





Věc: Převod pozemku parc.č. 2881/2– vodní plocha, k.ú. Kylešovice

Předmět a důvod převodu: Statutární město Opava požádalo v roce 2005 ČR – ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků pod vodním tokem Otického příkopu. Vzhledem k tomu, že Otický příkop je veřejně prospěšnou stavbou, kterou financovalo SMO se souhlasem vlastníka, převod pozemku se uskuteční formou bezúplatného převodu.

Z důvodu vypořádávání smluv o věcném břemeni ze strany ÚZSVM, dochází k převodu pozemků pod Otickým příkopem postupně.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



3226/OOP/2020-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/3033/2020-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město

které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor

IČO: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/OOP/3033/2020-OOPM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 2881/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsaný na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., nabyvateli jako určenému správci části drobného vodního toku Otický příkop IDVT 10217870 nacházejícím se na převáděném majetku za účelem výkonu správy vodního toku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 až 6 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k nemovité věci uvedené v čl. I. je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zemní kabelové vedení NN, venkovní vedení NN a VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranné pásma:
 - síť energetického zařízení typu nadzemní síť VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je vymezen návrhovým koridorem dopravní infrastruktury drážní K1-DD pro veřejně prospěšnou stavbu „Směrová úprava trati č. 315 a úprava křížení se silnicí I/57 v koridoru K1-DD“.
6. Pozemek se nachází v aktivní zóně stanovených záplavových území vodního toku Otický příkop a ve stanoveném záplavovém území Otického příkopu.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 8.460,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Opava

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
odloučené pracoviště Opava

Ing. Tomáš Navrátil
primátor Statutárního města Opava

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOP/3033/2020-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2881/2 v k.ú. Kylešovice, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor