

zdroj dat: © statutární město Opava

DOŠLO DNE: 14.3.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 6162/22

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. St. 1368, zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/14 pozemcích parc.č. 1553/51 a parc.č. 1553/52, ostatní plocha, vše v k.ú. Kateřinky u Opavy.

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. St. 1368, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 25 m², se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele a pozemky parc.č. 1553/51 a parc.č. 1553/52, ostatní plocha, v součtu výměr 153 m², tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v této části garážišťe Wolkerova.

Pozemek parc.č. 3337, k.ú. Kateřinky u Opavy, který spolutvoří příjezdovou komunikaci, je ve vlastnictví České republiky.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišťe Wolkerova

Cena: 19.686,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 17.500,00 Kč, tj. 700,00 Kč/m²
- příjezdová komunikace – 2.186,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážišťích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážišťích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO: 30.3.2022 č.u. 4307/103 RM 22 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 176/22 (od 4.4.2022 do 20.4.2022)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



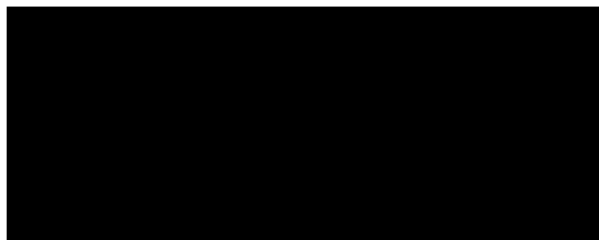
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. St. 1368**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. St. 1368**“), ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 1553/51**, ostatní plocha, o výměře 136 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1553/51**“ a spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 1553/52**, ostatní plocha, o výměře 17 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1553/52**“), ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej pozemku parc. č. St. 1368 kupujícímu jako vlastníkovu garáže,
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 na pozemku parc. č. 1553/51 a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 na pozemku parc. č. 1553/52 kupujícímu jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. St. 1368 (dále také jen „**garáž**“).
4. Pozemek parc. č. St. 1368 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 1553/51 a parc.č. 1553/52 budou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**společné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnické podíly o velikosti 1/14 na společných pozemcích a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a převáděných spoluvlastnických podílů na společných pozemcích činí celkem **19.686,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 (vycházející z následujících jednotkových cen: 700,- Kč/m² za předmětný pozemek a 200,- Kč/m² za společné pozemky).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek, společné pozemky a garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 1553/51 a pozemek parc. č. 1553/52 aktivně užíval (bez právního titulu) jako vlastník předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení těchto pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či

neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Kupní cenu ve výši 19.686,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickým podílům na společných pozemcích v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 14.11.2013 (PID: MMOPP00EC8UM), na dobu neurčitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) váznoucí na předmětném pozemku. Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacenou plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnických podílů na společných pozemcích dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickým podílům na společných pozemcích ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnické podíly na společných pozemcích byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 04.04.2022 do 20.04.2022 pod pořadovým číslem 176/22.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LXWDF

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	14. 03. 2022	Zprac.
Č.j.:	340 77/2022	Skz.ohl.
Přílohy	1 / Poč. list. 1	

GAG2/2022

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého po

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo St.1368	m ²	25	kultura	Katastr Kateřinky u Op.
2:	Parcela číslo 1553/51	m ²		kultura	Katastr - 11 -
3:	Parcela číslo 1553/52	m ²		kultura	Katastr - 11 -

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Důvodem je darovací smlouva od mého otce [redacted] který mi daroval garáž. Z tohoto důvodu mám zájem i o koupi pozemku pod mou garáží.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.