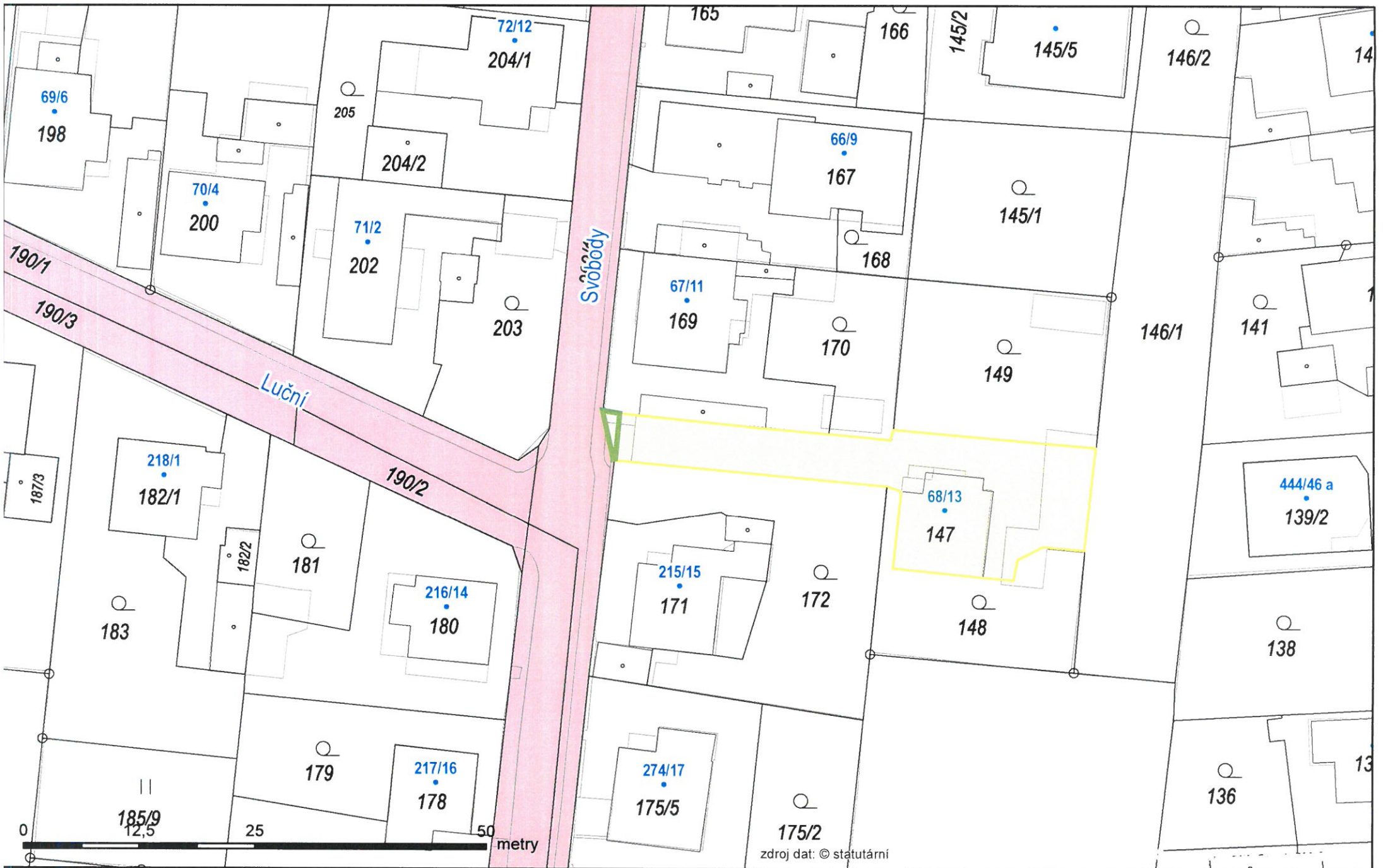




Žadatel: Městská část Malé Hoštice

Věc: Výkup části pozemku parc.č. 147 – zastavěná plocha, k.ú. Malé Hoštice

Předmět:

V roce 2020 zrekonstruovala Městská část Malé Hoštice chodník podél ulice Svobody. Část chodníku se nachází na pozemku parc.č. 147, k.ú. Malé Hoštice ve vlastnictví paní [REDACTED]

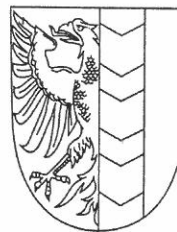
Vypořádání části pozemku parc.č. 147 bylo dohodnuto formou výkupu. Konkrétně se jedná o část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 147/2 o výměře 4 m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 350,00 Kč/m² (cena dohodou)

Stanoviska:

Zastupitelstvo MČ Malé Hoštice doporučuje výkup pozemku MK 24.5.2021, doporučuje výkup za cenu 350,- Kč/m²



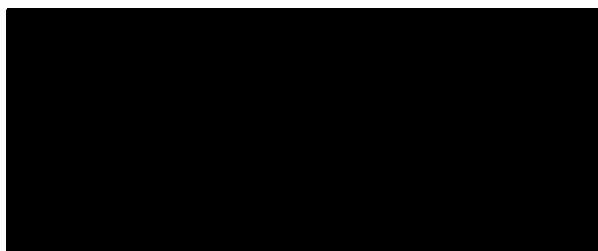
MMOPP00IYKVB

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 147**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Malé Hoštice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 898-64/2021 ze dne 16.06.2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 147 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 147/2**, o výměře 4 m², ležící v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **1.400,- Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých), tj. 350,- Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
147	4	44	zast. pl.	147 / 1	4	40	zast. pl. ostat. pl.	č. p. 68 rod.dům	2	147		360	4	40	
				147 / 2		04	jiná pl.		2	147		360		04	
	4	44			4	44									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťapřuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 16.06.2021 Číslo: 76/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťapřuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 24-06-2021 Číslo: 78/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
zeměměřické práce
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: 898 – 64 / 2021

Okres: *Opava*

Obec: *Opava*

Kat. území: *Malé Hoštice*

Mapový list: *OP 7 – 4 / 14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
Ing. Michaela Pláteníková
PGP-1413/2021-806
2021.06.22 09:01:42 CEST





nženýr:

07.

1/95

18/2021

elektronické
řadu.

stinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
358-1776	493929.95	1088536.75	3	
358-1816	493926.04	1088537.14	3	sloupek
358-1830	493928.71	1088542.02	3	sloupek
1	493928.40	1088536.90	3	znak na obrubníku roh obrubníku

18/2021

MK Svobody - Malé Hoštice - odkup části pozemku



pozemek parc. č. st. 147

k.ú. Malé Hoštice

stávající stav:

výměra 444 m²

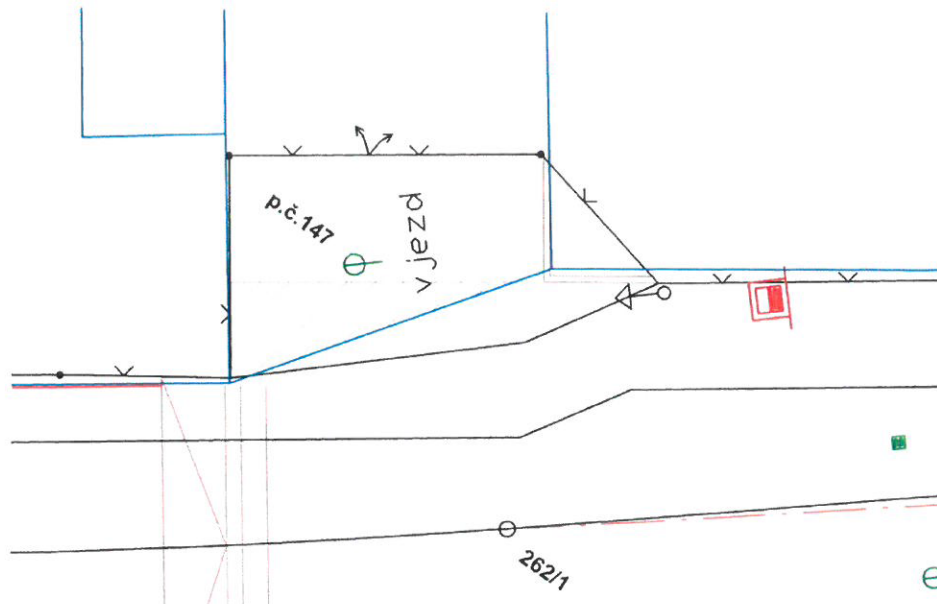
vlastník:

adresa:



Odkup části pozemku parc. č. 147 v k.ú. Malé Hoštice činí 3,60 m².

výřez situace M 1:100



LEGENDA

	hranice KN
	zaměření stávajícího stavu
	plocha pro odkup



Statutární město O P A V A, městská část M A L É H O Š T I C E
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava-Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 00300535

Výpis usnesení z 20. zasedání zastupitelstva městské části

Opava-Malé Hoštice ze dne 29. 4. 2021

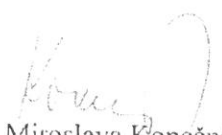
MAAGISTRÁT MĚSTSKÉ ČÁSTI	OPAVA
úřad městské části	
Dodan: - 7. 05. 2021	
Č.j.	
Přílohy: ... / Počet listů: ...	

5/20/ZMC/21 Žádosti občanů.
Zastupitelstvo městské části

11061/2021

doporučuje

- a) odkup pozemku od paní [redacted] Malé Hoštice, parcela č. 147 v k. ú. Malé Hoštice (část pozemku před oplocenou částí, která slouží jako chodník pro chodce) o výměře 6 m².


Mgr. Miroslava Konečná
starostka MČ Opava-Malé Hoštice

Statutární město Opava
Městská část Malé Hoštice
úřad městské části
Slezská 11 ②
747 05 Malé Hoštice


Lukáš Vaněk
místostarosta MČ Opava-Malé Hoštice

