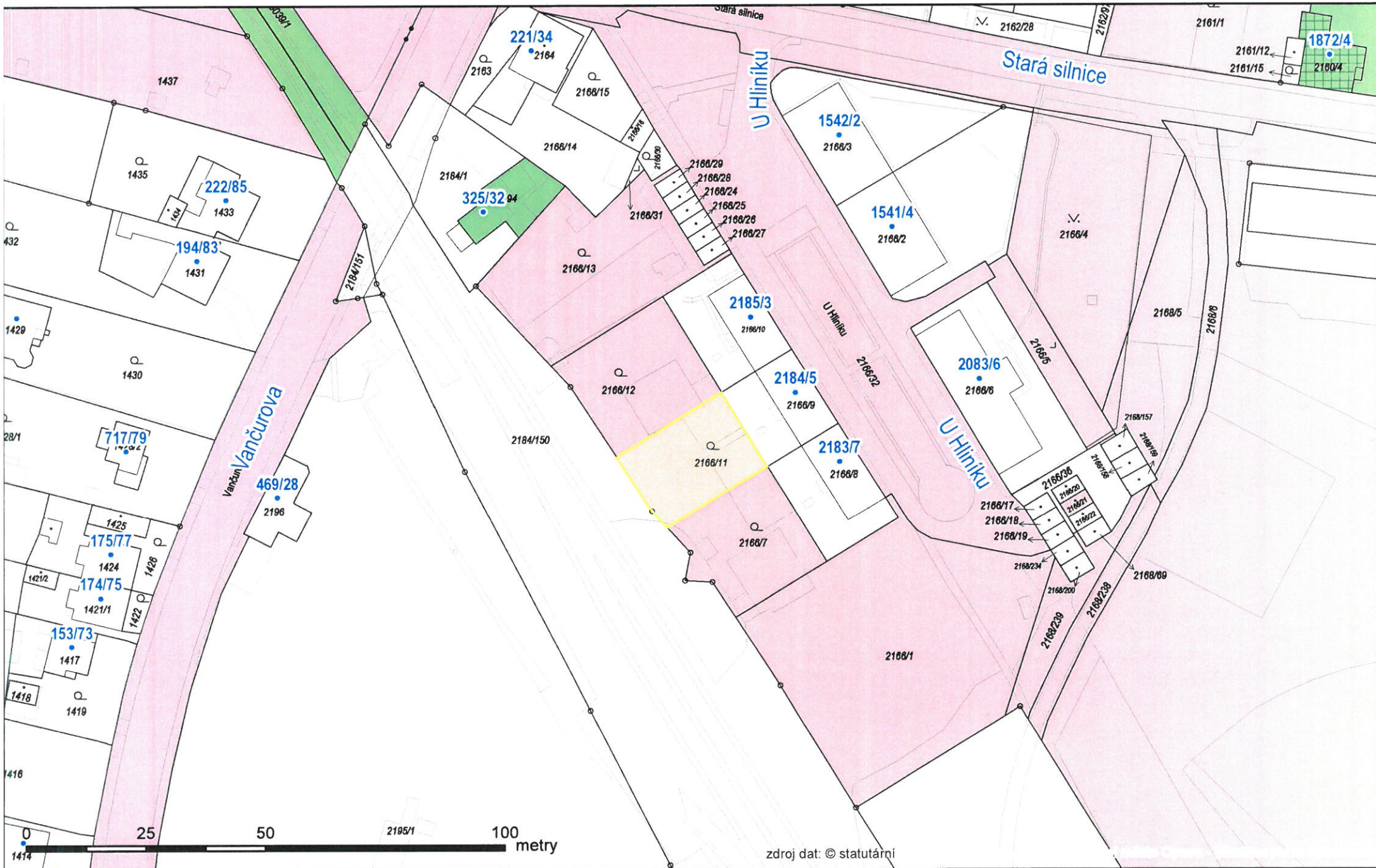




DOŠLO DNE: 8.7.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: 10411/20

Žadatelé: spolumajitelé domu U Hliníku 5, Opava

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2166/11, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Pozemek parc.č. 2166/11, zahrada, o výměře 465 m², na základě výzvy ke koupi předmětného pozemku kupují 4 z 6 spoluvlastníků domu U Hliníku 5, Opava. Zbývající spoluvlastníci domu o koupi nemají zájem.

Předmětný pozemek tvoří odpočinkovou zahradu k tomuto domu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 430.125,- Kč

(1.000,- Kč/m² ([redacted] a 900,- Kč/m² [redacted]

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 18.5.2020 doporučuje prodej všech pozemků v této lokalitě, dále doporučuje prodej jejich uživatelům a podle oplocení zahrádek.

OHA: souhlasí s prodejem vždy k jednotlivým bytovým domům, podle stávajícího oplocení

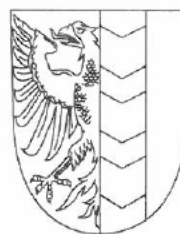
RMO: 10.6.2020 č.u. 1848/44 RM 20 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: ~~č. 359/2020 (od 12.6.2020 do 29.6.2020)~~
č. 260/2021 (od 22.4.2021 do 6.5.2021)

Poznámky:

Ginis:



MMOPP00LJU7P

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106419

E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106420

E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106421

E-mailová adresa:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9087106422

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2166/11, zahrada**, o výměře 465 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku – jako zahrady příslušející k bytovému domu č. p. 2184 (dále také jen „**bytový dům**“) postavenému na pozemku parc. č. 2166/9 v katastrálním území Opava-Předměstí – za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím, jakožto některým spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, a to při současném zajištění dluhu kupujícího 4 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/12 na předmětném pozemku**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/12 na předmětném pozemku**,
- c) **kupující 3** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **4/12 na předmětném pozemku**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/12 na předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem 430.125,- Kč (tj. u kupujícího 1, u kupujícího 2 a u kupujícího 3 činí kupní cena 900,- Kč/m², u kupujícího 4 činí kupní cena 1000,- Kč/m²).
2. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a přílohy z 9/2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětný pozemek aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 2166/9, na kterém stojí bytový dům. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **104.625,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **69.750,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **139.500,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **116.250,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2 a kupující 3 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
6. Kupující 4 se v odst. 4 písm. d) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **116.250,- Kč** (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši **34.875,- Kč** (tj. 30 % z kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývajících část kupní ceny 4 ve výši **81.375,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 03. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 16.275,- Kč splatných vždy do 31.03. daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
7. Kupující 4 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 4, vyčíslené v odstavci 6. tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
8. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že nesplní-li kupující 4 některou splátku zbytku kupní ceny 4 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 4 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 4 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Kupující 4 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 4 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 4 písm. d) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
2. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 4, k jehož spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 6 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

3. Prodávající a kupující 4 se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující 4.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětnému pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek jako spoluvlastníci přilehlého pozemku parc. č. 2166/9, na kterém stojí bytový dům, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětného pozemku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.04.2021 do 08.05.2021 pod pořadovým číslem 260/21.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 20, odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

(kupující 1)

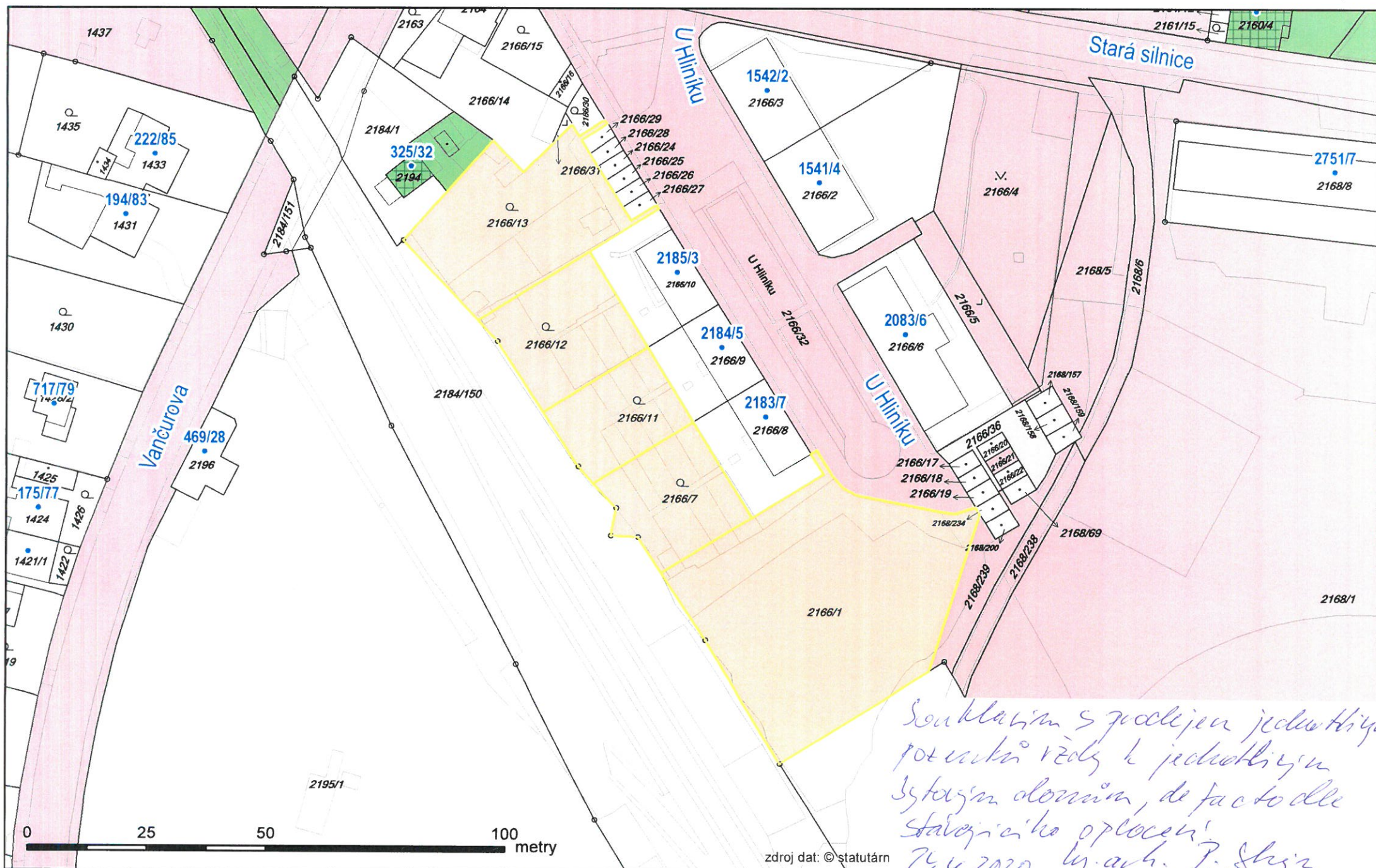
(kupující 2)

[REDACTED]

(kupující 3)

[REDACTED]

(kupující 4)



Soukladem s podílem jednotky
potvrzení včty k jednotky
sytým domům, de facto dle
staršího oplocení
24.4.2020 by. arch. J. Štýr
Přím



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 25. 08. 2020		Zprac.
Č.j.: 94067/2020		Sk. znih.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

10 411 / 2020

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2466/11	m ² pozic	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA PŘEHMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK PŘÍSLUŠEJÍCÍ K BYTOVÉ JEDNOTICE A SPOUŽÍ
JAKO ZAHRADA.
ÚHRADA PŘED TODPÍSEN SMOUVY 10% SLEVA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT		PSČ značka
Došlo: 21. 09. 2020		PSČ
Č.j.: 106415/2020		St. zn./m.
Přílohy: 1 kóč 1		

10 411 / 2020

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právníká osoba

Fyzická o

Jméno

Titul p

Adresa tr

Ulice

Část o

Telefo

Kontaktn

Ulice

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2166/11	m ² Podíl	kultura zahrada	Katastr OPAVA Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pladba hotově (10 procent sleva)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
poceterna -7-		
Došlo: 23. 07. 2020		Zprac.
Č.j.: 81975/2020		Sk. zn./h.
Přílohy: 1 / Poč. list 1		

10 411 / 2020

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2166/11	m ²	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK PŘÍNALEŽÍCÍ K BYT. JEDNOTCE SLOUŽÍCÍ JAKO ZAHRADA.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	- 8. 07. 2020	Zprac.
Č.j.:	74879/2020	Sk.zn.řh.
Přílohy	1 Poč. lis. 1	

10.4.11/2020

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právníková osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adr

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2466/1A	m ² PODIL	kultura	2442307	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK PŘÍNALEŽEJÍCÍ K BYT. JEDNOMĚRNĚ POUŽITÝ
JAKO ZAHRAĐKA
KLATRA 30% + 5 LET PRAVITEL

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.