

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
134	05	0411-120
poř. číslo	rok	zkr. odč.

TYRŠOVA 26

[Handwritten signature]

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
zastoupen Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1842619349/0800

Vypůjčitel: Česká republika - Ministerstvo vnitra ČR
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064
Zastoupený - zástupcem ředitele PČR správy Sm kraje plk. Ing. Pavlem
Koděrou
se sídlem ul. 30. dubna č. 24, Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu: 28933881/0710

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou předává půjčitel vypůjčiteli věc uvedenou v článku III. této smlouvy, aby ji vypůjčitel za podmínek uvedených v této smlouvě po dohodnutou dobu bezplatně užíval ke sjednanému účelu uvedeném v článku IV. této smlouvy.

Vypůjčitel tuto věc přijímá do svého užívání a zavazuje se věc užívat dle ujednání uvedených v této smlouvě a plnit povinnosti touto smlouvou stanovené.

III.

Předmět výpůjčky

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem nemovitostí, a to budovy s č. p. 1863, nemovité kulturní památky umístěné na pozemku parc. č. 630/3 zastavěná plocha a dále pozemku parc. č. 630/3 zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 265 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 pro k.ú. Opava-Předměstí. Tyto nemovitosti s výjimkou nebytového prostoru specifikovaného v čl. VIII této smlouvy tvoří předmět výpůjčky dle této smlouvy.

IV.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn nemovitosti užívat pro svou potřebu při výkonu své činnosti, tak jak ji doposud užíval.

V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Výpůjčku lze písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen nemovitosti vrátit, jakmile je nepotřebuje.

VI.

Údržba a provoz nemovitosti

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, a že v tomto stavu je bez jakýchkoliv výhrad přejímá do užívání dle této smlouvy. Rovněž prohlašuje, že je mu známo, že nemovitost je vedena jako nemovitá kulturní památka, a zavazuje se touto smlouvou dodržovat právní předpisy upravující nakládání a užívání takto chráněné nemovitosti.

Vypůjčitel na své náklady provádí běžnou údržbu nemovitostí. Úpravy, rekonstrukce či přístavby může vypůjčitel provádět je po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Veškeré náklady s tím spojené nese vypůjčitel ze svého, půjčiteli v žádném případě nevzniká povinnost zabezpečovat financování kterékoliv z těchto činností.

Vypůjčitel rovněž hradí veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí (odběr elektrické energie, tepla, vodné a stočné, plyn, telefonní poplatky apod.) a za tím účelem je oprávněn vlastním jménem nebo v zastoupení půjčitele uzavírat smlouvy s dodavateli příslušných médií a služeb.

Půjčitel zabezpečuje předepsané revize elektro, plynu, hasičských přístrojů a vytápění v termínech, jež jsou předepsány zvláštními předpisy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti řádně v souladu se sjednaným účelem. Je povinen ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Vypůjčitel je povinen nemovitosti udržovat v řádném stavu a provádět za tímto účelem údržbu nemovitostí a běžné opravy.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v nemovitosti, jakož i na sousedním pozemku parc. č. 630/1 a na přilehlých chodnících.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které přesahují rámec běžných oprav, a umožnit půjčiteli provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

K případným stavebním úpravám vyžadujícím stavební povolení a jiným podstatným změnám nemovitosti je vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí souhlas půjčitele.

Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární předpisy, jakož i další příslušné obecně závazné předpisy

Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel nemovitost půjčiteli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Právo nájmu a podnájmu vypůjčeného nemovitého majetku

Vypůjčitel nesmí nemovitost přenechat ku užívání jinému bez výslovného písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že je půjčitel oprávněn dát do nájmu nebytový prostor – kancelář nacházející se v přízemí nemovitosti, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, a to Zdravotní pojišťovně Ministerstva vnitra České republiky, která tento nebytový prostor ke dni uzavření této smlouvy užívá. Náklady za služby spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru vypočtené dle příslušných právních předpisů bude nájemce povinen hradit vypůjčiteli, a to s ohledem na čl. VI této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr půjčitele poskytnout nemovitost jako výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23.11.2004 do 8. 12. 2004 pod pořadovým č. 1702/04. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14. 12. 2004, číslo usnesení 1568/40 RM 04, odst. 1, písm.f).

V Opavě dne 03-03-2005

Za půjčitele:

Ing. Zbyněk Stanjura
primátor



V OSTRAVĚ dne 21.2.2005

Za vypůjčitele:

plk. Ing. Pavel Koděra
zástupce ředitele PČR správy Sm kraje

