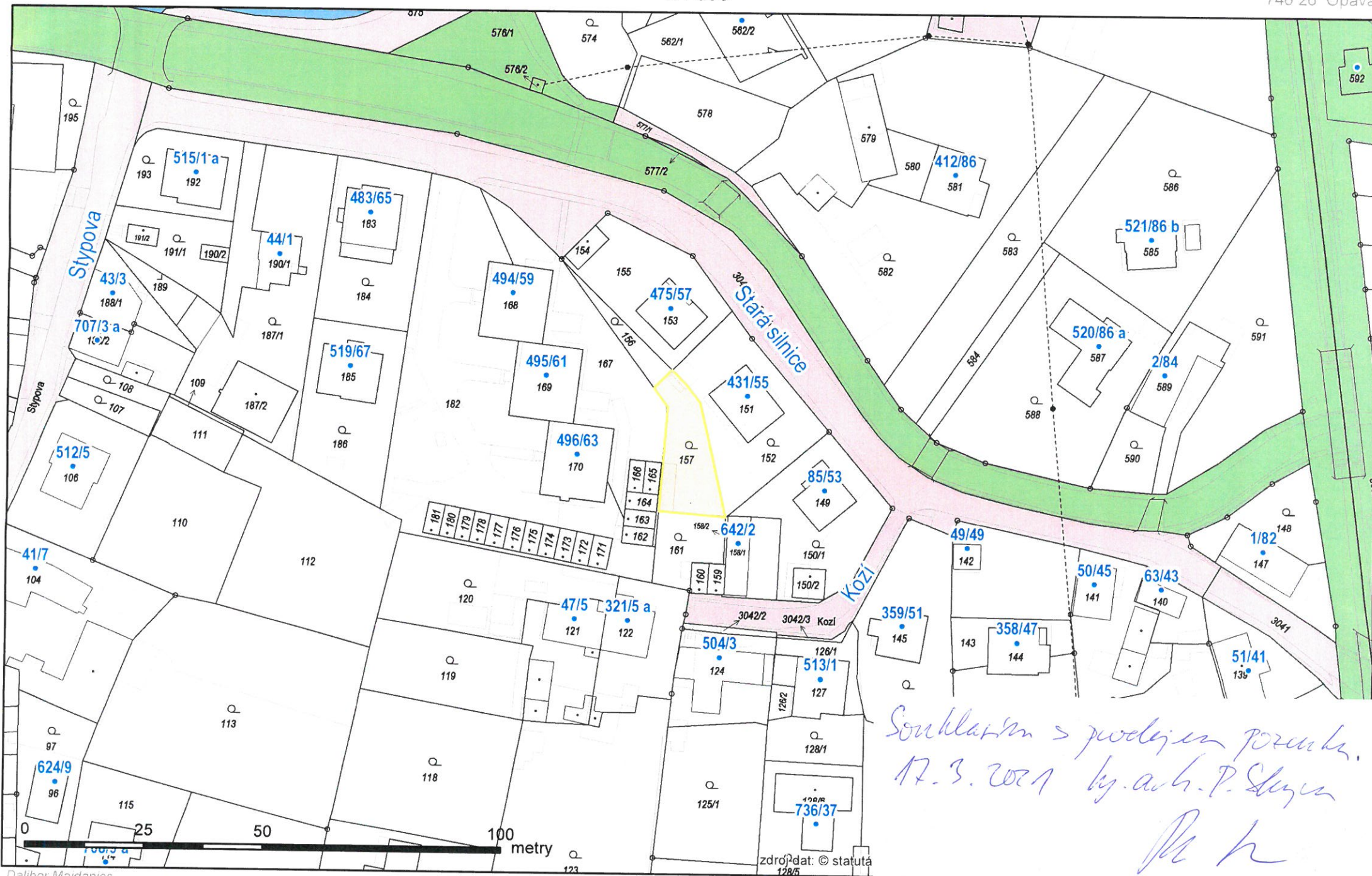




Souklassesen > pwelejen porank.
17.3.2021 by a.h. P. Suyen
Ph h

DOŠLO DNE: 25.1.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 1709/21

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 157, zahrada, k.ú. Jaktář

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé žádají o prodej pozemku parc.č. 157, zahrada, k.ú. Jaktář, o výměře 282 m².

Předmětný pozemek tvoří součást zahrady k domu Stará silnice 55, Opava, jehož jsou spoluvlastníky.

Každý kupuje podíl o velikosti 1/2 za cenu 126.900,- Kč (900,- Kč/m²).

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 253.800,- Kč, tj. 900,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 12.4.2021 doporučuje prodej pozemku

OHA: souhlasí s prodejem pozemku

RMO: 21.4.2021 č.u. 2982/70 RM 21 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 260/21 (od 22.4.2021 do 8.5.2021)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol: 9007106433

E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol: 9007106434

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 157, zahrada, o výměře 282 m², ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 151 v katastrálním území **Jaktař** jehož součástí je rodinný dům č. p. 431 (dále také jen „**rodinný dům**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**,

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **253.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56

odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že předmětný pozemek aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého rodinného domu, tj. rodinného domu č. p. 431. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání předmětného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **126.900,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **126.900,- Kč**,
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoli důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého rodinného domu, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního titulu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.04.2020 do 08.05.2020 pod pořadovým číslem 260/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .../ZM/21.

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne

Kupující:

(kupující 1)

(kupující 2)





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LORUA

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Dešlo	25. 01. 2021	Zprac.
Č.j.	10005/2021	Sk. znůh.
Přílohy	/ Poč. lis. 1	

Sp. Zm. 1709/2021/PMI

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právnícká osoba

Fyzická

Jméno

Titul

Adresa

Ulice

Část

Telefon

Kontaktní

Ulice

Část

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	157	m ² 282	kultura zahrada	Katastr Jablec
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zahrada k domu v mém spoluvlastnictví

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
Odbor majetku města	
Došlo: 20. 05. 2021	Žijící:
Č.j.: 59908/2021	Sk. jedn.:
Přílohy: 1 / Počet listů: 1	

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikající

☐ Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

☐ Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 157	m ² 282	kultura zahrada	Katastr Jaktai
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zahrada příslušející k domu
Přesto že upřednostňuji koupi podílu, podle podílu na domě,
souhlasím s odkupem o velikosti 1/2 se spoluvlastníkem nemovitosti

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Kupní cenu uhradím před podpisem smlouvy (10% sleva)