

# Vypořádání pozemků – propojení Krnovská - Žižkova

DJUSU Opava s.r.o., Osadní 30, Praha – Holešovice  
OPAVLEN OPAVA, s.r.o., Jaselská 31, Opava

**Věc:** Směna částí pozemků ve vlastnictví SMO, společností DJUSU Opava s.r.o. a Opavlen Opava s.r.o.

## **Předmět a účel:**

V roce 2017 došlo z důvodu připravované trasy propojení ulic Krnovská, Žižkova (na základě územní studie) ke směnám pozemků se společnostmi DJUSU a OPAVLEN. Majetkoprávní vypořádání bylo navrženo bez finančního vyrovnání, kdy bylo smluvně deklarováno, že rozdíl v plochách směňovaných pozemků (spol. DJUSU převedla SMO o 125 m<sup>2</sup> více a spol. OPAVLEN převedl SMO o 222 m<sup>2</sup> více) bude v budoucnu zohledněn v případných dalších smluvních ujednáních.

Počátkem letošního roku byla komunikace zkolaudována a zaměřeno skutečné provedení stavby. Z geometrického plánu vyplynulo další vypořádání pozemků formou směny:

- směny částí pozemku parc.č. 2146/21 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2146/32 ost.pl. o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti **DJUSU Company, s.r.o.** za částí pozemku parc.č. 2146/19 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2146/31 ost.pl., parc.č. 2146/29 ost.pl., parc.č. 2146/19 ost.pl. a část pozemku parc.č. 3333/5 ost.pl. označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 3333/13 ost.pl. o celkové výměře 116 m<sup>2</sup> ve vlastnictví SMO, vše k.ú. Opava - Předměstí
- směny částí pozemku parc.č. 2146/20 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2146/27 ost.pl. o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti OPAVLEN OPAVA, s.r.o. za částí pozemku parc.č. 2146/19 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2146/28 ost.pl., parc.č. 2146/35 ost.pl., za částí pozemku parc.č. 2/6 ost.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2/8 ost.pl. , parc.č. 2/7 ost.pl., za částí pozemku parc.č. 2135/2 zahrada označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2135/27 ost.pl., parc.č. 2135/25 ost. pl. a parc.č. 2725/24 ost.pl. a za část pozemku parc.č. 2135/9 zast.pl. označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2135/26 ost.pl. o celkové výměře 234 m<sup>2</sup> ve vlastnictví SMO, vše k.ú. Opava - Předměstí

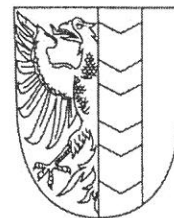
**Situace:** Viz snímek katastrální mapy + geometrický plán

**RMO:** 19.5. 2021, č.u:3073/72/RM/21

**Zveřejněno:** 408/21 (10.6. – 27.6.2021)

**ZMO:**





\*MMOPP00IYLJS\*

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

<b>Na straně jedné:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800 9007106425
Variabilní symbol:	9007106425
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „statutární město Opava“	
<b>Na straně druhé:</b>	<b>DJUSU Company, s. r. o.</b>
Se sídlem:	Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ, DIČ:	25364791, CZ25364791
ID datové schránky:	3rdy8kh
Zastoupena:	Sabinou Kurkovou, opatrovníkem jmenovaným na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 16.12.2020, č. j. 71 Cm52/2020-16, které nabylo právní moci dne 19.01.2021
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188463
dále také jen „DJUSU Company, s. r. o.“	
Statutární město Opava a DJUSU Company, s. r. o. budou dále v této smlouvě souhrnně také označovány jako „smluvní strany“.	

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Statutární město Opava** je vlastníkem pozemků parc. č. 2146/19, ostatní plocha a parc. č. 3333/5, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
- DJUSU Company, s. r. o.** je vlastníkem pozemku parc. č. 2146/21, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí.
- Geometrickým plánem č. 5837-8/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“):
  - byly odděleny části pozemku parc. č. 2146/19 označené:
    - původním parc. č. 2146/19, o výměře 45 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/19“)
    - novým parc. č. 2146/29 o výměře 18 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/29“)
    - novým parc. č. 2146/31 o výměře 37 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/31“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 3333/5 označená:
    - novým parc. č. 3333/13, o výměře 16 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 3333/13“)
  - byla oddělena část pozemku parc. č. 2146/21 označená:
    - novým parc. č. 2146/32, o výměře 42 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek parc. č. 2146/32“)vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypořádání změny trasy komunikace trvalé stavby „Propojení Krnovská-Žižkova“ na základě Kolaudačního souhlasu č. j. MMOP 121483/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 04.01.2021 vydaného Magistrátem města Opavy, odborem dopravy a oddělením správy dopravy a pozemních komunikací.

#### Článek III. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

##### **Statutární město Opava převádí do vlastnictví společnosti DJUSU Company, s. r. o.:**

- pozemek parc. č. **2146/19** o výměře 45 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **2146/29** o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **2146/31** o výměře 37 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. **3333/13** o výměře 16 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Opava-Předměstí jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým plánem a společnost DJUSU Company, s. r. o. uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

##### **Společnost DJUSU Company, s. r. o. převádí do vlastnictví statutárnímu městu Opavě:**

- pozemek parc. č. **2146/32** o výměře 42 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Opava-Předměstí jak je tento pozemek specifikován výše uvedeným geometrickým plánem a statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.

2. Statutární město Opava směňuje pozemky o celkové rozloze 116 m<sup>2</sup>, které si cení na hodnotu 25.735,- Kč. Statutární město Opava není ve smyslu § 5 odst. 1 v postavení osoby povinné k dani, k dodání nemovité věci dochází v souvislosti s organizováním dopravy na území města Opavy, jedná se o výkon veřejné správy.
3. DJUSU Company, s. r. o. převádí pozemky o celkové rozloze 42 m<sup>2</sup>, které si cení na hodnotu 9.318,- Kč. Směna pozemků je dle § 56 odst. 1 zákona o DPH od daně z přidané hodnoty osvobozena. DJUSU Company, s. r. o. čestně prohlašuje, že směňované pozemky o celkové rozloze 42 m<sup>2</sup> splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### Článek IV. Další ujednání

1. Smluvní strany dne 22.06.2017 spolu uzavřely Směnnou smlouvu (PID: MMOPP00FBEYS), právní účinky vkladu ke dni 02.01.2018 (dále jen „směnná smlouva MMOPP00FBEYS“), jejímž účelem byla realizace výstavby propojení komunikace Krnovská a komunikace Žižkova. Ve směnné smlouvě MMOPP00FBEYS bylo mimo jiné sjednáno, že mezi smluvními stranami nedojde k finančnímu vyrovnání, přestože rozdíl ve směňovaných pozemcích činil 125 m<sup>2</sup> ve prospěch statutárního města Opavy na vrub DJUSU Company, s. r. o., a že tento rozdíl bude v budoucnu zohledněn v případných dalších ujednáních. Smluvní strany konstatují, že společnost DJUSU Company, s. r. o. tedy má k dispozici pro budoucí případná další ujednání se SMO o případných směnách či koupích 51m<sup>2</sup> pozemků stejných kvalit.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků dle této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran způsobem sjednaným v této smlouvě podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Opava.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných práv - chůze a jízdy, vedení a inženýrských sítí - specifikovaných na příslušných listech vlastnických směňovaných pozemků v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.



#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr statutárního města Opavy směřit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10.6.2021 do 27.6.2021 pod pořadovým číslem 408/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za statutární město Opavu


Za DJUSU Company, s. r. o.

---

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

---

Sabina Kurková  
opatrovník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vilém Bojda</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vilém Bojda</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>70/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>70/1995</i>
	Dne: <i>23. února 2021</i> Číslo: <i>27/2021</i>	Dne: <i>25. února 2021</i> Číslo: <i>K 31/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>"MIKROAREA, s.r.o."          OPAVA, Nákladní 30          IČO 25398865</i>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <i>5837-8/2021</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-404/2021-806 2021.02.25 09:37:27 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava-Předměstí</i>		
Mapový list: <i>Opava 9-3/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2/6	7	90	ostat. pl. manipulační pl.	2/6	7	30	ostat. pl. manipulační pl.			2	2/6	3618	7	08	b
											3054/1	3618		22	a
				2/7		48	ostat. pl. manipulační pl.			2	2/6	3618		48	
				2/8		34	ostat. pl. manipulační pl.			2	2/6	3618		34	
2135/2	92	25	zahrada	2135/2	84	82	zahrada			2					
				2135/23	6	33	ostat. pl. komunikace			2	2135/2	3618	6	33	
				2135/24		64	ostat. pl. jiná plocha			2	2135/2	3618		64	
				2135/25		44	ostat. pl. jiná plocha			2	2135/2	3618		44	
				2135/27		2	ostat. pl. jiná plocha			2	2135/2	3618		2	
2135/9	1	14	zast. pl.	2135/9		80	ostat. pl. komunikace			2	2135/9	3618		80	
				2135/26		34	ostat. pl. jiná plocha			2	2135/9	3618		34	
2146/19	*1)	7	ostat. pl. jiná plocha	2146/19		45	ostat. pl. jiná plocha			2					
				2146/28		7	ostat. pl. manipulační pl.			2	2146/19	3618		7	
				2146/29		18	ostat. pl. manipulační pl.			2	2146/19	3618		18	
				2146/31		37	ostat. pl. jiná plocha			2	2146/19	3618		37	
				2146/33		7	ostat. pl. komunikace			2	2146/19	3618		7	
				2146/34		6	ostat. pl. komunikace			2	2146/19	3618	6	72	
				2146/35		1	ostat. pl. manipulační pl.			2	2146/19	3618		1	
2146/20	3	02	ostat. pl. manipulační pl.	2146/20	2	98	ostat. pl. manipulační pl.			2					
				2146/27		4	ostat. pl. komunikace			2	2146/20	886		4	
2146/21	3	85	ostat. pl. manipulační pl.	2146/21	3	34	ostat. pl. manipulační pl.			2					
				2146/30		9	ostat. pl. manipulační pl.			2	2146/21	3284		9	
				2146/32		42	ostat. pl. komunikace			2	2146/21	3284		42	
3054/1	8	69	ostat. pl. zeleň	3054/1	8	47	ostat. pl. zeleň			2					
3333/5	2	85	ostat. pl. jiná plocha	3333/5	2	69	ostat. pl. komunikace			2					
				3333/13		16	ostat. pl. jiná plocha			2	3333/5	3618		16	
	1	27	56		1	27	57								
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2146/19															
											2/5	886			
											2/6	3618			
				2/7							2/6	3618			
											2146/2	3284			
											2146/3	3284			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2135/2		51100	84	26							
		nebonit		56							





# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zn:

Ze dne: 26.10.2020

č. j.: MMOP 121483/2020/DOPR/RaM/280.13

Spis. značka: 17315/2020/DOPR/RaM

Vyřizuje: M. Raszková

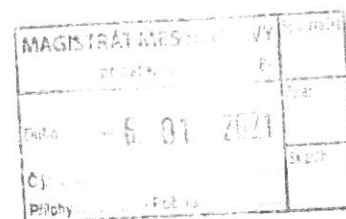
Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon:

Fax:

E-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Datum: 04.01.2021



## Kolaudační souhlas

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 26. 10. 2020 žádost, kterou podalo Statutární město Opava, IČ:00300535, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, o vydání kolaudačního souhlasu k užívání trvalé stavby:

### „Propojení Krnovská — Žižkova“

- „SO 101 Propojka Krnovská – Žižkova“
- „SO 102 Stezka pro chodce a cyklisty“
- „SO 103 Vjezd do areálu DJUSU s.r.o.“
- „SO 104 Vjezdy do areálu OPAVLEN s.r.o.“

na pozemcích parc. č.: 2/6, 2135/2, 2135/9, 2146/3, 2146/16, 2146/19, 2146/20, 2146/21, 2951, 3054/1, 3333/3, 3333/4, 3333/5, 3333/11 v k. ú. Opava-Předměstí.

Jedná se o stavbu pozemní komunikace, která je určena k plnění budoucí funkce místní komunikace III. třídy (SO 101 určené pro provoz silničních motorových vozidel), a místní komunikaci IV. třídy (SO 102 stezky *původně* pro společný provoz cyklistů a chodců), kterou je komunikace nepřístupná provozu motorových vozidel, podle zvláštního zákona, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. U tohoto stavebního objektu stavebník požádal o změnu rozsahu užívání stezky, nyní určené pouze pro chodce

Na uvedenou stavbu vydal dne 01.04.2019 zdejší speciální stavební úřad stavební povolení pod č.j. MMOP 39078/2019, které nabylo právní moci dne 24. 04. 2019.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40 odst. 4) zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o pozemních komunikacích) a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 15 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3) stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky /dále jen „ZKP“/ ze dne 10. 11. 2020

**vydává kolaudační souhlas,**

**který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - určené k plnění funkce místní komunikace III. třídy - SO 101 určené pro provoz silničních motorových vozidel; a místní komunikace IV. třídy - SO 102 stezky pro společný provoz cyklistů a chodců, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel, podle zvláštního zákona, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

Jedná se o stavbu obousměrné komunikace k propojení ulic Krnovská a Žižkova a zajištění přístupu k stávající víceúčelové hale, do přílehlých průmyslových areálů apod. Začátek stavby propojovací komunikace je v napojení na rameno okružní křižovatky na ulici Krnovské, pokračuje přes průmyslové areály firem DJUSU Opava s.r.o. a OPAVLEN Opava s.r.o. a přes areál Technických služeb Opava, provozovna zahradnictví. Konec úseku je v napojení na ulici Žižkovou před vjezdem do areálu Technických služeb Opava, provozovny zahradnictví.

#### **SO 101 Propojka Krnovská - Žižkova**

Stavební objekt řeší návrh propojovací komunikace v kategorii M02 8/50. Začátek propojky je v lokálním staničení 0,005 v napojení na rameno okružní křižovatky na ulici Krnovské. Konec úseku je v lokálním staničení 0,245, kde se napojuje na ulici Žižkovou před vjezdem do areálu Technických služeb Opava, provozovna zahradnictví. Délka propojky je 240 m.

Součástí objektu je i křižovatka v km 0,214 - napojení stávající komunikace ulice Žižkova na nově navrženou propojovací komunikaci. V prostoru napojení na stávající komunikace je navržen přechod pro chodce šířky 4 m. Odvodnění komunikace je navrženo příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a následně do nové dešťové kanalizace (SO 301 - povolení vodoprávního úřadu).

Parametry – šířkové a příčné uspořádání: bezpečnostní odstup 2 x 0,50 m, jízdní pruh 2 x 3,00 m, vodicí proužek 2 x 0.50 m, celková volná šířka komunikace 8,0 m

#### **SO 102 Stezka pro chodce a cyklisty**

Stavební objekt řeší výstavbu stezky pro chodce a cyklisty podél nově navržené propojky vpravo. Stezka se napojuje na stávající stezku pro pěši v prostoru okružní křižovatky na silnici I/11. V km 0,015 nově navržené komunikace stezka obchází stávající vodní zdroj. Na konci se stezka napojuje na stávající stezku pro pěši na ul. Žižkova. Stezka je navržena z betonové dlažby 400/400/50 mm, šířky 3m, odvodnění příčným a podélným sklonem do vozovky. Součástí SO je i úprava stávajících stezek pro pěši na ul. Žižkova, které jsou stavbou dotčené.

#### **SO 103 Vjezd do areálu DJUSU s.r.o.**

Stavební objekt řeší vjezd do areálu společnosti DJUSU Opava s.r.o. v km 0,040 vlevo. Na vjezd bude výhledově navazovat účelová komunikace pro obsluhu průmyslového areálu. Vjezd je navržen šířky 6m a délky 8,6 m. Výškově je napojen na nově navrženou komunikaci a na stávající terén.

#### **SO 104 Vjezdy do areálu OPAVLEN s.r.o.**

Stavební objekt řeší dva vjezdy do areálu společnosti Opavlen Opava s.r.o. v km 0,055 a 0,164 vpravo. Na vjezdy budou výhledově navazovat účelové komunikace pro obsluhu areálu. Vjezd v km 0,055 je navržen šířky 7m a délky 7,95m, vjezd v km 0,166 šířky 6,35 m a délky 4,45m, oba vjezdy výškově jsou napojené na nově navrženou komunikaci přes sníženou silniční obrubu na 0 – 2 cm a nad stávající terén.



**K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly stavebníkem doloženy tyto doklady:**

- 1) Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem
- 2) Stanovisko dotčených orgánů - k vydání kolaudačního souhlasu – HZS MSK
- 3) Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 4) Prohlášení zhotovitele stavby o splnění podmínek stavebního povolení.
- 5) Geodetické dokumentace - zaměření skutečného provedení stavby, GP.
- 6) Dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7) Prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci odpadů.
- 8) Protokoly správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí, vyjádření dotčených orgánů.
- 9) Prohlášení o shodě použitých výrobků.
- 10) Kopie stavebního deníku.

#### **Průběh úkonu:**

Stavebník požádal dne 26. 10. 2020 o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání dokončené stavby „**Propojení Krnovská — Žižkova**“.

Opatřením ze dne 29. 10. 2020 č. j. MMOP 121487/2020 bylo zdejší úřadem stavebníkovi, dotčeným orgánům a organizacím, oznámeno v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona ústní jednání spojeného s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v termínu 10. 11. 2020 se schůzkou pozvaných na místě stavby. Dne 18. 11. 2020 požádal stavebník o změnu užívání nově vybudované stezky, která má, oproti stavebnímu povolení, sloužit pouze pro chodce. Tuto skutečnost stavební úřad projednal, posoudil předložené důvody žádosti a současně zohlednil pod č. j. MMOP 39158/2019 dne 28. 3. 2019 stanovenou místní úpravu provozu, která řešila projednávanou skutečnost - dodatečně navrhovaný účel a rozsah užívání stezky – pouze chodci.

Dne 10. 11. 2020 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol, který má náležitosti dle ust. §18 správního řádu a je součástí spisu. Ojedinelé drobné nedodělky, spočívající v dokončení VDZ, zaspárování lokálních úseků dlažby, finální úprava terénu na pozemku společnosti DJUSU a OPAVLEN, byly odstraněny neprodleně.

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Oproti DSP byly provedeny nepatrné změny na stavbě s cílem zajištění průjezdu křižovatkou a spočívající v úpravě linie obrub v projektantem prověřené trase vlečných křivek v místě připojení na vozovku ul. Žižkovy.

Při tomto jednání byly také projednány doložené výše citované doklady stavby, ze kterých vyplývá, že stavba je bez závažných vad a nedodělků, a tímto je způsobilá k užívání v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

Závěrečnou kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba je dokončena, její skutečné provedení je v souladu se schválenou dokumentací, je vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a podmínky stavebního povolení byly dodrženy. Stavební úřad nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a shledal taktéž, že užívání této stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost účastníků silničního provozu.

#### **Poučení:**

Tento souhlas není podle § 122 odst. 4) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas je dokladem k povolenému užívání stavby.

Podle ustanovení § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v kolaudačním souhlasu, změna účelu užívání stavby nebo v jejím podstatném rozšíření je přípustná jen na základě písemného souhlasu příslušného stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu (zabezpečovat dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,

e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

- Vlastník stavby, je povinen dodržovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidence stavby, její prohlídky, údržby, opravy a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
Odbor dopravy 15

Miroslava Raszková v. r.  
oprávněná úřední osoba

„otisk razítka“

#### Rozdělovník:

##### Účastníci řízení:

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou):

Navrhovatel: Statutární město Opava, IČ:00300535, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, zastoupeno

Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava, IČ:00300535, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, zastoupeno odborem

majetku města Magistrátu města Opavy

DJUSU Company, s.r.o., Osadní 869/30, 170 00 Praha, IČ: 25364791, IDDS:3rdy8kh

OPAVLEN OPAVA s.r.o., Jaselská 31, 746 01 Opava, IČ:47676094, IDDS:zh2fhrw

##### Dotčené orgány:

HZS MSK, územní odbor Opava, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh

PČR, Správa MSK, odbor dopravní policie, DI, ul. 30. dubna, 728 99 Ostrava, PČR – DI v Opavě,

Hrnčířská 17, 746 25 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava

##### Ostatní:

SmVaK a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČ:45193665, IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:

04084063, IDDS: qa7425t

OpavaNet a.s., Příčná 10, 746 01 Opava

Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava

Krajská hygienická stanice MSK, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, IČ: 70890021

##### Na vědomí:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava





ezská

REKLAMNÍ  
PLOCHA  
K PRONÁJMU  
Tel.: 603 396 325

11Y 2980