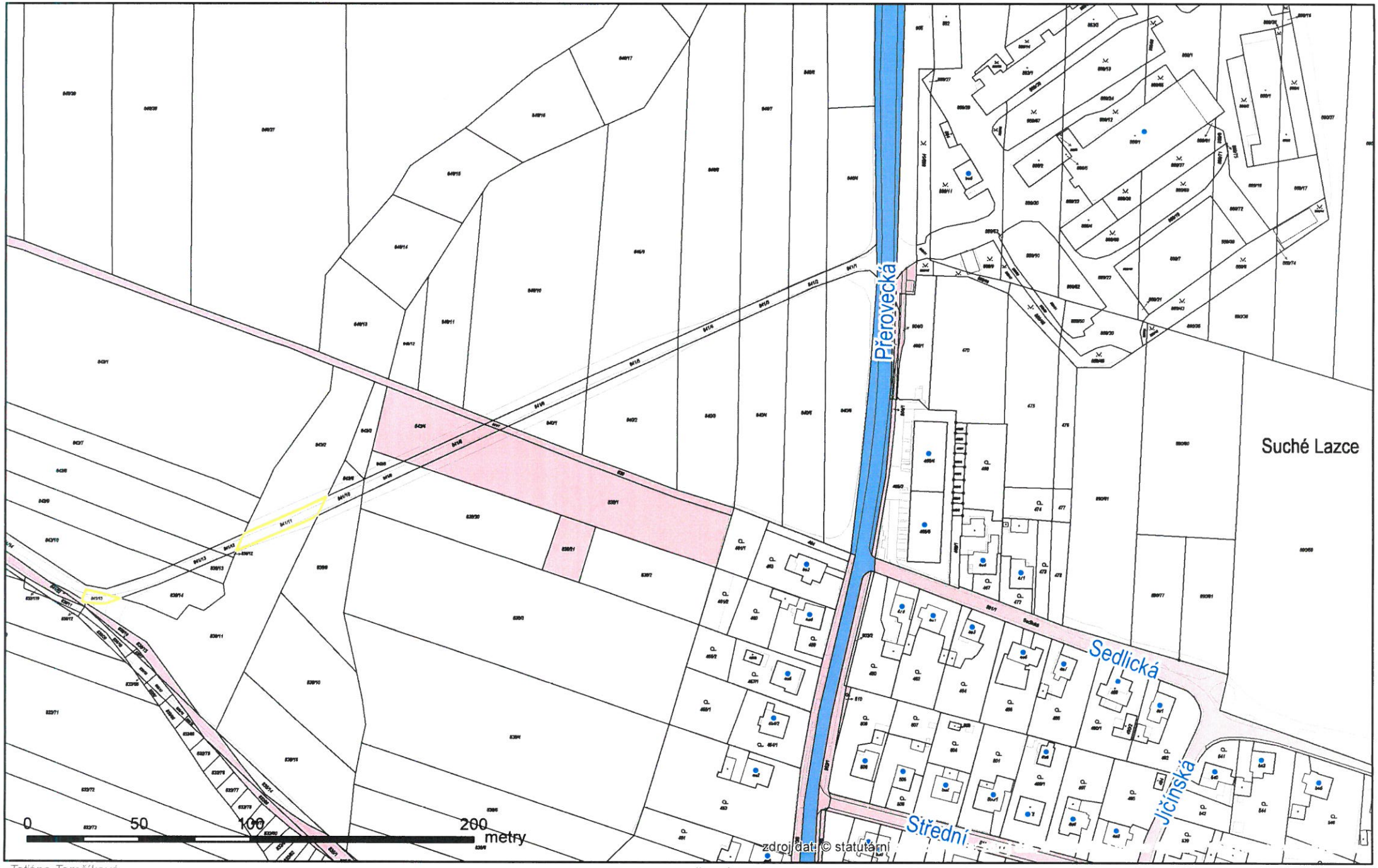
Aktuální mapa

1:2 130

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Došlo dne: 19.2.2021 **Číslo jednací:** 22048/2021

Žadatel: **Zemědělská a.s., Opava - Kylešovice**
Sídlo: Bílovecká 167, Opava

Věc: Poskytnutí nemovitostí formou daru

Předmět a účel:

Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice svým dopisem ze dne 18. 02. 2021 nabídla statutárnímu městu Opava převod pozemků parc.č. 841/11 a 841/15, k.ú. Suché Lazce formou daru.

Jedná se o pozemky využívané jako účelová komunikace (inv. číslo 5097), která spojuje dvě městské části Komárov a Suché Lazce. V současné době tato komunikace slouží k pohybu zemědělské techniky, pěších a cyklistů.

V souvislosti s přípravou stavby „I/11 Komárov, jižní obchvat" dojde k přerušení této účelové komunikace. Nad budoucí trasou obchvatu vybuduje Ředitelství silnic a dálnic České republiky nadjezd, jedná se o stavební objekt SO 159 (2). Rozsah obslužných komunikací je zřejmý z přiloženého mapového podkladu a je ŘSD ČR navrhován v nezbytně nutném rozsahu.

Nabídka daru je prvním krokem k případnému postupnému narovnání (sjednocení) vlastnických vztahů k pozemkům, které leží pod předmětnou obslužnou komunikací.

Ve smlouvě doplněn/upraven čl. III. odst. 5 - darování je podmíněno rozvazovací podmínkou, že zůstane zachován účel užívání pozemků jako účelová komunikace. Na této podmínce dárce dle svého sdělení trvá. Pokud by v budoucnu přestaly darované pozemky sloužit jako účelová komunikace, darovací smlouva by se zrušila a pozemky by přešly zpět do vlastnictví dárce.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + situace

RMO:

ZMO:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00LJT4B

DAROVACÍ SMLOUVA

Článek I. **Smluvní strany**

Dárce:	**ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice**
Se sídlem:	**Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ, DIČ:	**25345401,CZ25345401**
Bankovní spojení:	**Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu:	**19-666130207/0100**
ID datové schránky:	**apkg467**
Zastoupen:	**Ing. Dušanem Schreierem, předsedou představenstva**
	Ing. Janem Pirunčíkem, místopředsedou představenstva
Zapsán:	**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1901**

- dále také jen „**dárce**"

Obdarovaný:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ:	**00300535, CZ00300535**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Číslo účtu:	**19-1842619349/0800**
ID datové schránky:	**5eabx4t**
Zastoupen:	**Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

- dále také jen **„obdarovaný"**

Dárce a obdarovaný mohou být v této smlouvě souhrnně označováni také jako „**smluvní strany**".

Článek II. **Úvodní ustanovení**

Dárce je vlastníkem **pozemku parc. č. 841/11,** ostatní plocha, o výměře 241 m^2 a **pozemku parc. č. 841/15,** ostatní plocha, o výměře 65 m^2 ležících v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „**předmět daru**").

Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru a obdarovaný předmět daru přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví.
2. Dárce konstatuje, že se na předmětu daru nachází účelová komunikace inv. číslo 5097, která slouží k pohybu zemědělské techniky, pěších a cyklistů.
3. Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí:
   – pozemek parc. č. 841/11 2.382,- Kč
   – pozemek parc. č. 841/15 643,- Kč.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru v době podpisu této smlouvy.
5. Dar je podmíněn zachováním účelu využití předmětu daru jako účelová komunikace pro pohyb zemědělské techniky, pěších a cyklistů.

Článek IV. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit obdarovaný.

Článek V. **Ostatní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**"), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn. Novou darovací smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

Za dárce:

Ing. Dušan Schreier
předseda představenstva

Ing. Jan Pirunčík
místopředseda představenstva

V Opavě dne .....

Za obdarovaného:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

MMOP 22048/2021
19.2.2021

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava 6
vedená v OR Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 1901

IČO: 253 45 401
DIČ: CZ253 45 401
Tel.: 553 704 222
KB Opava, 19-666130207/0100
e-mail:zasok@zasok.cz
DS:apkg467

Statutární město Opava
Ing. Michal JEDLIČKA
náměstek primátora
Horní náměstí 69
746 01 Opava
ID 5eabx4t

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Opava
			18. února 2021

Poskytnutí nemovitých věcí formou daru

Vážený pane náměstku,

na základě pracovního jednání se zástupci Statutárního města Opavy a jeho městských částí Komárov a Suché Lazce, které se uskutečnilo dne 15. 02. 2021 v souvislosti s přípravou stavby „I/11 Komárov, jižní obchvat" (dále jen „obchvat"), představenstvo společnosti ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice, se sídlem Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava, zastoupena předsedou a místopředsedou představenstva, IČ: 253 45 401

ROZHODLO

nabídnout níže uvedené nemovité věci v jejím vlastnictví formou daru Statutárnímu městu Opava, se sídlem Horní náměstí 69, 746 01 Opava (dále jen „město"):

- účelová komunikace, inv. číslo 5097 na pozemcích: pozemek p. č. 841/11, o výměře 241 m^2, obec Opava, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; pozemek p. č. 841/15, o výměře 65 m^2, katastrální území Suché Lazce, obec Opava, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;

Předmětná účelová komunikace na citovaných pozemcích spojuje dvě městské části Komárov a Suché Lazce. V současné době uvedená komunikace slouží k pohybu zemědělské techniky, pěších a cyklistů. V souvislosti s přípravou stavby obchvatu dojde k přerušení této účelové komunikace. Bude tak nutné vybudovat nadjezd nad plánovaným obchvatem o nosnosti alespoň 30 t. Výše uvedené rozhodnutí je podmiňováno zachování účelu využití komunikace, tj. občasného pohybu zemědělské techniky, pěších a cyklistů.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás tímto naše společnost žádá o vyjádření, zda je Vaše město připraveno přijmout předmětné nemovité věci formou daru do svého vlastnictví. Jsme si vědomi skutečnosti, že uvedený majetkoprávní úkon musí být, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednán v samosprávných orgánech města (rada, zastupitelstvo).

S pozdravem

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Plátci DPH
DIČ: CZ25345401

Ing. Jan Pirunčík
místopředseda představenstva

Ing. Dušan Schreier
předseda představenstva

Na vědomí:
PhDr. Igor Hendrych, Ph.D., 1. náměstek primátora

DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA Projektová, inženýrská a konzultační organizace

AKCE:	**I/11 Opava Komárov, jižní obchvat**
	I/11 Nové Sedlice – severní obchvat
ČÍS. ZAK.:	200137 DÚR
MÍSTO JEDNÁNÍ:	Magistrát města Opavy, Horní náměstí 69
DATUM JEDNÁNÍ:	10.2. 2021
HODINA:	10:00
PŘÍTOMNÍ:	Dle prezenční listiny

Záznam z jednání

Předmětem jednání byla projednání problematiky obsluhy území v rámci staveb:

- „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat" (dále jen „Komárov")
- „I/11 Nové Sedlice – severní obchvat" (dále jen „Sedlice").

Problematika byla projednávána již dříve (jednání 22.9. a 29.9.2020) a následně byla rozpracovaná řešení konzultována se zemědělským subjektem, který hospodaří na převažující části dotčeného území (Zemědělská a.s., Opava – Kylešovice). Vzhledem ke skutečnosti, že výsledky těchto konzultací nevedly ke shodě ohledně rozsahu komunikací nezbytných pro zajištění obsluhy území, bylo svoláno toto jednání.

Byly projednány a diskutovány jednotlivé dílčí úseky stavby „Komárov" z hlediska obsluhy území:

- Úsek od Moravice po sil. II/461 – beze změny přístupu (zachování původních sjezdů ze sil. II/461) – bez návrhu nových účelových komunikací

  K řešení nebyly v rámci jednání vzneseny připomínky.

- Úsek od sil. II/461 po Strouhu a žel. trať – beze změny přístupu (zachování původních sjezdů ze sil. II/461) – bez návrhu nových účelových komunikací

  K řešení nebyly v rámci jednání vzneseny připomínky.

- Území mezi železniční tratí a sil. III/4662 (Komárov – Raduň) – ve stávajícím stavu je obsluhováno sítí účelových komunikací. Ty budou přeloženy u železniční trati (SO 150) a v místě napojení na sil. III/4662 (SO 151). Dále je uvažováno s doplněním účelové komunikace jihozápadně od tělesa sil. I/11 až k pozemkům 2045 a 2046 k.ú. Kylešovice – části těchto pozemků odříznuté obchvatem by přišly o přímý přístup, který v současné době mají.

  Ze strany zástupce Zemědělské a.s., byl vysloven názor, že s ohledem na stávající přístup do území a způsob hospodaření na pozemcích je tato komunikace z praktického hlediska zbytná. Ze strany ŘSD ČR a projektanta byl vysvětlen důvod návrhu této komunikace s tím, že v DÚR bude řešena a její vypuštění z návrhu bude případně možné ve vyšším stupni PD až ve chvíli, kdy z výsledku majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků bude zřejmé, že jejich přímá obsluha není nutná.

- Území mezi sil. III/4662 (Komárov – Raduň) a III/4661 (Komárov – Komárovské Chaloupky) – jako náhrada stávajících přístupů (sjezdů) na pozemky je navržena nová účelová komunikace podél sil. III/4662 až k místu stávajícího sjezdu (SO 152) a nová účelová komunikace (SO 153) propojující silnici III/4662 s přeložkou stávající polní cesty u sil. III/4661 (SO 154). Obsluha území severně od sil. I/11 bude zachována stávajícím způsobem – není navržená nová účelová komunikace s výjimkou přeložky stávající polní cesty (SO 155).

  K řešení nebyly v rámci jednání vzneseny připomínky.

- Území mezi sil. III/4661 a vodotečí Hoštata – v části severně od sil. I/11 uvažuje projektant s napojením pozemku 710/19 k.ú. Komárov – na tento pozemek je veden sjezd, dále projektant uvažoval s novou účelovou komunikací vedenou až k pozemku 710/6 (SO 157) – poslední pozemek, který ještě má ve stávajícím stavu přístup z účelové komunikace umístěné jižně obchvatu. Jižně podél obchvatu je uvažována účelová komunikace až k pozemkům 710/1 – 710/5 (SO 156), které jsou pouze teoreticky přístupné ze severu prostřednictvím sjezdu a parc. 710/19 a realizací obchvatu o tento přístup přijdou.

  Ze strany zástupce Zemědělské a.s., byl vysloven požadavek, aby obě komunikace dosahovaly až k Hoštatě (prodloužení SO 157 náhradou zaorané původní komunikace na parc. 710/19).

- Území mezi vodotečí Hoštata a sil. III/4663 (ul. Přerovecká) – v rámci dřívějšího projednání (09/2020) bylo upuštěno od návrhu přeložky stávající účelové komunikace vedoucí od objektu zemědělského družstva do Komárova – důvodem byla skutečnost, že komunikace je na nevypořádaných pozemcích a ze strany SMO není možnost takovouto komunikaci převzít a vlastnit. Projektant proto uvažoval s náhradou této polní cesty výstavbou nové účelové komunikace SO 158 řešené tak, aby nevyžadovala nové přemostění obchvatu a zároveň umožňovala obsluhu pozemků mezi obchvatem a Komárovem bez nutnosti průjezdu zastavěným územím Komárova. Další účelové komunikace nebyly navrženy. Přístup jižně od obchvatu není ovlivněn, přístup na pozemky mezi Hoštatou a účelovou komunikací severně od obchvatu bude zachován stávajícími sjezdy.

  Místo bylo předmětem široké diskuze – ze strany zástupce Zemědělské a.s. byl vysloven názor, že je zcela nezbytné řešit přístup severně podél obchvatu až k Hoštatě. V současné době sice tyto jednotlivé pozemky přímý přístup nemají, avšak vzhledem ke skutečnosti, že přístup k nim je zajištěn od jihu od Suchých Lazců z účelové komunikace navazující na MK Ke Štěpnici bude přístup do území omezen. V rámci diskuze bylo ze strany ŘSD ČR a projektanta vysvětleno, proč tento úsek nenaplňuje podmínky, kdy je možno řešit náhradní přístup k pozemkům.
  Vzhledem k výše popsanému rozporu mezi potřebou a možností realizace obsluhy tohoto úseku bylo dohodnuto, že projektant navrhne koncept řešení účelové komunikace vedoucí podél severní hrany obchvatu mezi SO 158 a Hoštatou a vyčíslí orientační náklady na její realizaci. Statutární město Opava následně prověří, zda by případně komunikace mohla být realizována jako objekt stavby hrazený z prostředků SMO.
  Dále byla znovu diskutována otázka náhrady (přeložky) stávající účelové komunikace ze Suchých Lazců do Komárova – přeložka polní cesty s nadjezdem. Dle sdělení zástupce Zemědělské a.s. je komunikace jako taková v majetku jejich společnosti. Bylo proto dohodnuto, že SMO a Zemědělská a.s. prověří možnost, že by komunikace byla převedena do majetku SMO s tím, že by v rámci stavby byla provedena její přeložka (s nadjezdem nad sil. I/11) a ta by byla následně převedena do vlastnictví SMO.
  Projektant upozornil, že případné znovudoplnění přeložky účelové komunikace s nadjezdem do stavby by ovlivnilo technické řešení dalších souvisejících částí stavby – mj. polohu zálivu pro nouzové zastavení na sil. I/11, řešení protihlukového valu, účelové komunikace SO 158 a dalších objektů.
  Z důvodu velkého vlivu na technické řešení stavby je nezbytné otázku případného doplnění této přeložky vyřešit co nejdříve – bylo dohodnuté, že ze strany SMO bude do konce února sděleno, zda bude možné řešit jako přeložku účelové komunikace SMO.

- Území mezi sil. III/4663 a stávající sil. I/11 – v současné době je území přístupné z účelové komunikace vedoucí podél areálu zemědělského družstva jižně od navrženého obchvatu – tato komunikace zůstane napojena na sil. III/4663, přístup na pozemky jižně od obchvatu proto zůstane zachován. Pro obsluhu pozemků severně od obchvatu je navržena nová účelové komunikace propojující SO 158 (a jejím prostřednictvím sil. III/4663) s původní sil. I/11 (SO 159).

Okrajově byla zmíněna také problematika obsluhy území v rámci stavby „Sedlice".
Ze strany zástupce Zemědělské a.s. byl před jednáním vznesen požadavek na řešení nové komunikace na hranici Nových Sedlic a Štítiny mezi sil. II/467 a areálem skladů Stáních hmotných rezerv. Projektant vysvětlil, že stávající přístup ze sil. II/467 zůstane plně zachován a tím, že realizace obchvatu neodetne žádný z pozemků, na které byl ve stávajícím stavu přístup.
Vysvětlení bylo ze strany Zemědělské a.s. akceptováno – nebude doplněná nová komunikace.

Závěr:

- Projektant navrhne koncepci řešení nové účelové komunikace v úseku mezi Hoštatou a stávající účelovou komunikací Suché Lazce – Komárov a vyčíslí předpokládané náklady na její realizaci – SMO ověří možnost její realizace z prostředků města
- SMO a Zemědělská a.s. prověří nejpozději do konce února 2021 možnost převodu stávající účelové komunikace Suché Lazce – Komárov na město tak, aby byla možná její přeložka přes sil. I/11 a ze strany SMO bylo možné tuto přeložku převzít – pokud bude ze strany SMO potvrzeno, že bude vlastníkem komunikace a převezeme její přeložku s nadjezdem, bude toto řešení do PD doplněno

Po získání reakcí k výše uvedeným bodům bude v březnu 2021 svoláno jednání rekapitulující finální podobu navržené obsluhy území.

U přeložek stávajících a nově doplňovaných účelových komunikací je primárně uvažováno, že budou převedeny do vlastnictví obcí, na jejichž území se nacházejí.

Na základě poznámek zapsal: R. Kotas

Příloha: Prezenční listina

Situace obsluhy území prezentována na jednání

Situace obsluhy území s vyznačenými podněty z jednání

SITUACE M 1:2500

SO 161
SO 159 (2)
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
6.5
4.9