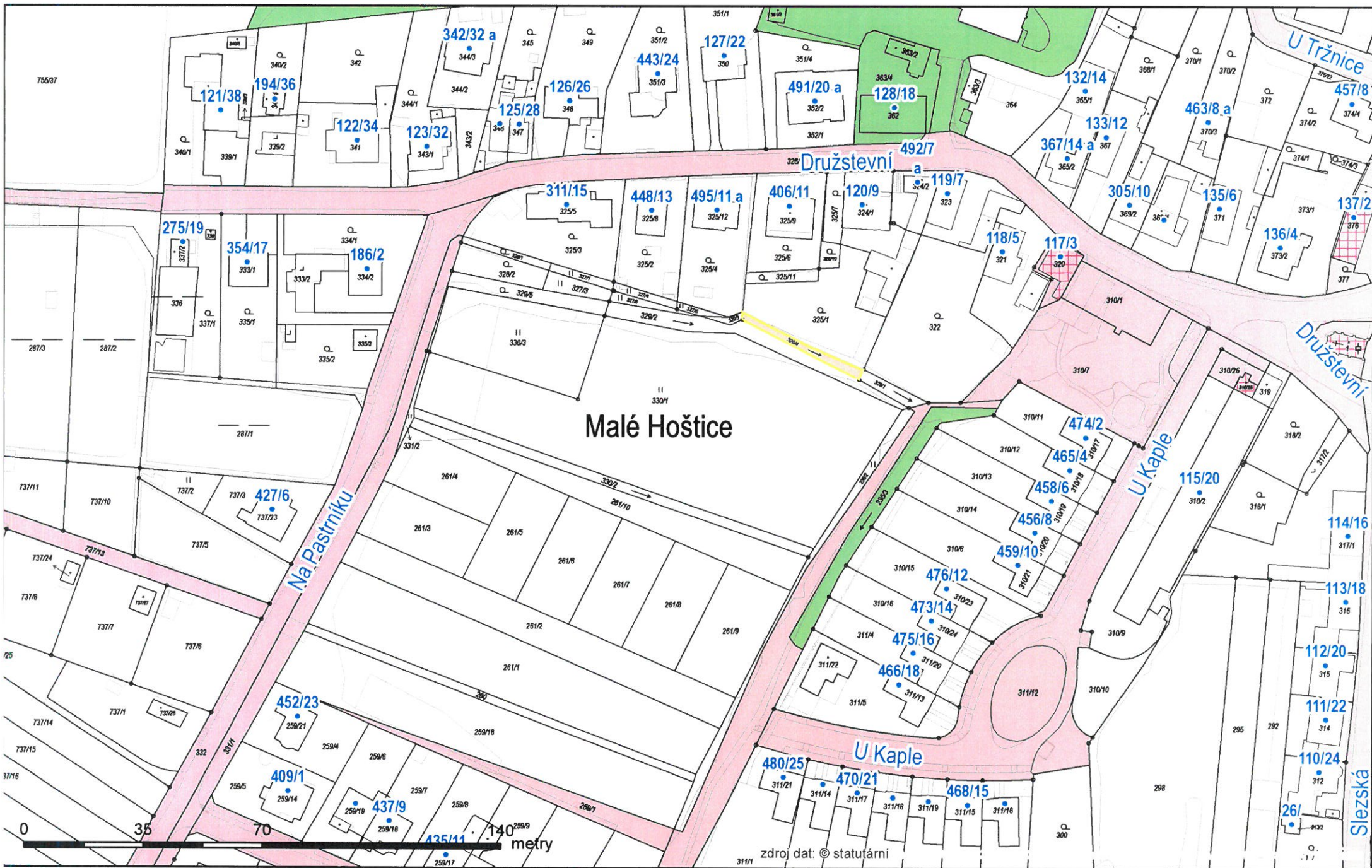




DOŠLO DNE: 7.5.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 8028/2021

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 329/4 – vodní plocha, katastrální území Malé Hoštice.

Předmět:

Úřad Městské části Malé Hoštice zaevidoval žádost o odkoupení pozemku parc.č. 329/4. Pozemek navazuje na nemovitosti žadatelky, není pro SMO přístupný.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 40.0500,00 Kč, tj. 450,00 Kč/m² (dle zásad)

Stanoviska:

Zastupitelstvo MČ Malé Hoštice doporučuje prodej pozemku
MK 24.5.2021 : doporučuje prodej pozemku dle zásad
hlasování: 10-0-0

RMO: 23.6.2021, schvaluje záměr, č.u: 3255/77/RM/21

Zveřejněno: č. 438/21 (24.6. – 10.7. 2021)

ZMO:



MMOPP00IYLCR

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

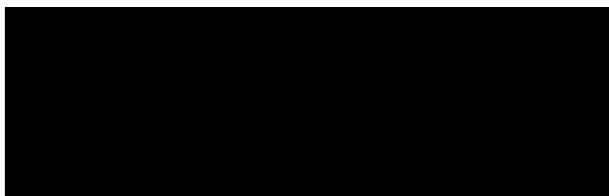
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800 9007106442
Variabilní symbol: 9007106442
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 329/4, vodní plocha, o výměře 89 m², ležícího v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Kupující je vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 325/1, zahrada a navazujícího pozemku parc. č. 324/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, rodinný dům (dále jen „**rodinný dům**“), ležících v katastrálním území Malé Hoštice.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za účelem rozšíření přilehlého pozemku parc. č. 325/1, který kupující využívá jako vlastník navazujícího pozemku parc. č. 324/1, jehož součástí je stavba č. p. 120, rodinný dům, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **40.050,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu ve výši **40.050,- Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.06.2021 do 10.07.2021 pod pořadovým číslem 438/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	- 7. 05. 2021	Zprac.
Č.j.:	538 37/2021	Sk. znění
Přílohy	1 / Podpis 2	

604 441 388



MMOPP00LHNHE

Dobrý den,

Sp. zn. 9028/2021/HM

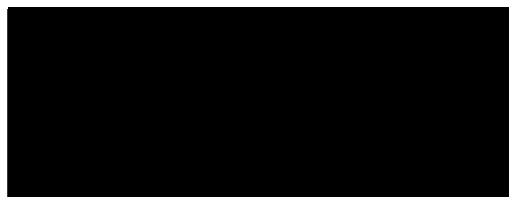
Tímto dopisem žádám město Opavu o povolení odkoupení parcely č 329/4 o výměře 89m² vedené jako vodní plocha v Malých Hošticích 120/9.

Jelikož byli vedlejší parcely majitelům prodány, ráda bych co nejdříve parcelu chtěla odkoupit.

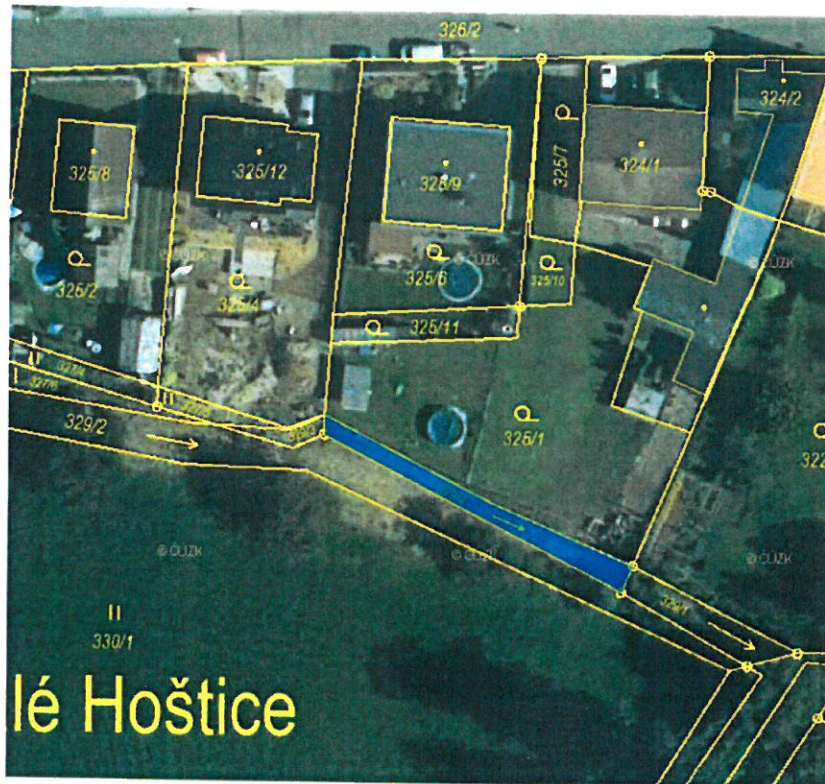
mona.spodova@seznam.cz

Děkuji,

s pozdravem



b) na Úřad městské části Malé Hoštice byla doručena žádost od paní [redacted] bytem [redacted] která dala podnět k odkupu parcely č. 329/4 v k. ú. Malé Hoštice o výměře 89 m², na který přímo navazuje plot její zahrady. Parcely dříve patřící městu Opava byly postupně odkoupeny majiteli sousedících pozemků a tato jediná parcela ještě nebyla odkoupená. O tuto parcelu se žadatelka již delší dobu stará a udržuje zeleň. Vzhledem k tomu, že se jedná o místo těžce přístupné a obklopené dalšími soukromými pozemky navrhuje tento městský pozemek odprodat žadatelce.



Děkujeme.

S přátelským pozdravem

Statutární město Opava
Městská část Malé Hoštice
úřad městské části
Slezská 1
747 05 Malé Hoštice

Lukáš Vaněk

místostarosta MČ Malé Hoštice

731 429 488

male.hostice@opava-city.cz



Statutární město O P A V A, městská část M A L É H O Š T I C E
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava-Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 00300535

Výpis usnesení z 20. zasedání zastupitelstva městské části

Opava-Malé Hoštice ze dne 29. 4. 2021

MAGISTRÁT MĚSTSKÉ ČÁSTI OPAVA	
odbor majetku města	
Došlo: - 7. 05. 2021	Způsob:
Č.j.:	SKZ:
Přílohy: / Počet listů:	

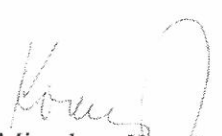
5/20/ZMC/21 Žádosti občanů.

Zastupitelstvo městské části

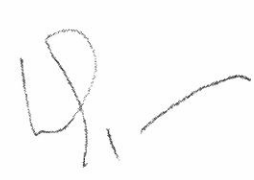
doporučuje



- b) prodej pozemku paní [redacted] Malé Hoštice, parcela č. 329/4
v k. ú. Malé Hoštice o výměře 89 m².


Mgr. Miroslava Konečná
starostka MČ Opava-Malé Hoštice

Statutární město Opava
Městská část Malé Hoštice
úřad městské části
Slezská 11 ②
747 05 Malé Hoštice


Lukáš Vaněk
místostarosta MČ Opava-Malé Hoštice



Malé Hoštice

zdroj dat: © statutární město
Opava, Podkladová data ©