

DOŠLO DNE: 13.4.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 8805/22

Žadatel: Společenství domu Mařádkova 10, Opava

Věc: Prodej pozemku parc.č. 245/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

SVJ Mařádkova 10, Opava žádá o prodej pozemku parc.č. 245/7, ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 199 m².

Tento pozemek sousedí s pozemkem pod jejich domem a na tomto pozemku hodlají vybudovat drobnou stavbu pro kola, opravit chodník, umístit lavičku.

Plocha nebude sloužit k parkování vozidel, bude na ni ponechána veřejná zeleň.

OHA tento prodej nedoporučuje, jedná se o veřejné prostranství.
Jsou zpracovány studie řešení celé lokality.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK: 23.5.2022 nedoporučuje prodej pozemku.

Dále požaduje na příští schůze dodat studii.

OHA: nedoporučuje prodej pozemku jako součástí veřejného prostranství. Jsou zpracovány studie ne řešení celé lokality

RMO:

ZMO:





č. 48074/2022

13.4.2022

K
DS

Sp.zh. 8805/2022/1771

Společenství domu Mařádkova 10, Opava

se sídlem Opava, Mařádkova 2370/10, PSČ 746 01

Hol.

ICO: 27802990

email: svjmaradkova10@seznam.cz

http://maradkova10.unas.cz

účet: 2201899947 / 2010

ID datové schránky: v66c2vx

Statutární město Opava

Odbor majetku města

Horní náměstí 69

746 01 OPAVA

ID DS: 5eabx4t

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE
Č.j.:

NAŠE ZNAČKA
7/2022

VYŘIZUJE / TELEFON
Eva Dratvová / 725 511 680

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
OPAVA 12. 4. 2022

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Společenství domu Mařádkova 10, Opava (dále jen „Společenství“), prostřednictvím výboru Společenství jako výkonného orgánu, který je zastoupen předsedkyní výboru Společenství, paní Kateřinou WANKE, a místopředsedkyní výboru Společenství, paní Evou DRATVOVOU, žádá Statutární město Opava o prodej pozemku parcelní číslo 245/7 v katastrálním území Opava - Předměstí, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví města Opavy.

Žadatel: Společenství domu Mařádkova 10, Opava
Sídlo / místo podnikání: Mařádkova 2370/10, Předměstí, 746 01 Opava
Jednající / Zastoupený: Kateřina WANKE, Eva DRATVOVÁ
Adresa pro doručování: Mařádkova 2370/10, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 27802990
DIČ: -

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle S, vl. č. 5717

Osoby oprávněné za objednatele:

p. Kateřina Wanke - předsedkyně výboru
p. Eva Dratvová - místopředsedkyně výboru

Pozemek parcelní číslo 245/7, který má evidovanou výměru v katastru nemovitostí 199 m², sousedí přímo s našim bytovým domem č. p. 2370.

Do budoucna plánujeme tento pozemek posléze sloučit jako zastavěnou plochu a nádvoří ke stavební parcele p. č. 245/6 pod bytovým domem a rozšířit „vlastnictví“ vlastníků jednotek o adekvátní spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 245/7.

Několik let zpět řešíme úpravu veřejných ploch v okolí domu. Přivaděče, chodníky k domu, jsou v žalostném stavu. Nemáme možnost do úpravy těchto přivaděčů zasáhnout, nejsou v našem vlastnictví. Dlouhodobá záloha na tyto akce nelze použít.

S ohledem na skutečnost, že středem pozemku p. č. 245/7 prochází chodník, který je potřeba opravit, ale také obyvatelé domu vyvíjejí činnosti spojené s údržbou keřů a stromů i celé travnaté plochy, rádi bychom o tento pozemek rozšířili majetek Společenství. Nákup pozemku máme řádně odsouhlaseno zákonem stanoveným podílem hlasů vlastníků.

Na pozemku plánujeme umístit:

- drobnou stavbu pro kola – máme málo míst v kolárně, na domě je v evidenci obyvatel domu nahlášeno 130 lidí a v kolárně pouze 30 míst
- opravit kus chodníku, který zabezpečuje přístup do domu od MŠ,
- pozemek zvelebit dle vlastního uvážení (lavička u domu pro starší obyvatele).
- plocha nebude sloužit k parkování vozidel, chceme ponechat stávající zeleň, která bude sloužit „všem“
- v případě plánování úprav veřejných ploch budeme Magistrátu poskytovat součinnost.

V souladu s metodikou zveřejněnou na webových stránkách Magistrátu města Opava, nazvanou „Zásady převodu a nabytí nemovitostí“ a „Určení kupní ceny pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy pro případ jejich prodeje“ (účinnost od 10. 9. 2019), žádáme o přípravu kupní smlouvy a schválení prodeje pozemku.

S pozdravem

Ing. Kateřina WANKE

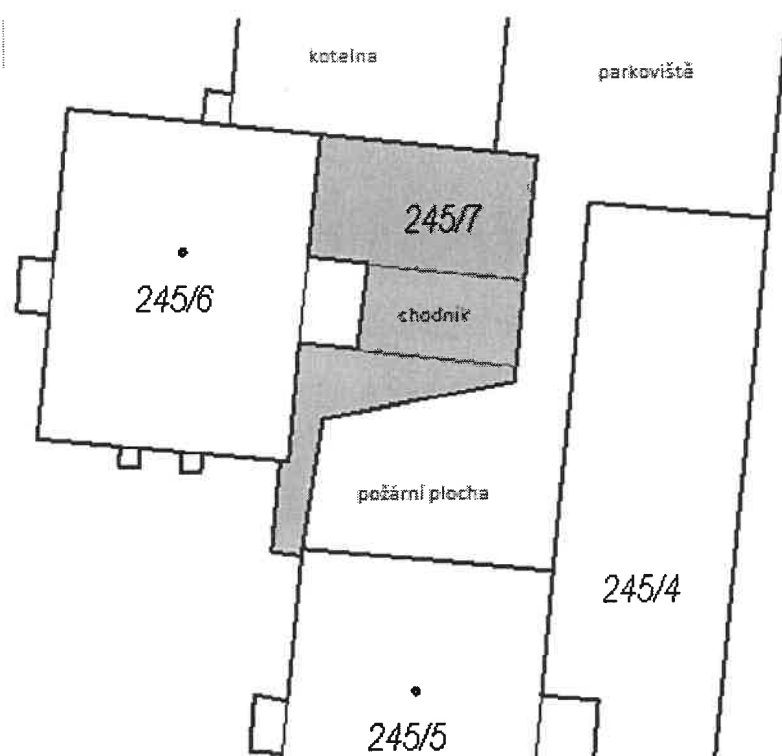
předsedkyně výboru Společenství

Bc. Eva DRATVOVÁ

místopředsedkyně výboru Společenství

Přílohy:

- 1) platný výpis z OR



iku

245/7
Opava [505927]
Opava-Předměstí [Z11578]
3618
199
Parcela katastru nemovitostí
DKM
Ze souřadnic v S-JTSK
ostatní komunikace
ostatní plocha

