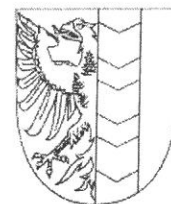


RADA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY



Dne: 21.10.2020 **Bod programu:** /53

Věc: **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na architektonickou studii a zajištění inženýrské činnosti na stavbu aquacentra v Opavě**

Důvod předložení:

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Stanjura, vedoucí oddělení hlavního architekta

Předkládá: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

Projednáno:

Přizváni k jednání:

Požadavek na úpravu rozpočtu: NE

Návrh usnesení:

Rada města

1. schvaluje

dodatek č. 1 (PID MMOPP00J5U39) ke smlouvě o dílo (PID MMOPP00J5U44) mezi statutárním městem Opava jako objednavatelem a monom works s.r.o., U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, zastoupenou Ing. arch. Michalem Bernartem, jednatelem, jako zhotovitelem

Důvodová zpráva

Dne 26. 8. 2020 zhotovitel odevzdal v souladu se Smlouvou dílčí plnění, a to koncept projektové dokumentace - architektonické studie, který byl dne 7. 9. 2020 prezentován na zasedání Zastupitelstva města Opavy a následně rozeslán všem zastupitelům, přičemž bylo dohodnuto, že zastupitelé si tento koncept nastudují a sdělí k němu své připomínky a podněty na k tomu určeném jednání. Výše uvedené jednání se uskutečnilo dne 14. 10. 2020. Na tomto jednání byl rovněž odsouhlasen záměr posunutí termínu odevzdání čistopisu projektové dokumentace z důvodu časové prodlevy na straně objednatele a rozšíření zadání o požadavek dosažení energetické charakteristiky objektu aquacentra v pasivním standardu.


Přílohy:

Příloha č.1: AQUACENTRUM-dodatek-c 1-Předkládací návrh_OHA_20201019-podepsany.pdf (Veřejná, Bez osobních údajů)

Příloha č.2: AQUACENTRUM-Monom-dodatek c 1 upr.docx (Veřejná, Bez osobních údajů)

Příloha č.3: Smlouva o dílo (Veřejná, Bez osobních údajů)

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**

PID 
MMOPP00J5U39
518/2020/1

Předkládá útvar (dle spis. řádu): SPA		PID	
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		MMOPP00J5U39	
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy <input type="checkbox"/> přijmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní		Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy)	
<input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml. MMOPP00J5U44		Dodatek ke smlouvě	
Předmět smlouvy: Dodatek ke Smlouvě na vypracování architektonické studie a zajištění inženýrské činnosti na stavbu aguacentra v Opavě			
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		monom works s.r.o. U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7	Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	PID modelové smlouvy (u minicesty)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Ing. arch. Petr Stanjura kl. 6813	Podpis 
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Ing. arch. Petr Stanjura kl. 6813	Podpis 
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Souhlasím</i>			
Jméno, příjmení: Mgr. Markéta Dembek Nardelliová		Podpis: 	Datum: 16. 10. 2020
Vedoucí odboru PORG: Jméno, příjmení: Mgr. Tomáš Kubný		Podpis: 	Datum: 19. 10. 2020
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu: Jméno, příjmení: Ivana Zapletalová		Podpis: 	Datum: 19. 10. 2020
Specialista odboru FARO: <i>Specialista</i> Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust		Podpis: 	Datum: 19. 10. 2020
Vedoucí oddělení REA: Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum:
Vedoucí odboru FARO: Po dobu nepřítomnosti zastupuje Bc. Andrea Hlávková vedoucí odd. rozpočtu a ekonomických agend		Doporučuji k podpisu Podpis: 	Datum: 19. 10. 2020
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:	

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 7. 5. 2020, jejímž předmětem je zhotovení díla – **vypracování architektonické studie a zajištění inženýrské činnosti na stavbu aquacentra v Opavě**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátil, primátorem
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. arch. Petr Stanjura, architekt města
IČ:	00300535
DIČ:	CZ 00300635
Telefon:	+420 553 756 813
E-mail:	petr.stanjura@opava-city.cz
ID datové schránky:	5eabx4t
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu:	27-1842619349/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	monom works s.r.o.
Sídlo:	U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Ing. arch. Michalem Bernartem, jednatelem
IČ:	01483951
DIČ:	CZ01483951
Telefon:	+420 604 565 601
E-mail:	mbernart@monom.cz
ID datové schránky:	fbkscvf
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2000390562/2010
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 207192

dále jen „zhotovitel“

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- Smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2020 Smlouvu o dílo (PID: MMOPP00J5U44), jejímž předmětem je vypracování architektonické studie a zajištění inženýrské činnosti na stavbu aquacentra v Opavě (dále jen „**Smlouva**“).
- Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na tyto skutečnosti:
 - Dne 26. 8. 2020 zhotovitel odevzdal v souladu se Smlouvou dílčí plnění, a to koncept projektové dokumentace – architektonické studie, který byl dne 7. 9. 2020 prezentován na zasedání Zastupitelstva města Opavy a následně rozeslán všem zastupitelům, přičemž bylo dohodnuto, že zastupitelé si tento koncept nastudují a sdělí k němu své připomínky a podněty na k tomu určeném jednání.
 - Výše uvedené jednání se uskutečnilo dne 14. 10. 2020. Na tomto jednání byl rovněž odsouhlasen záměr posunutí termínu odevzdání čistopisu projektové dokumentace z důvodu časové prodlevy na straně objednatele a rozšíření zadání o požadavek dosažení energetické charakteristiky objektu aquacentra v pasivním standardu, se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností formou dodatku č. 1 ke Smlouvě.

III. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně termínu plnění díla dle čl. VII. Smlouvy tak, že se zhotovitel zavazuje předat objednateli čístopis projektové dokumentace – architektonické studie v termínu do 30. 11. 2020.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
4. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení tohoto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne, usnesením č.

V _____ dne _____ 2020

V _____ dne _____ 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Tomáš Navrátil,
primátor

Ing. arch. Michal Bernart,
jednatel



MMOPP00J5U44

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy zhotovitele: mw0112

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátil, primátorem
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. arch. Petr Stanjura, architekt města
IČ:	00300535
DIČ:	CZ 00300635
Telefon:	+420 553 756 813
E-mail:	petr.stanjura@opava-city.cz
ID datové schránky:	5eabx4t
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu:	27-1842619349/0800

dále také jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	monom works s.r.o.
Sídlo:	U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zastoupen:	Ing. arch. Michalem Bernartem, jednatelem
IČ:	01483951
DIČ:	CZ01483951
Telefon:	+420 604 565 601
E-mail:	mbernart@monom.cz
ID datové schránky:	fbkscvf
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
Číslo účtu:	2000390562/2010
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 207192

dále také jen „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu této smlouvy) uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Objednatel má zájem realizovat stavbu aquacentra v Opavě a tato smlouva navazuje na uskutečněnou architektonickou soutěž „**Plavecký bazén a hokejový stadion v Opavě**“, v jejímž rámci uspěl návrh zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou vypracovat architektonickou studii a zajistit inženýrskou činnost na stavbu aquacentra v Opavě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

2. Stavba aquacentra v Opavě (dále také jen „stavba“) bude realizována na části pozemků parc. č. 2133/20, 2133/8, 2134/4, 2134/2, 2948/4, 901 ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Investiční náklady na stavbu nepřesáhnou 350 miliónů Kč bez DPH.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje obstarat:
 - vyjádření vybraných dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace,
 - podklady stávajícího stavu inženýrských sítí,
 - digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisy a snímky z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
 - fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.
2. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - vypracovat architektonickou studii, včetně zapojení vybraných profesí do návrhu stavby
 - vypracovat celkové zapojení stavby do území – zakreslení stavebního pozemku s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
 - vypracovat záborový pozemkový elaborát – zakres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
 - vypracovat návrh respektující obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška MMR ČR č. 398/2009 Sb.),
 - projednat návrh s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky projektu a zapracovat jejich požadavky do projektové dokumentace,
 - vypracovat odborný odhad investičních nákladů.

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem musí být:
 - podrobný návrh uspořádání, architektonického a technického řešení aquacentra (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace)
 - landscape řešení okolí stavby,
 - řešení dopravního napojení a dopravy v klidu,
 - návrh terénních úprav,
 - konzultace a projednání s architektem statutárního města Opavy a dalšími pověřenými zástupci statutárního města Opavy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

VI. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli projektovou dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - 4x pare v tištěné formě,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf.,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – ihned po uveřejnění této smlouvy v registru smluv,
 - termín dokončení díla – **do 24 týdnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv.**

Harmonogram postupného provádění díla:
 obstarání podkladů - 3 týdny,
 vypracování zadání - 4 týdny,
 vypracování konceptu - 8 týdnů,
 projednání záměru a zapracování požadavků objednatele, dotčených orgánů - 6 týdnů,
 čistopis dokumentace – 3 týdny po projednání záměru.

VIII. Cena díla

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši: | |
| | Cena bez DPH | 1.990.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 417.900 Kč |
| | cena celkem včetně DPH | 2.407.900 Kč |
| 2. | Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění: | |
| | a) Provedení profesních výkonů při přípravě zakázky a obstarání vstupních podkladů | |
| | Cena bez DPH | 40.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 8.400 Kč |
| | Cena celkem včetně DPH | 48.400 Kč |
| | b) Vypracování zadání | |
| | Cena bez DPH | 250.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 52.500 Kč |
| | Cena celkem včetně DPH | 302.500 Kč |
| | c) Vypracování konceptu | |
| | Cena bez DPH | 1.045.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 219.450 Kč |
| | Cena celkem včetně DPH | 1.264.450 Kč |
| | d) Projednání záměru a zapracování požadavků objednatele | |
| | Cena bez DPH | 210.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 44.100 Kč |
| | Cena celkem včetně DPH | 254.100 Kč |
| | e) Čistopis projektové dokumentace | |
| | Cena bez DPH | 445.000 Kč |
| | DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 93.450 Kč |
| | Cena celkem včetně DPH | 538.450 Kč |
| 3. | Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena dále nezahrnuje náklady na pořízení nutných průzkumů a rozborů: | |
| | 1. zaměření pozemku (polohopis a výškopis) zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území, | |
| | 2. inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum, | |
| | 3. dendrologický průzkum, | |
| | 4. biologický průzkum, | |
| | 5. pedologický a radonový průzkum, | |
| | nad rámec článku IV. Rozsah provedení díla, a v případě nutnosti budou řešeny samostatným dodatkem díla. | |

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění:
 - 1. faktura - po obstarání vstupních podkladů a řádném vypracování a předání zadání (cena části díla dle čl. VIII. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy)
 - 2. faktura - po řádném dokončení a předání konceptu dokumentace v jednom pare (cena části díla dle čl. VIII. odst. 2 písm. c) této smlouvy)
 - 3. faktura - po řádném projednání, zapracování požadavků objednatele, dokončení a odevzdání čistopisu dokumentace (cena části díla dle čl. VIII. odst. 2 písm. d) a e) této smlouvy).
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele elektronicky ve formátu .pdf.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zapracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 digitálně pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Minimálně 3 pracovní dny před koncem lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel

povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet par (+ elektronická verze na CD nosiči u DZS), podepsat zápis o předání a převzetí díla.

5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu této smlouvy v dohodnutém termínu (nedodá projektovou dokumentaci do 24 týdnů do uveřejnění této smlouvy v registru smluv), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 30 dnů po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se účastníci nedohodnou na lhůtě k odstranění vad, pak je touto lhůtou dle smluvní vůle stran 15 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů vymezené v tomto článku. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XIII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.
3. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění vad a nedodělků.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a příslušným stavebním úřadem.
2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou stran a na písemnou a obsahově specifikovanou výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických Ing. arch. Petr Stanjura
e-mail petr.stanjura@opava-city.cz

tel. +420 553 756 813

7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
- ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Michal Bernart,
e-mail mbernat@monom.cz,
tel. 604 565 601

Ing. arch. Igor Hobza,
e-mail ihobza@monom.cz
tel. 605 825 370

Ing. arch. Jan Bradáč
e-mail jbradac@monom.cz
tel. 776783709

8. V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel, a to nejméně jednou měsíčně.

XVII. Autorská práva

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu (dále také jen „**Dokumentace**“) je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Ve smlouvě uzavřené se zpracovatelem dalších stupňů projektové dokumentace bude zakotveno provádění autorského dohledu zhotovitelem Dokumentace.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Dokumentace dle této smlouvy bude objednatelem použita také jako podklad pro rozhodování orgánů objednatele a jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby). Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dokumentace bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace stavby. Za použití Dokumentace v souvislosti s přípravou a zadáním dalších stupňů projektové dokumentace stavby nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli.

XVIII. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s projednáním záměru. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

XIX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner objednatele do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner objednatele nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

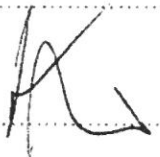
XX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ni vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Opavě, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 1. 4. 2020 usnesením č. 1643/40/RM/20.

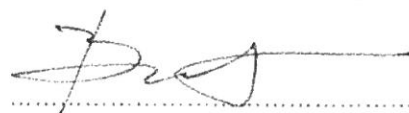
V Opavě dne

7. 5. 2020

za objednatele
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



V Praze dne 07. 05. 2020



za zhotovitele
Ing. arch. Michal Bernart
jednatel

