

DOŠLO DNE: 14.4.2021 SPISOVÁ ZN.: 6469/2021

Žadatel: CERVUS s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Mynaříkem
se sídlem Průmyslová 877/6, Holice, 779 00 Olomouc

Věc: Žádost o prodej pozemků parc.č. 478/1 – orná půda, 478/3 – orná půda,
478/4 – orná půda, katastrální území Vávrovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. parc.č. 478/1 – orná půda o výměře 2073m², parc.č. 478/3 – orná půda o výměře 785m², parc.č. 478/4 – orná půda o výměře 2272m², celková výměra pozemků je 5 130m², katastrální území Vávrovice.

Žadatel společnost CERVUS s.r.o., požaduje prodej předmětných pozemků za účelem vybudování skladovací plochy pro zlepšení spolupráce s firmou Mondelez.

Předmětné pozemky jsou dle územního plánu města součástí návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), převážná část plochy se nachází v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury s označením „K3-TI-Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI“. Předmětné pozemky jsou rovněž součástí ploch řešených v „Územní studii proveditelnosti průmyslová zóna Jaktář – Vávrovice, ulice Krnovská, Bruntálská“. Územní studie byla schválena 16. 12. 2016 a je zveřejněna na elektronických stránkách města. V územní studii jsou předmětné pozemky dotčeny kruhovým objezdem, umožňujícím obsluhu areálu firmy Mondelez a schopným plnit funkci točny autobusů, dále jsou dotčeny trasou komunikace zajišťující napojení zastavitelných ploch na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu a inženýrskými sítěmi. **Dle dokumentace pro územní řízení jsou tedy předmětné pozemky pro realizaci zóny strategické, řeší dopravní obslužnost celé průmyslové zóny.**

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Odbor investic: viz situace dopravní obslužnost a IS

Porada vedení: ze dne 27.4.2021 bod 110/5 – vedení města nesouhlasí s prodejem těchto pozemků

ČY 41869/2021 sp.zh. 6465/2021/MH1

14.4.2021



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	CERVUS s.r.o.	IČ	61977802
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Ing. Martin Mynařík		

Adresa sídla

Ulice	Průmyslová	Číslo popisné	877	Číslo orientační	6
Část obce	Holice	Obec	Olomouc	PSC	779 00
Telefon	770-163-343	E-mail	martin.mynarik@cervus.cz		Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Průmyslová	Číslo popisné	877	Číslo orientační	6
Část obce	Holice	Obec	Olomouc	PSC	779 00

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	478/4	m ²	2 272	kultura orná půda	Katastr Vávrovice
2:	Parcela číslo	478/3	m ²	785	kultura orná půda	Katastr Vávrovice
3:	Parcela číslo	478/1	m ²	2 073	kultura orná půda	Katastr Vávrovice

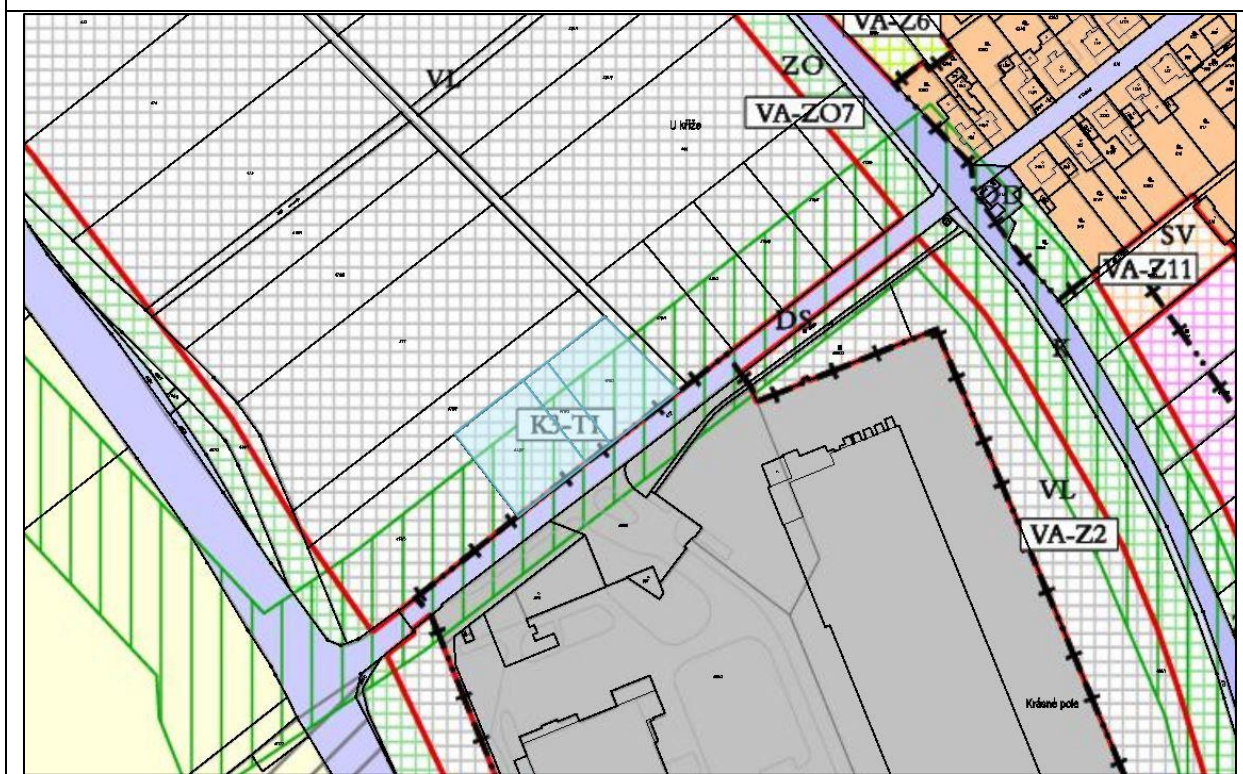
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Vybudování skladovací plochy pro zlepšení spolupráce s firmou Mondelez

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

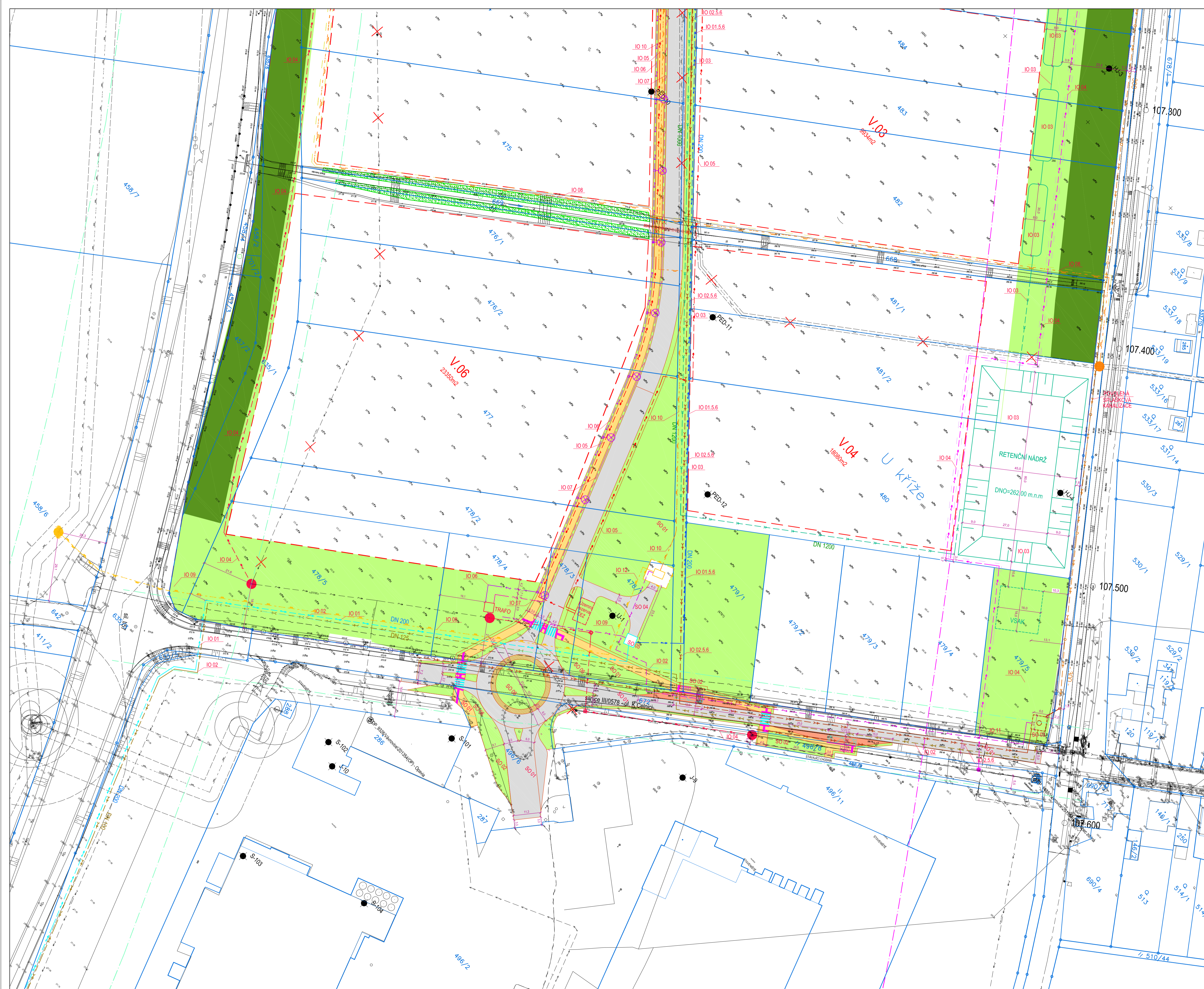
SO 01	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 02	ZASTÁVKY MHD
SO 03	ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
SO 04	REGULAČNÍ STANICE PLYNU
SO 05	AT STANICE
SO 06	ZELENĀ A SADOVÉ ÚPRAVY
IO 01	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
IO 01.5.6	VNITŘNÍ VODOVOD
IO 02	PŘÍVADEČ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 02.5.6	VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
IO 04	PŘELOŽKA ELEKTRO 22 KV ČEZ DISTRIBUCE
IO 05	ROZVODY ELEKTRO VN, NN
IO 06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
IO 07	SLABOPROUDÉ ROZVODY
IO 08	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
IO 09	VTL PLYNOVOD
IO 10	STL PLYNOVOD
IO 11	PŘÍPOJKA ELEKTRO PŘEČERPAVACÍ STANICE
IO 12	PŘÍPOJKA ELEKTRO REGULAČNÍ STANICE
IO 13	PŘÍPOJKA ELEKTRO POSILOVACÍ STANICE

LEGENDA POVRCHŮ:

	KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)
	KOMUNIKACE (ŠTĚRKODRT)
	STŘEDOVÝ PRSTENEC (CEMENTOBETON)
	AUTOBUSOVÝ ŽALIV (CEMENTOBETON)
	CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
	ZELENĀ - ZATRAVNĚNÍ
	ZELENĀ - KEŘE A STROMY

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
	STÁVAJÍCÍ NN
	STÁVAJÍCÍ VN
	STÁVAJÍCÍ VVN
	STÁVAJÍCÍ PLYN STL
	STÁVAJÍCÍ PLYN VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ
	HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	VNITŘNÍ VODOVOD
	PŘÍVADEČ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - POVOLENĀ
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
	PŘELOŽKA ELEKTRO 22 KV ČEZ DISTRIBUCE - VZDUŠNĚ
	PŘELOŽKA ELEKTRO 22 KV ČEZ DISTRIBUCE - PODZEMNĚ
	ROZVODY ELEKTRO VN, NN
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	SLABOPROUDÉ ROZVODY
	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	PŘÍPOJKY ELEKTRO
	HRANICE PARCEL
	VNITŘNÍ KRESBA
	ČÍSLO PARCELY
	GEOLOGICKÉ VRTY
	ŽELEZNIČNÍ KILOMETRÁŽ



KLAD LISTŮ

M 1 : 750

0 10 20 30 40 50 m

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VÁVROVICE
SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNÁNÍ

Revize	Druh změny
01	Změny tras IS

Objednatel
Client
Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 26 Opava

Generální projektant
General designer
TECHNOPROJEKT
Technoprojekt, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 38
702 00 Ostrava

Vypracoval / Elaborated by
Ing. Vojta
Kontroloval / Checked by
Ing. Frýza
Manažer projektu / Project manager
Ing. Šňupárek

Subdodavatel
Subcontractor

Vypracoval / Elaborated by
Kontroloval / Checked by
Manažer projektu / Project manager

Objekt
Object
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA VÁVROVICE

Objekt
Object
C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

Profese
Specialization
Geodetická
Název výkresu
Title
C3. KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - 3.ČÁST

Formát / Size
Datum / Date
Stupeň / Phase
Měřítko / Scale
Revize / Revision
Archivní číslo / Archive No.
8x A4
15/01/2018
DŮR
1:750
01
879-32415-00-03.3