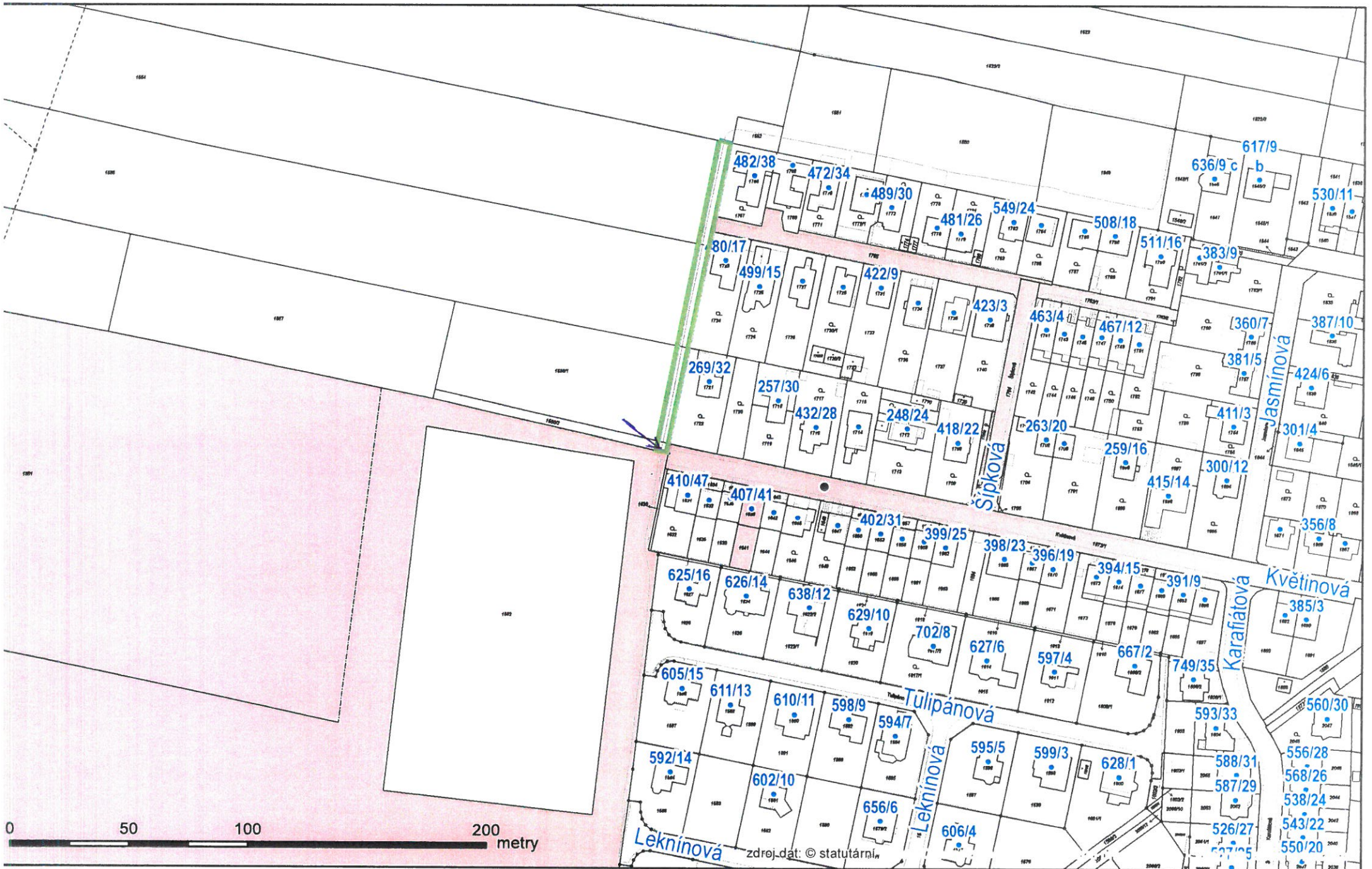




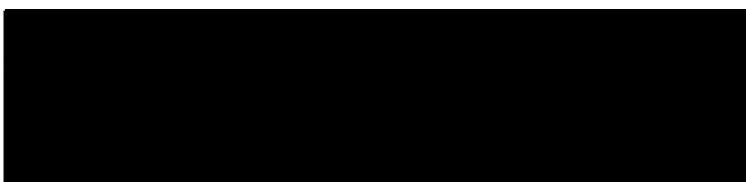
Věc: Výkup částí pozemků parc.č. 1554, parc.č. 1555, parc.č. 1556/1 a parc.č. 1556/2, k.ú. Jaktář

Předmět:

V souvislosti s přípravou pozemků pro realizaci IBV stromovka byly dohodnuty výkupy částí uvedených pozemků za účelem uložení přeložky vody, vybudování zpevněné plochy a veřejné zeleně. Jedná se pruh v šířce cca 14,5 m, kdy přesná výměra bude upřesněna po uložení přeložky na základě vypracovaného geometrického plánu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: cca 707.684,- Kč, tj. cca 1.770 m² x 400,00 Kč/m² (cena dohodou)



RMO:

ZMO:



MMOPP00LJU9F

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

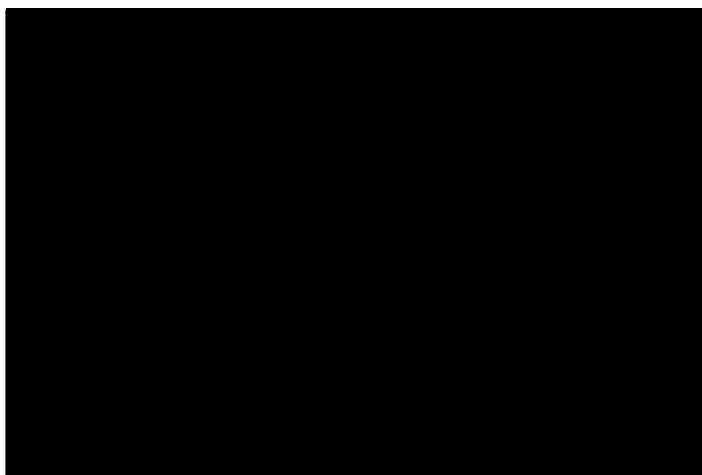
Článek I. Smluvní strany

Budoucí kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
dále také jen „**Budoucí kupující**“

Budoucí prodávající:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. **1556/2**, orná půda, v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**Pozemek**“), přičemž manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti 77207/100000, manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti 22793/100000.
2. Budoucí kupující je investorem a stavebníkem stavby „Inženýrské sítě lokality Květinová – Opava 1. etapa“, jejíž součástí je přeložka vedení vodovodu DN 400 v Pozemku blíže specifikovaná zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále také jen „**Přeložka**“).

Článek III.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Přeložky Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku IV. této smlouvy ze spoluvlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího a jejíž obsah je blíže popsán v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení Přeložky v souladu s příslušnými právními předpisy). Budoucí kupující je povinen přistoupit k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání Přeložky stavebním úřadem; v opačném případě povinnost Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Přílohou výzvy bude geometrický plán pro vymezení části Pozemku, která má být převedena dle Kupní smlouvy. Budoucí prodávající je povinen Kupní smlouvu s Budoucím kupujícím uzavřít nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.

Článek IV.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. III. této smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku, která bude dotčena Přeložkou a jejíž rozsah je specifikován zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí 53,49 m². Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena dohodou a bude činit 400,00 Kč/m². Kupní cenu Budoucí kupující uhradí Budoucím prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve prospěch Budoucího kupujícího, a to každému poměrně ve výši dle velikosti spoluvlastnického podílu na Převáděném pozemku.
4. Správní poplatek spojený s vkladem práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se

zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucímu kupujícímu za mu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že Převáděný pozemek nezatíží žádnými právními ani věcnými vadami, které by zmařily či ztížily účel uzavření této smlouvy, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucímu kupujícímu za mu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení závazku Budoucího prodávajícího specifikovaného v odst. 2 tohoto článku, je Budoucí kupující oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření nikoliv Kupní smlouvy, ale k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě které bude Budoucí kupující oprávněn mít a provozovat Přeložku v Pozemku. Služebnost bude zřízena bezúplatně, v rozsahu umístěné Přeložky včetně příslušného zákonného ochranného pásma na dobu neurčitou. Budoucí prodávající se zavazuje takovou smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

Článek VI.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Přeložky v/na dotčené části Pozemku uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Budoucí kupující je oprávněn v souvislosti s realizací Přeložky vstupovat na Pozemek, provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a potřebné práce v nezbytně nutném rozsahu. Toto právo se vztahuje i na třetí osoby, které na základě příslušného smluvního vztahu budou pro Budoucího kupujícího Přeložku provádět. Tento souhlas Budoucí prodávající vydává pro Budoucího kupujícího k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Pozemek a zřizovat Přeložku na dotčené části Pozemku.
2. Budoucí kupující se zavazuje po provedení prací na Pozemku uvést Přeložkou nedotčenou část Pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití nedotčené části Pozemku. Případné vzniklé škody na nedotčené části Pozemku vyplývající z činností Budoucího kupujícího, Budoucí kupující uhradí.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto smlouvu lze ukončit také písemným oznámením Budoucího kupujícího, že Přeložka nebude realizována nebo že při její realizaci nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž po čtyřech stejnopisech obdrží Budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží Budoucí kupující.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona

o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

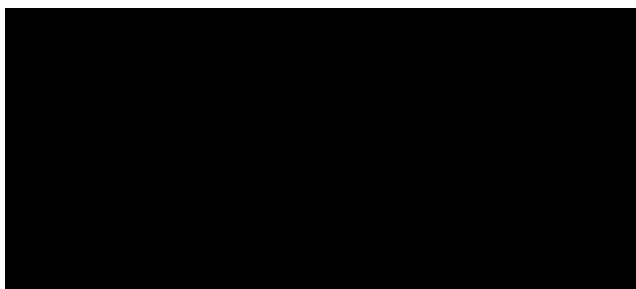
V Opavě dne.....

Za Budoucího kupujícího:

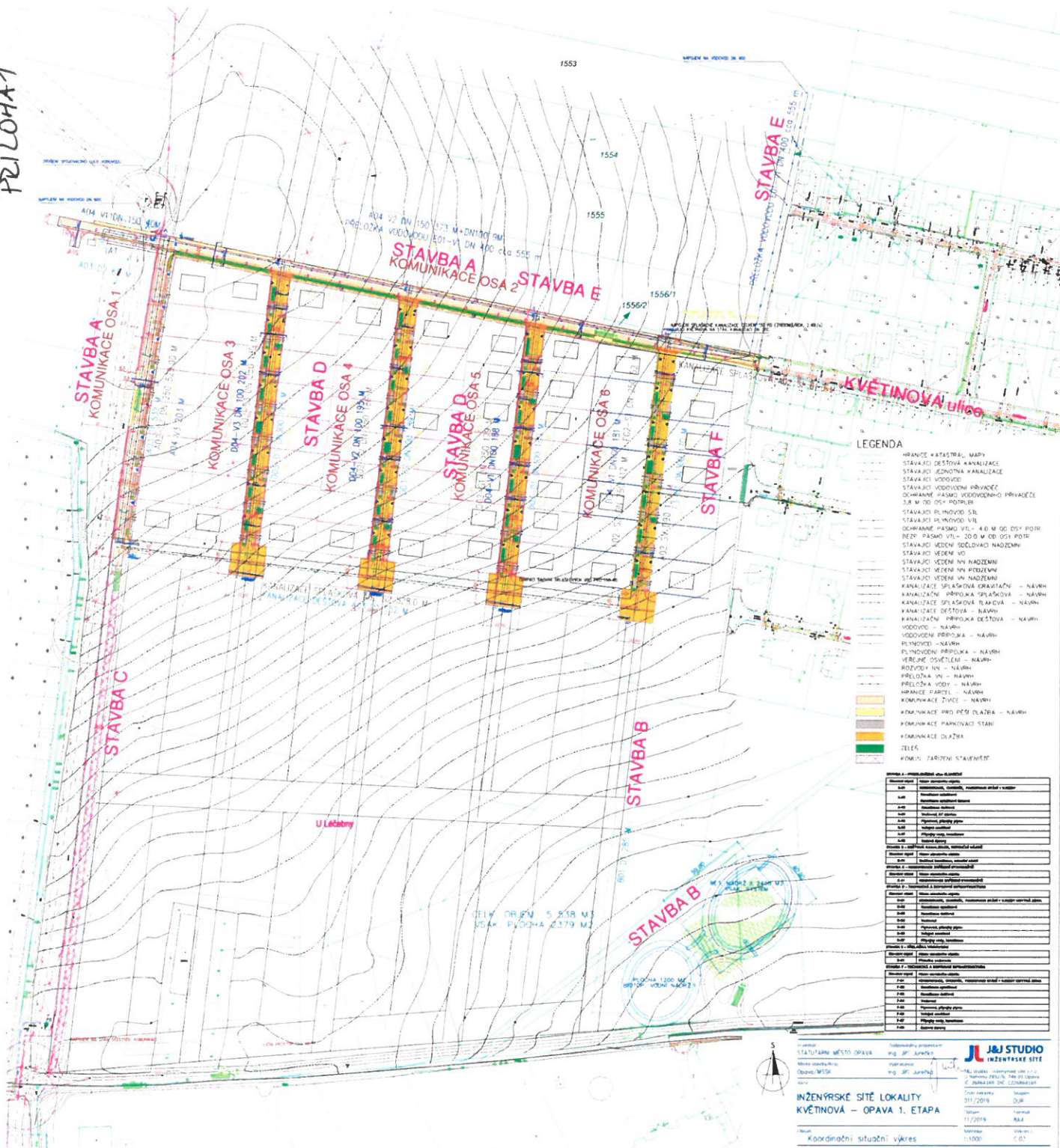
V Opavě dne.....

Budoucí prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



PRÍLOHA 1



Vlastníci pozemku **SOUHLASÍ** dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění (stavební zákon) se zřízením a umístěním podzemního vedení potrubí vodovodu DN 400 do svého pozemku v rámci stavby „Inženýrské sítě lokality Květinová – Opava 1. etapa“, jejímž investorem je Statutární město Opava. Tento vodovod bude sloužit jako přeložka vodovodu.

Jméno a příjmení	Adresa bydliště	Datum narození	k.ú. Jaktář parc. č.
		3. 8. 1959	1556/2
		19. 3. 1963	1556/2
		4. 5. 1944	1556/2
		14. 4. 1945	1556/2

Vlastníci pozemku, parc.č. 1556/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 403 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj pracoviště Opava na listu vlastnictví č.1065, pro obec Opava v katastrálním území Jaktář, na základě tohoto souhlasu umožní na svém předmětném pozemku provádět nezbytné – dočasné výkopy a další související práce, a to vždy po dohodě se zhotovitelem stavby. Vlastníci se zároveň tímto zavazují, že po dokončení léto přeložky vodovodu uzavřou smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene (služebnosti) na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Opavy na základě vypracovaného geometrického plánu, který zajistí SMO.

Jako vlastníci výše uvedených pozemků stvrzujeme svým podpisem svůj souhlas s provedením navrhovaného stavebního záměru. Tento souhlas dáváme pro potřeby územního i stavebního řízení.

V Opavě, dne

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY
KVĚTINOVÁ – OPAVA 1. ETAPA

Koordinátní situace výkres

Ing. Jiří Jurek
Ing. Jiří Jurek

Ing. Jiří Jurek
Ing. Jiří Jurek

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

11/2019
11/2019

11/2019
11/2019



ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19
OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ

POŘIZOVATEL: Magistrát města Opavy

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy

ČÍSLO ZAKÁZKY:

DATUM: 03/2021

PROSTOROVÁ SPECIFIKACE

PRO VÝKUP POZEMKŮ

1:500

16