



Žadatel: MČ Malé Hoštice

Věc: Výkup pozemků parc.č. 469/4 a 469/5, k.ú. Malé Hoštice

Předmět a důvod:

V roce 2018 byly na základě poskytnuté dotace zrekonstruovány v Malých Hošticích bezbariérové zastávky před Restaurací U Lípy a protější zastávka včetně přechodů se světelnými semaforey k bezpečnému pohybu chodců. Podmínkou dotace bylo majetkoprávní vyrovnání s majiteli dotčených pozemků.

Pozemek [REDAKCE] byl vykoupěn, pozemky [REDAKCE] se doposud vykoupit nepodařilo. Konkrétně se jedná o pozemek pod chodníkem a částečně pod komunikací, využívaný jako zastávka MHD. Jednání probíhalo již s předchozím vlastníkem, který tenkrát souhlasil s rekonstrukcí a s realizací stavby.

V současné době se po několika jednáních Městská část Malé Hoštice dohodla s p. [REDAKCE] na výkupu pozemků parc. č. 469/4 a parc. č. 469/5 v k. ú Malé Hoštice, a to z těchto naléhavých důvodů:

- 1) Na parcele před restaurací U Lípy je umístěna zastávka MHD, která byla oficiálně otevřena již v únoru 1968 s pravidelnou linkou kyvadlové dopravy Malé Hoštice – Opava. Další zastávka ČSAD Vsetín byla sloučená se zastávkou MHD v roce 2019.
- 2) Stavba a rekonstrukce chodníků vznikla na základě úspěšného projektu „Bezbariérové úpravy autobusových zastávek v Malých Hošticích“ k propojení pěších tras chodců ze všech směrů obce na zastávku MHD a ČSAD.
- 3) Jedná se o rozsáhlý projekt s dotačním financováním stavby dopravní obslužnosti ve veřejném zájmu pro široký okruh občanů Malých Hoštic, a to ve výši 2.449.677,- Kč, přičemž se MČ Malé Hoštice podílela částkou 367.451,- Kč.
- 4) Nástupní a výstupní plocha zastávky MHD a ČSAD byla zrekonstruována tak, aby se poskytl větší komfort občanům Malých Hoštic, kde nastupuje cca polovina obyvatel Malých Hoštic.
- 5) Vzhledem k velikosti autobusu, k nástupním a výstupním dveřím byla dodržena předepsaná rozptylová plocha pro kvalitní nástup občanů do autobusu včetně kočárků s dětmi.
- 6) Souhlas s užíváním stavby a Ohlášení stavebních úprav vydal příslušný úřad, a to odbor dopravy MMO.
- 7) Žádost o prodloužení termínu na SFDI byl již 5x odložen s odůvodněním příslibu prodeje pozemku nejdříve s původním majitelem, panem Maxmiliánem Frankem, posléze s novým majitelem, panem Janem Boháčem.

Vzhledem k tomu, že běží zadané termíny Státního fondu dopravní infrastruktury, kdy je nutné dořešit majetkoprávní vztahy k příslušnému chodníku, navrhuje ZMČ odsouhlasit odkup pozemků za sjednanou cenu **250.000 Kč** (cena dohodou), přičemž MČ Malé Hoštice se zavazuje podílet se částkou **125.000 Kč**.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: 250.000,- Kč (3.846,- Kč/m²)



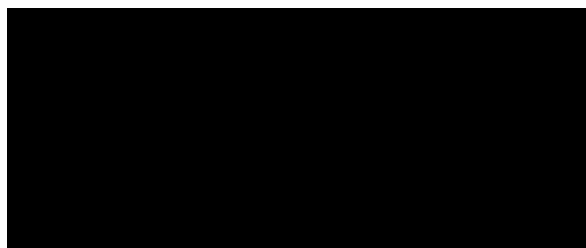
MMOPP00JHHY5

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 469/4**, ostatní plocha, o výměře 63 m² a **pozemku parc. č. 469/5**, ostatní plocha, o výměře 2 m², ležících v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu pro realizaci investiční dotační akce: zastávka.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáhou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětné pozemky nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapomení-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA MĚSTSKÁ ČÁST MALÉ HOŠTICE



Úřad městské části Malé Hoštice, Slezská 4/11, 747 05 Opava – Malé Hoštice

Váš dopis zní:

Ze dne:

Naše značka: M_Hos

Vyřizuje: Mgr. Miroslava Konečná

Telefon: 553 765 021

Fax:

E-mail: male.hostice@opava-city.cz

Datum: 28.7.2021

Vážená paní

Tat'ána Tomšíková

Odbor majetku

MMO

Krnovská 71C

Opava

Výpis usnesení z 22. zasedání zastupitelstva městské části Opava-Malé Hoštice ze dne 19. 7. 2021

3/22/ZMC/21 Pozemky.

Zastupitelstvo městské části

b) schvaluje výkup pozemku parc. č. 469/4 a parc. č. 469/5 v k. ú. Malé Hoštice od p. [redacted] ve výši 250 000,- Kč, přičemž MČ Malé Hoštice se zavazuje podílet se částkou 125.000 Kč, pro předložení ZMO

c) schvaluje rozpočtové opatření:

Z: 6409,5901,0810,020

- 125 000,-

Na: 2219,6130,0810,020

+ 125 000,-

Výsledek hlasování a): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0

Výsledek hlasování b): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0

Výsledek hlasování c): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0

Výsledek hlasování d): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

Usnesení: **PŘIJATO**

Usnesení: **PŘIJATO**

Usnesení: **PŘIJATO**

Mgr. Miroslava Konečná
starostka MČ Malé Hoštice

Statutární město Opava
Městská část Malé Hoštice
úřad městské části
Slezská 11
747 05 Malé Hoštice

Lukáš Vaněk
místostarosta MČ Malé Hoštice