



Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku parc.č. 2308/15, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět:

SMO má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku s otcem žadatele, který 1.3.2021 zemřel. Žadatel jako nový vlastník budovy (zahradní technika), která přiléhá k pronajatému pozemku, žádá o prodej případně převod nájmu.

Pozemek navazuje na veřejný chodník u křižovatky Vrchní – Ratibořská, je na něm umístěno veřejné osvětlení.

Rada dne 23.6.2021 schválila záměr pronájmu části pozemku (č.u: 3253/77/RM/21). OHA a majetková komise prodej nedoporučují.

Stanoviska:

OHA: Prodej parcely č. 2308/15 nedoporučuji z důvodu zachování územní rezervy pro případnou rekonstrukci přilehlé světelně řízené křižovatky Ratibořská x Vrchní. Při případné rekonstrukci se budeme muset vypořádat s přechodem pro chodce přes ul. Vrchní, který je dlouhý 17 m, tudíž neodpovídá normativním požadavkům a dále bude nutno vypořádat problematiku inženýrských sítí – přes předmětnou parcelu vede nízkotlaký plynovod a přívod elektřiny.

MK: 24.5.2021 nedoporučuje prodej pozemku, doporučuje pronájem dle zásad (150,00 Kč/m²/rok)
hlasování: 10-0-0

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LHPDK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Seznamka
odbor majetku města - 35-		
Došlo: 23. 04. 2021	Za: HOK.	
Č.j.: 44148/2021	Sk. znih.	
Přílohy: / Poč. lis. 2		

sp. zn. 7166/2021/1171

A. Žadatel:

☒ Fyzická osoba

☒ Fyzická osoba podnikající

☐ Právnícká osoba

Fyzická osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2308/15	m ² 86	kultura OSTATNÍ PLOCHA	Katastr KATEŘINKY U OPAVY
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám Vás o odprodej pozemku, který měl můj otec v nájmu. Pozemek přímo sousedí s mými nemovitostmi na parcele č. 149. Pozemek potřebuji pro dopravní obslužnost prodejny zahradní techniky, která se nachází na parcele č. 149.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

☐ Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





POLOHOVISNÝ ZÁZNAM PRO ZŘÍZENÍ PRONÁJMU

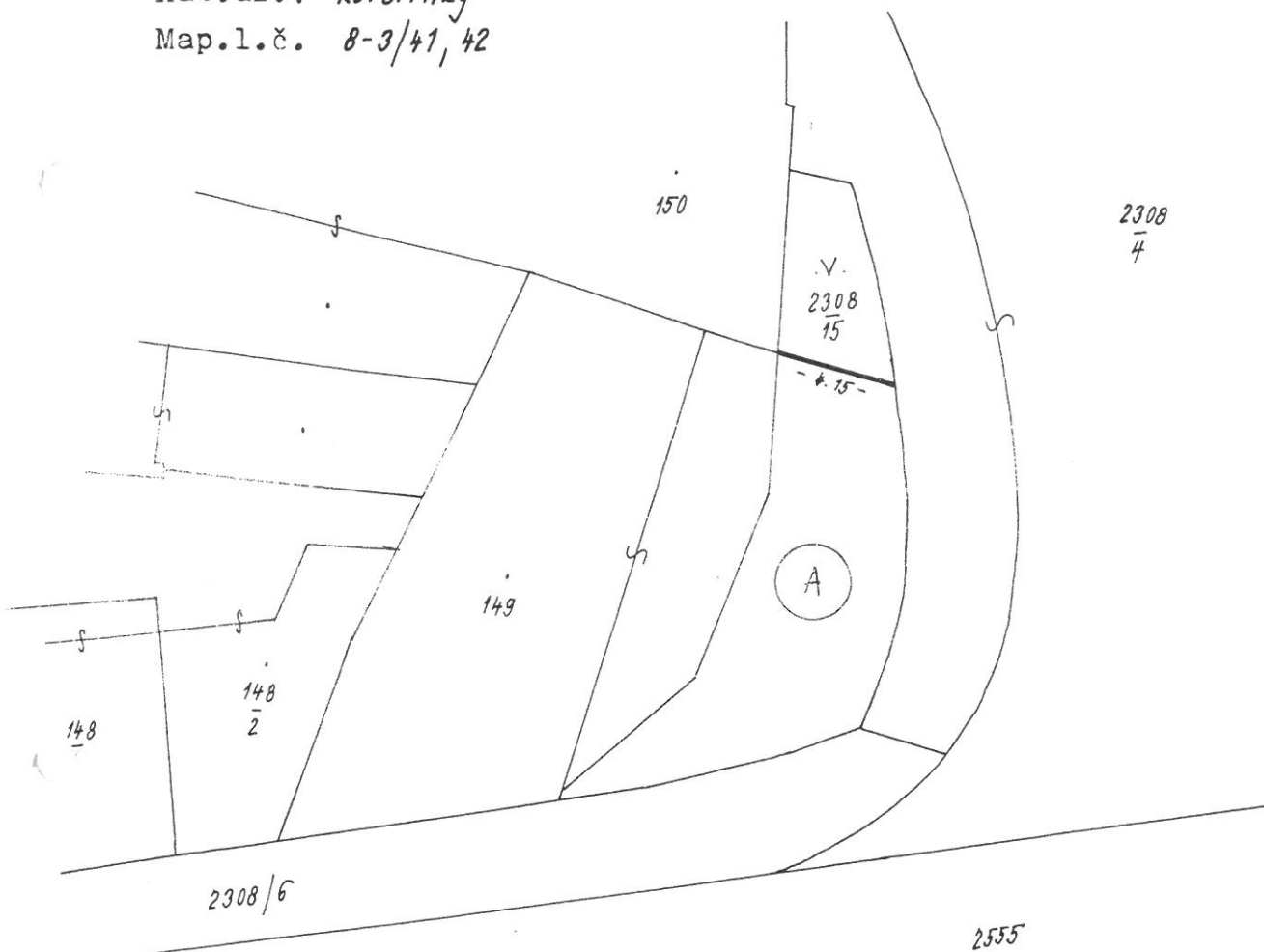
/ pouze pro vnitřní potřebu pronajímatele /

Okres : Opava

Obec : Opava

Kat.úz.: Kateřinky

Map.l.č. 8-3/41, 42



parcels : 2308/15

díl A výměra 81 m²

Vyhotovila : 26.5.1994 Bojďová



Praskova 11
746 01 Opava
tel. 0653/214104
IC 60322179
DIČ 384-60322179