

DOŠLO DNE: 21.4.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 7095/21

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2627/26, zastavěná plocha a nádvoří a podílu o velikosti 1/165 pozemku parc.č. 2627/11 – ostatní plocha, vše v k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Majitelka garáže na pozemku parc.č. 2627/26 o výměře 20 m² žádá o prodej tohoto pozemku včetně podílu na přístupové komunikaci.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Hradecká

Cena: 19.446,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 700,00 Kč/m²
- přístupové komunikace - 200,00 Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska: OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážišťích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážišťích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO: 19.5.2021 č.u. 3078/72 RM 21 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 350/21 (od 20.5.2021 do 7.6.2021)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106426

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2627/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/26**“), ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2627/11, ostatní plocha, o výměře 4493 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/11**“) ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/165 na pozemku parc. č. 2627/11 kupujícímu jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2627/26 (dále také jen „**garáž**“)
 - b) prodej pozemku parc. č. 2627/26 kupujícímu jako vlastníkovu garáže.
4. Pozemek parc. č. 2627/26 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2627/11 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **19.446,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy (vycházející z následujících jednotkových cen: 200,- Kč/m² za společný pozemek a 700,- Kč/m² za předmětný pozemek).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy **čestně** prohlašuje, že předmětný pozemek, společný pozemek a garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2627/11 aktivně užíval (bez právního titulu) jako vlastník předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Kupní cenu ve výši 19.446,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a upravovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.01.2003 pro České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 IČ: 24738875, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-734/2003-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 06.02.2003, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2627/11 a
 - b) závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 04.01.2016 (PID: MMOPP00FM73H), na dobu neurčitou (dále také jen „Nájemní smlouva“). Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.05.2021 do 07.06.2021 pod pořadovým číslem 350/21.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor


(kupující)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města 303	Spis. značka
Došlo: 21. 04. 2021	Zprac.
Č.j.: 46402/2021	Skz. znih.
Přílohy: / Poč. listů: /	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2627/26	m ² 20	kultura	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo 2627/11	m ² 4 493	kultura	Katastr Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

2627/26 - stavba (garáž) žadatele na nemovité věci
2627/11 - příslušející pozemek sloužící k přístupu k nemovité věci - zájem je o koupi odpovídajícího podílu (1/165) na nemovité věci

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2627/11	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.