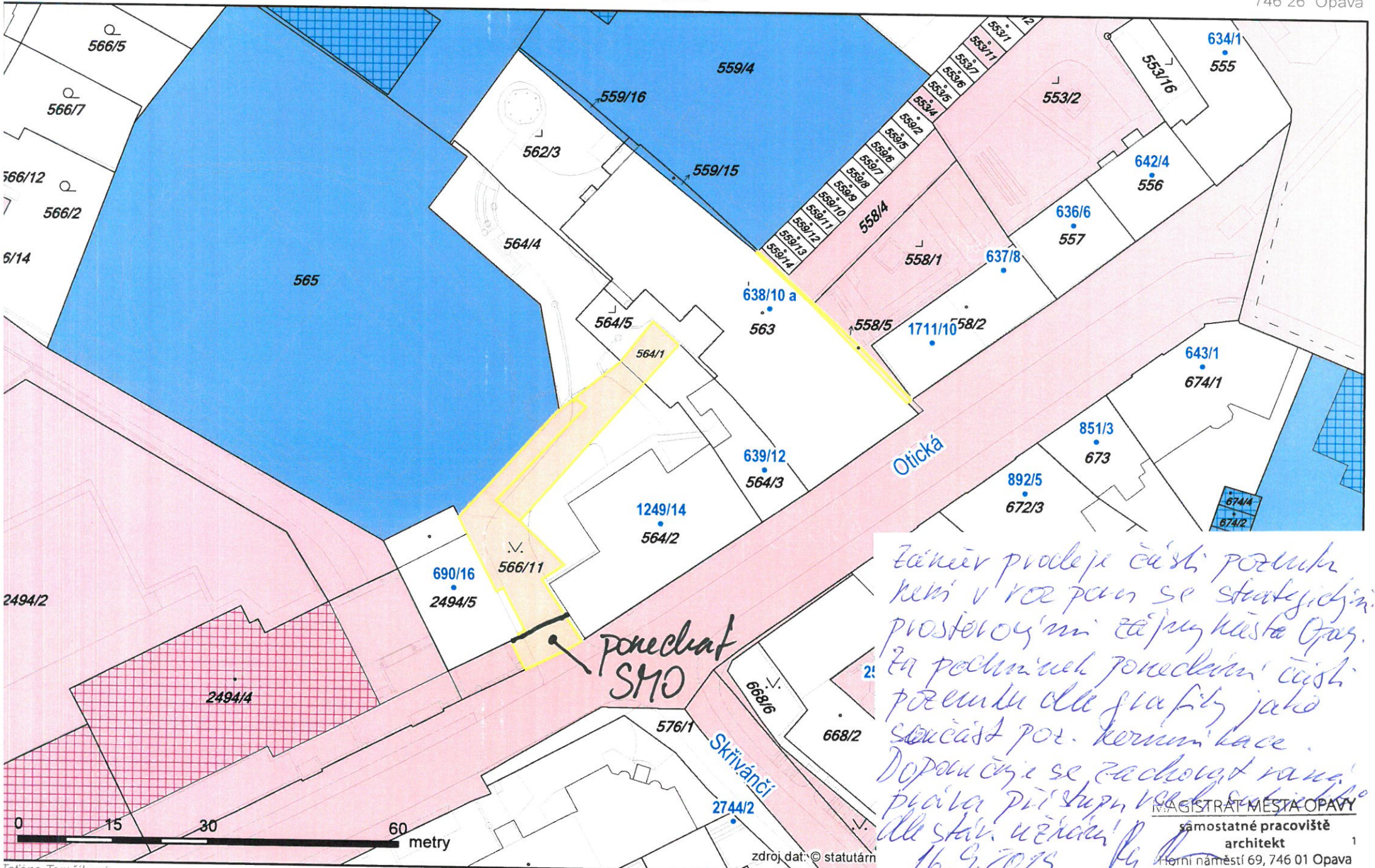




FOTO 4.

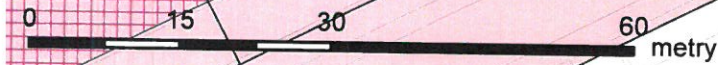


FOTO 4.



Záměr prodeje části pozemku
kemi v roz. par. se strategickým
prostorovým zájmem města Opavy.
2: Za podmíněk ponechání části
pozemku dle grafiky jako
souvčast poz. komunikace.
Doporučuje se zachovat ráz
převa při stup. vzh. soustředěno
dla stav. užití
16.9.2015

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
samostatné pracoviště
architekt
Horní náměstí 69, 746 01 Opava





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00K1VN9

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Sp. s. značka
podatelna	-7-
Došlo: 06. 09. 2019	Zprac.
Č.j.: 105245/2019	Sk.zn/ůh.
Přílohy: / Poč. lís. 1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název DJUSU Company, s.r.o.	IČ 25364791
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Josef Kurka - jednatel	

Adresa sídla

Ulice Osadní	Číslo popisné 869	Číslo orientační 30
Část obce Holešovice	Obec Praha	PSČ 170 00
Telefon +420 739 661 376	E-mail djusu@djusu.cz	Dat. schránka 3rdy8kh

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice Na Starém břehu	Číslo popisné 2756	Číslo orientační 7
Část obce Předměstí	Obec Opava	PSČ 746 01

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 558/5	m ²	20	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na předmětném pozemku je stojící část zdi č.p. 638 stavby občanské vybavenosti - Lidový dům - nemovitá kulturní památka, která je vlastnictvím žadatele.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00K1V04

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
pořadatelna		7-
Došlo:	06. 09. 2019	Zprac.
Č.j.:	105 244/2019	Sk.zn./lt.
Přílohy	Poč. lis. 1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	DJUSU Company, s.r.o.	IČ	25364791
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Josef Kurka - jednatel		

Adresa sídla

Ulice	Osadní	Číslo popisné	869	Číslo orientační	30
Část obce	Holešovice	Obec	Praha	PSČ	170 00
Telefon	+420 739 661 376	E-mail	djusu@djusu.cz	Dat. schránka	3rdy8kh

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Na Starém břehu	Číslo popisné	2756	Číslo orientační	7
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	564/1	m ²	191	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	566/11	m ²	285	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Přístupová cesta k objektu občanské vybavenosti - nemovitě kulturní památce ve vlastnictví žadatele a to k sálu Lidového domu.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	563	Číslo popisné	638	Číslo evidenční	10a	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	563	Číslo popisné	638	Číslo evidenční	10a	Katastr Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

DJUSU Company, s.r.o., Osadní 869/28, Praha - Holešovice, PSČ 170 00

DJUSU Company, s.r.o.
Osadní 869/30
170 00 Praha-Holešovice

IČO 25364791
ID datové schránky 3rды8kh

Magistrát města Opavy
odbor majetku města
Horní náměstí 382/69
PI Taťána Tomšíková
pracoviště Krnovská 71 C

V Opavě dne 27. 2. 2020

Žádost

Sdělujeme Vám, že naše společnost DJUSU Company, s.r.o., IČO: 25364791 akceptuje „Znalecký posudek“ č. 460-01/20 ze dne 12. 2. 2020, zpracovaný soudním znalcem Ing. Janou Kašparovou, Vaničková 821/17, Opava 6, PSČ 747 06, včetně jeho příloh a cen tamto uvedených.

V souvislosti se zakoupením a cenou pozemku Vás informujeme, že máme snahu dát do právního pořádku taktéž okolí s přístupy do naší společnosti zakoupeného „Lidového domu“ na Otické ul. v Opavě. Jeho opravy jsou značně finančně náročnou operací, ale (když se navíc jedná o kulturní památku), máme snahu o zkvalitnění jak venkovního, tak vnitřního prostředí ku prospěchu jak okolí, tak návštěvníků tohoto zařízení. V této souvislosti si dovoluujeme požádat o umožnění úhrady kupovaných pozemků ve splátkách, a to 30% z celkové ceny při podpisu Kупní smlouvy a 70% do tří let po této první splátce a to tak, jak by jste sami stanovili termíny a výši plateb v předmětném tříletém období.

Věříme, že v rámci svých možností vyjdete příznivému řešení naší žádosti vstříc.

Josef Kurka
jednatel


DJUSU Company, s.r.o.
Tel.: 731 656 767
IČ: 253 64 791, DIČ: CZ25364791
Osadní 869, 170 00 Praha - Holešovice
MS v Praze, oddíl C, vložka 188463

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 460-01/20

o ceně pozemků p.č. 558/5-zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 564/1- ostatní plocha-zeleň, části pozemku p.č. 564/2-zastavěná plocha a nádvoří označené dle příloženého GP jako p.č. 564/6, části pozemku p.č. 566/11-ostatní plocha-zeleň označené dle příloženého GP jako .č. 566/16 a části pozemku p.č. 566/11 - ostatní plocha-zeleň sloučené dle GP s pozemkem p.č. 564/1 vše v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský
o ceně věcného břemene na pozemku p.č. 564/1-ostatní plocha-zeleň v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský

Objednavatel znaleckého posudku: Statutární město Opava, RČ/IČO: 00300535
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Účel znaleckého posudku: směna pozemků a zřízení věcného břemene

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 3.2.2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

Počet stran 30 včetně titulního listu a příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 12.2.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění cenu administrativní a cenu obvyklou (tržní) pozemků p.č. 558/5-zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 564/1- ostatní plocha-zeleň, části pozemku p.č. 564/2-zastavěná plocha a nádvoří označené dle příloženého GP jako p.č. 564/6, části pozemku p.č. 566/11-ostatní plocha-zeleň označené dle příloženého GP jako p.č. 566/16 a části pozemku p.č. 566/11 - ostatní plocha-zeleň sloučené dle GP s pozemkem p.č. 564/1 vše v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský.

Ocenění věcného břemene na pozemku p.č. 564/1-ostatní plocha-zeleň v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, Kraj Moravskoslezský.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Otická 1249/14
746 01 Opava
LV: 3618 a 111
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Předměstí
Počet obyvatel: 56 638

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 076,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.2.2020 za přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informace i katastru nemovitostí

Geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 5698-190/2019 a č. 5710-9/2020 vypracovaný Petrem Jarošem

Objednávka č. O/MMI/0103/2020

Územní plán města Opava

Výsledky prohlídky provedené dne 3.2.2020

Informace objednatele

5. Vlastnické a evidenční údaje

Pozemky p.č. 558/5, 564/1, 566/11

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, podíl 1 / 1

Pozemek p.č 564/2

Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, 140 00 Praha 4 - Michle, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nachází na ul. Otická po pravé straně ve směru od centra města.

Pozemek p.č. 558/5 je zastavěný budovou č.p. 638 na pozemku p.č. 563.

Ostatní pozemky sousedí s budovou č.p. 1249 na pozemku p.č. 564/2. V budově se nachází obchody a bar. Pozemky jsou součástí dvora za budovou a příjezdu do dvora. Na pozemcích jsou zpevněné plocha a částečně jsou zatravněny.

Z důvodů směny budou provedeny úpravy pozemkových hranic, které řeší geometrický plán č. 5698-190/2019 a č. 5710-9/2020 vypracovaný Petrem Jarošem

Popis stávajícího stavu:

- p.č. 558/5 - zastavěná plocha a nádvoří - 20 m²
- p.č.564/1 - ostatní plocha-zeleň - 191 m²
- p.č.564/2 - zastavěná plocha a nádvoří - 802 m²
- p.č.566/11 - ostatní plocha-zeleň - 285 m²

Popis nového stavu:

- p.č. 558/5 - zastavěná plocha a nádvoří - 20 m²
- p.č.564/1 - ostatní plocha-zeleň - 244 m²
- p.č.564/2 - zastavěná plocha a nádvoří - 799 m²
- p.č. 564/6 - ostatní plocha-jiná plocha - 3 m²
- p.č.566/11- ostatní plocha-zeleň - 216 m²
- p.č.566/16- ostatní plocha-jiná plocha - 16 m²

7. Obsah znaleckého posudku

1. Cena administrativní

- 1.1. Pozemek p.č. 558/5
- 1.2. Pozemek p.č. 564/1
- 1.3. Pozemek p.č. 564/6
- 1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1
- 1.5. Pozemek p.č 566/16

2. Cena obvyklá (tržní)

- 2.1. Pozemek p.č. 558/5
- 2.2. Pozemek p.č. 564/1
- 2.3. Pozemek p.č. 564/6
- 2.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1
- 2.5. Pozemek p.č 566/16

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Cena administrativní

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,08
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,10
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{0,839}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,899}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,839}$$

1.1. Pozemek p.č. 558/5

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava. Pozemek je zastavěný stavbou vlastníka DJUSU Company, s. r. o., Osadní 869/30, Holešovice, 17000 Praha 7.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,839 = \mathbf{0,814}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,814		875,86

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	558/5	20	875,86	17 517,20
Stavební pozemek - celkem			20		17 517,20

Pozemek p.č. 558/5 - zjištěná cena celkem = 17 517,20 Kč

1.2. Pozemek p.č. 564/1

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava. Velikost pozemku ve stávajícím stavu je 191 m². Ocenění je provedeno ve stávajícím stavu pozemku.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů II 0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	564/1	191	902,76	172 427,16
Stavební pozemek - celkem				191	172 427,16

Pozemek p.č. 564/1 - zjištěná cena celkem = 172 427,16 Kč

1.3. Pozemek p.č. 564/6

Pozemek vznikne oddělením od pozemku p.č. 564/2 ve vlastnictví SJM Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, Michle, 140 00 Praha 4. Velikost oddělení části je 3m².

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	564/6	3	902,76	2 708,28
Stavební pozemek - celkem				3	2 708,28

Pozemek p.č. 564/6 - zjištěná cena celkem = 2 708,28 Kč

1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava. Část pozemku o výměře 53 m² bude sloučena s pozemkem p.č. 564/1.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,839}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	566/11	53	902,76	47 846,28
Stavební pozemek - celkem				53	47 846,28

**Pozemek p.č. 566/11 část sloučená do pozemku p.č. 564/1 - zjištěná = 47 846,28 Kč
cena celkem**

1.5. Pozemek p.č 566/16

Pozemek vznikne oddělením od pozemku p.č. 566/11. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní nám. 69, 746 01 Opava.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,839$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásma	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,839 = 0,839$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 076,-	0,839		902,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	566/16	16	902,76	14 444,16
Stavební pozemek - celkem			16		14 444,16

Pozemek p.č 566/16 - zjištěná cena celkem = 14 444,16 Kč

Přehled cen pozemků – cena administrativní

pol.	pozemek	výměra (m ²)	jednotková cena	cena pozemku
1.1.	p.č. 558/5	20	875,86 Kč	17 517,20 Kč
1.2.	p.č. 564/1	191	902,76 Kč	172 427,16 Kč
1.3.	p.č. 564/6	3	902,76 Kč	2 708,28 Kč
1.4.	p.č. 566/11	53	902,76 Kč	47 846,28 Kč
1.5.	p.č. 566/16	16	902,76 Kč	14 444,16 Kč

2. Cena obvyklá (tržní)

Metodika

Ocenění bylo provedeno metodou porovnáním (komparací) s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v čase a místě. Pro porovnání byly vybrány obdobné nemovitosti, a to pozemky ve městě Opava. Vybrané nemovitosti byly hodnoceny koeficienty:

- K1 - zohledňuje polohu nemovitosti v obci a oblíbenost lokality
- K2 - hodnotí přístup k pozemku a dostupnost inženýrských sítí
- K3 - zohledňuje ostatní vlivy např. velikost pozemku, možnost zastavění a využití

Oceňované nemovitosti byly hodnoceny výše uvedenými koeficienty s hodnotou 1,00.

Dále byl v cenách zohledněn vliv zdroje ceny, zohledňující zejména odpočet poplatků a provizí.

Z takto upravených cen srovnávaných nemovitostí byla vypočtena průměrná cena, která byla určena jako jednotková cena za 1 m² pozemku.


Přehled porovnávaných nemovitostí

A)		
Nemovitost:	pozemek	Opava, Žižkova
Plocha pozemku:	6 380 m²	
Cena za nemovitost:	2 550,00	Kč/m²
Popis nemovitosti:	pro bytovou výstavbu, IS, přístupová komunikace, klidná lokalita, nem. v nabídce cca rok, cena vč. provize	
Hodnocení: (koeficienty)	<i>redukce pramene ceny 0,90</i>	
	K1	lokalita 0,95
	K2	přístup a IS 1,00
	K3	hodnocení znalce 1,40
Výsledný koeficient KC:	1,33	
Jenotková cena :	2 550,00	Kč/m ²
Upravená jedn. cena:	1 725,56	Kč/m²



zdroj: www.sreality.cz

B)		
Nemovitost:	pozemek	Opava, Rybářská
Plocha pozemku:	1079 m²	
Cena za nemovitost:	2 400,00	Kč/m²
Popis nemovitosti:	pro komerční výstavbu nebo bydlení, IS na hranici, poblíž centra, včetně servisu a provize	
Hodnocení: (koeficienty)	<i>redukce pramene ceny 0,90</i>	
	K1	lokalita 1,00
	K2	přístup a IS 1,00
	K3	hodnocení znalce 1,40
Výsledný koeficient KC:	1,40	
Jenotková cena :	2 400,00	Kč/m ²
Upravená jedn. cena:	1 542,86	Kč/m²



zdroj: www.sreality.cz

C)Nemovitost: **pozemek Opava, Jaktář**Plocha pozemku: **10 000 m²**Cena za nemovitost: **2 300,00 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro výstavbu občanské vybavenosti, IS v hranicích, cena vč. provize a servisu

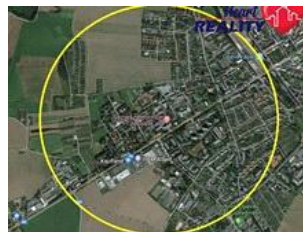
Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1 lokalita 0,95

K2 přístup a IS 1,00

K3 hodnocení znalce 1,30

Výsledný koeficient KC: **1,24**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 2 300,00 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 676,11 Kč/m²****D)**Nemovitost: **pozemek Opava, U Hliníku**Plocha pozemku: **10 011 m²**Cena za nemovitost: **769,00 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro komerční výstavbu, IS neuvedeno, cena za nemovitost

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,95

K1 lokalita 0,95

K2 přístup a IS 0,90

K3 hodnocení znalce 0,70

Výsledný koeficient KC: **0,60**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 769,00 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 220,63 Kč/m²****E)**Nemovitost: **pozemek Opava, Ostravská**Plocha pozemku: **26894 m²**Cena za nemovitost: **505,69 Kč/m²**

Popis nemovitosti: pro smíšenou komerční výstavbu, zastavitelná z 2/3, IS cca 100m, ochranné pásmo El., sjezd i pro kamiony, včetně provize a servisu

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1 lokalita 0,80

K2 přístup a IS 0,70

K3 hodnocení znalce 0,70

Výsledný koeficient KC: **0,39**

zdroj: www.sreality.cz

Jenotková cena : 505,69 Kč/m²Upravená jedn. cena: **1 161,02 Kč/m²**

Porovnání cen nemovitostí – stanovení jednotkové ceny

označení	lokality	výměra	upravená jednotková cena
A	Opava, Žižkova	6 380	1 725,56 Kč
B	Opava, Rybářská	1 079	1 542,86 Kč
C	Opava, Jaktař	10 000	1 676,11 Kč
D	Opava, U Hliníku	10 011	1 220,63 Kč
E	Opava, Ostravská	26 894	1 161,02 Kč
Součet			7 326,19 Kč
Průměrná cena			1 465,24 Kč

Stanovená jednotková cena pozemků = 1 465,24 Kč/m²

Ocenění pozemků

2.1. Pozemek p.č. 558/5

Výměra pozemku 20 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 20 = 29 304,80 Kč

Pozemek p.č. 558/5 - stanovená cena celkem 29 304,80 Kč

2.2. Pozemek p.č. 564/1

Výměra pozemku 191 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 191 = 279 860,84 Kč

Pozemek p.č. 564/1 - stanovená cena celkem 279 860,84 Kč

2.3. Pozemek p.č. 564/6

Výměra pozemku 3 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 3 = 4 395,72 Kč

Pozemek p.č. 564/6 - stanovená cena celkem 4 395,72 Kč

2.4. Pozemek p.č. 566/11

Výměra pozemku 53 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 53 = 77 657,72 Kč

Pozemek p.č. 566/11 - stanovená cena celkem 77 657,72 Kč

2.5. Pozemek p.č. 566/16

Výměra pozemku 16 m²
Jednotková cena 1 465,24 Kč/m²
1465,24 x 16 = 23 443,84 Kč

Pozemek p.č. 566/16 - stanovená cena celkem 23 443,84 Kč

Přehled cen pozemků – cena obvyklá (tržní)

pol.	pozemek	výměra (m²)	jednotková cena	cena pozemku
2.1.	p.č. 558/5	20	1 465,24 Kč	29 304,80 Kč
2.2.	p.č. 564/1	191	1 465,24 Kč	279 860,84 Kč
2.3.	p.č. 564/6	3	1 465,24 Kč	4 395,72 Kč
2.4.	p.č. 566/11	53	1 465,24 Kč	77 657,72 Kč
2.5.	p.č. 566/16	16	1 465,24 Kč	23 443,84 Kč

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

Metodika

Ocenění bylo provedeno metodou simulovaného nájmu z obvyklé (tržní) ceny pozemku. Dle komentáře MFČR se obvyklé nájemné podle dlouhodobého sledování závislosti ceny nájmu a ceny nemovité věci pohybuje v rozmezí 4 – 8% podílu z její obvyklé ceny. Pro věcného břemeno na pozemku p.č. 564/1 byla stanovena výše obvyklého nájemného ve výši 6%.

3.1. Věcné břemeno na pozemku p.č. 564/1

Věcné břemeno vedení na pozemku p.č. 564/1. Délka osy vedení je 125 m. Plocha věcného břemene je 125 m². Věcné břemeno bylo vymezeno přílohou Geometrického plánu č. 5710-9/2020.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

věcné břemeno:

Výměra: 125,00 m²

Jednotková cena: 1 465,24 Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 6,00 %

Obvyklé nájemné: 125,00 m² * 1 465,24 Kč/m² * 6,00 % = 10 989,30 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

10 989,30 Kč/rok * 100 % = 10 989,30 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 10 989,30 Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

10 989,30 Kč * 5 let = 54 946,50 Kč

Hodnota věcného břemene činí

= 54 946,50 Kč

C. REKAPITULACE

1. Cena administrativní

1.1. Pozemek p.č. 558/5 17 517,20 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 17 520,00 Kč

Slovy: sedmnácttisícpětsedmdvacet korun českých

1.2. Pozemek p.č. 564/1 172 427,16 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 172 430,00 Kč

Slovy: Jednostosedmdesátdvatisícečtyřistatřicet korun českých

1.3. Pozemek p.č. 564/6 2 708,28 Kč

Výsledná administrativní cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 2 710,00 Kč

Slovy: Dvatisícesedmseddeset korun českých

1.4. Pozemek p.č. 566/11 část sloučená s pozemkem p.č. 564/1 47 846,28 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 47 850,00 Kč

Slovy: Čtyřicetsedmtisícosmsetpadesát korun českých

1.5. Pozemek p.č. 566/16 14 444,16 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 14 440,00 Kč

Slovy: Čtrnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých

2. Cena obvyklá (tržní)

2.1. Pozemek p.č. 558/5 29 304,80 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 29 300,00 Kč

Slovy: Dvacetdevět tisíc tři stá korun českých

2.2. Pozemek p.č. 564/1 279 860,84 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemku po zaokrouhlení dle § 50 279 860,00 Kč

Slovy: Dvěstěsedmdesátdevět tisíc osm set šedesát korun českých

2.3. Pozemek p.č. 564/6 4 395,72 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 4 400,00 Kč

Slovy: Čtyřitisícečtyřista korun českých

2.4. Pozemek p.č. 566/11 77 657,72 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 77 660,00 Kč

Slovy: Sedmdesátšestsetšedesát korun českých

2.5. Pozemek p.č. 566/16 23 443,84 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 23 440,00 Kč

Slovy: Dvacettřitisícečtyřistčtyřicet korun českých

3. Cena věcného břemene na pozemku p.č. 564/1

3.1. Pozemek p.č. 564/1 54 946,50 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena věcného břemene po zaokrouhlení dle § 50 54 950,00 Kč

Slovy: Padesátčtyřisícdevětšestpadesát korun českých

V Opavě 12.2.2020

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j. Spr 1303/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 460-01/20 znaleckého deníku.

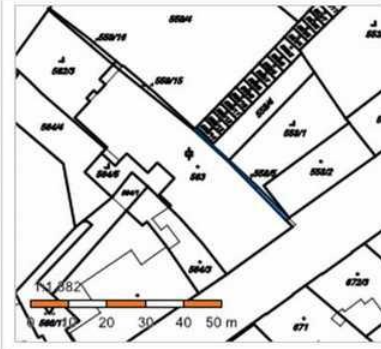
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 202002.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3618	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 111	1
Kopie katastrální mapy	1
Geometrický plán č. 5710-9/2020	2
Geometrický plán č. 5698-190/2019	2
Příloha GP č.5710-9/2020 - vymezení věcného břemene	1
Územní plán	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	558/5
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 638



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	564/1
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	191
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

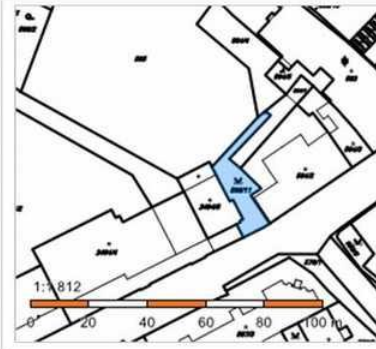
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	566/11
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	285
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2020 18:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	564/2
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	111
Výměra [m ²]:	802
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Předměstí [490016] ; č. p. 1249; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 564/2
Stavební objekt:	č. p. 1249
Ulice:	Otická
Adresní místa:	Otická 1249/14

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Nguyen Hai Binh a Hoang Thi Tien, Hanusova 1537/1a, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

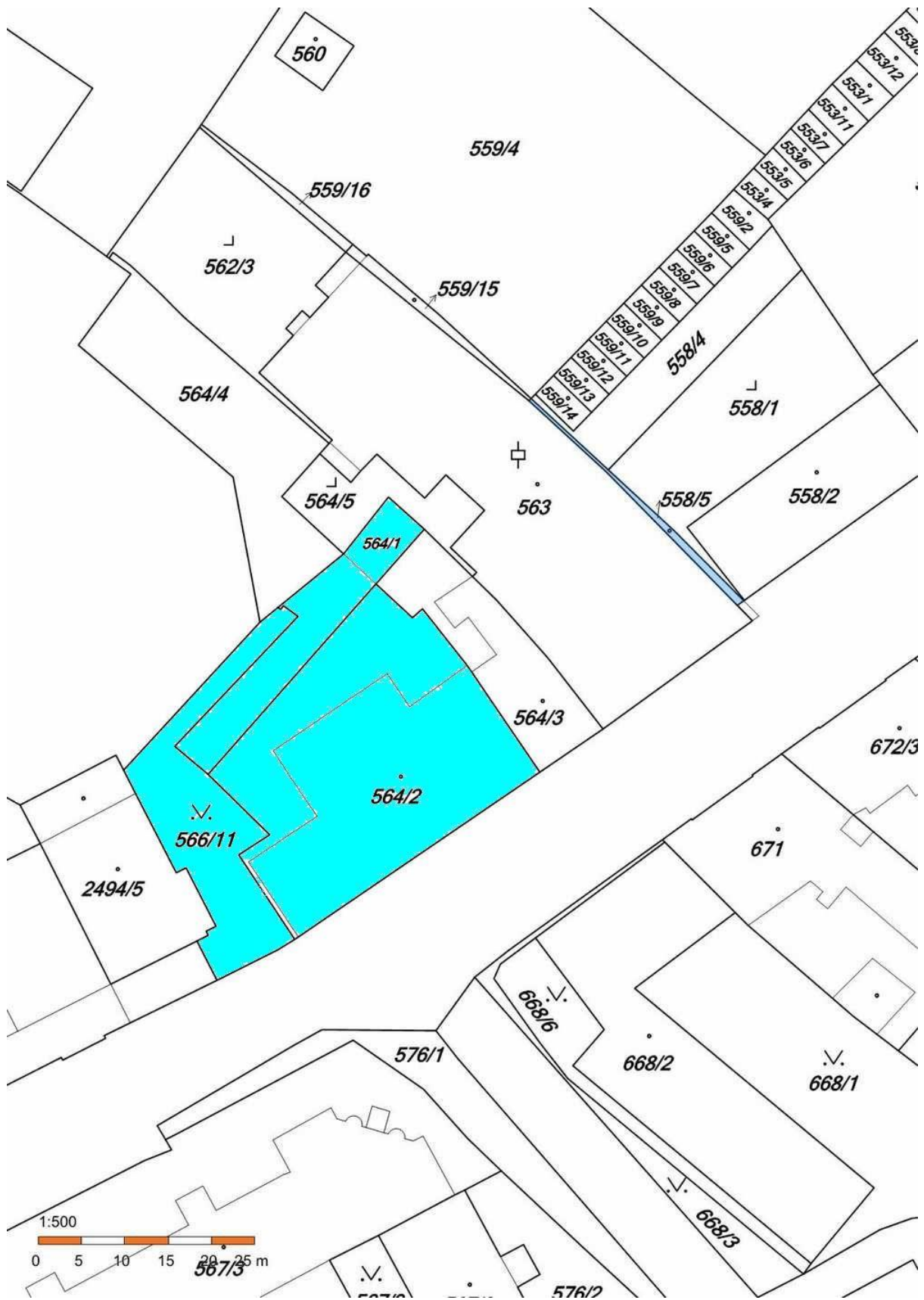
Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-284/2020](#), [V-11575/2019](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2020 08:00:00.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
564 / 1	1	91	ostat. pl.	564 / 1	2	44	ostat. pl.		2	564 / 1	3618	1	91	celá		
			zeleň				zeleň									
566 / 11	2	85	ostat. pl.	566 / 11	2	32	ostat. pl.		2	566 / 11	3618	2	85	celá		
			zeleň				zeleň									
					(4 76)											
	4	76			4	76						4	76			
564 / 1										564 / 1	3618					

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
		Dne: 16.01.2020 Číslo: 5/2020	Dne: 21-01-2020 Číslo: 5/2020
		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřická práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5710 - 9 / 2020	Okres: Opava	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-87/2020-806 2020.01.20 09:55:42 CET	
Obec: Opava	Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 8 - 4 / 11	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

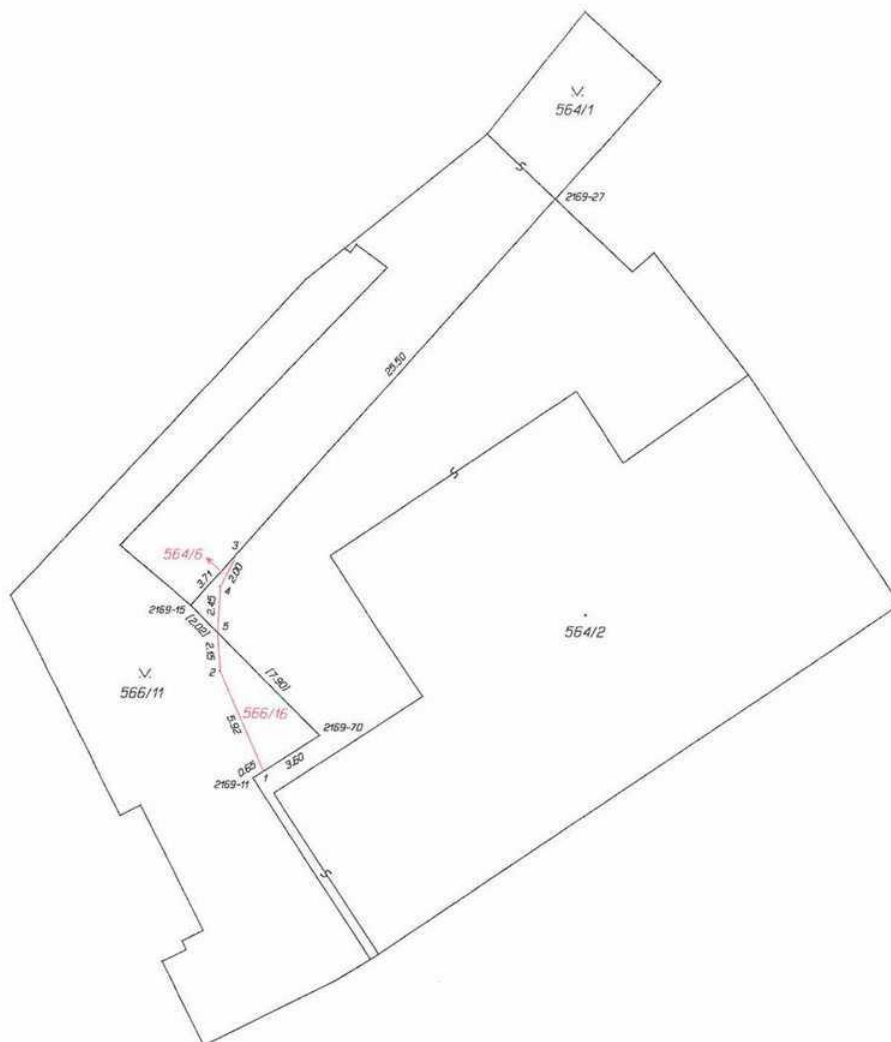


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2169-26	497072.15	1088112.80	3	nestabilizován
2169-27	497068.43	1088116.25	3	nestabilizován
2169-115	497077.40	1088119.98	3	nestabilizován
2169-116	497091.58	1088134.93	3	znak z plástu
4521-1	497093.53	1088133.40	3	znak z plástu
1	497090.72	1088135.65	3	nestabilizován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				číslo listu poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
564 / 2	8	02	zast. pl.	564 / 2	7	99	zast. pl.	č.p. 1249	obč.vyb.	2					
				564 / 6		03	ostat. pl.								2
566 / 11	2	85	zelen.	566 / 11	2	69	zelen.			2					
				566 / 16		16	ostat. pl.								2
	10	87			10	87									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
		Dne: 16.01.2020 Číslo: 4/2020	Dne: 21-01-2020 Číslo: 4/2020
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřická práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5698 - 190 / 2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-86/2020-806 2020.01.20 09:45:26 CET	
Okres: Opava			
Obec: Opava			
Kat. území: Opava - Předměstí			
Mapový list: OP 8 - 4 / 11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2169-11	497084.22	1088147.40	3	znak na asfaltě
2169-15	497087.74	1088138.15	3	znak na asfaltě
2169-27	497068.43	1088116.25	3	kolík
2169-70	497080.66	1088145.09	3	znak na dlažbě
1	497083.67	1088147.04	3	znak na obrubníku
2	497086.10	1088141.67	3	lom obrubníku
3	497085.31	1088135.39	3	:
4	497086.18	1088137.14	3	:
5	497086.30	1088139.56	3	lom obrubníku

Petr Jaroš
zeměměřická činnost
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

pro potřebu znaleckého posudku
dotčené plochy dle LV

Příloha geometrického plánu č.: 5710 - 9 / 2020

Obec: Opava
Katastrální území: Opava - Předměstí

Dotčené LV: 3618

LV	Název vlastníka	Adresa
3618	Statutární město Opava	Horní náměstí382/69, 746 01 Opava

Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Bonita pozemku	Délka osy břemene (m)	Výměra břemene (m2)zábory
3618	564/1	ostat. pl.		29.50	125



Denisovo nám. 1
746 01 OPAVA 1
IČ: 05237491
☎ 553 624 692
☎ 732 278 641

