



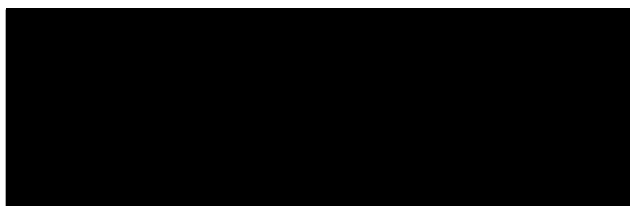
MMOPP00LY5PN

DODATEK č. 1 – DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**
dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:
Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



dále také jen „budoucí kupující“

Nový budoucí kupující: **Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o.**
Zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 87991**
Se sídlem: **Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava**
IČ: **13991566**
ID datové schránky: **2nuu28e**
Zastoupen: **Rostislavem Vajdou, jednatelem**

dále také jen „nový budoucí kupující“

Budoucí prodávající, budoucí kupující a nový budoucí mohou být dále v tomto dodatku č. 1 označováni souhrnně jako „smluvní strany“.

Článek II.

Předmět smlouvy MMOPP00HZEMU

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/727**, zahrada, o výměře 23 m², ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a **pozemku parc. č. 2529/2**, ostatní plocha, o výměře 7298 m², ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2529/2**“).
2. Nový budoucí kupující je vlastníkem **pozemku parc. č. 2529/4**, ostatní plocha, o výměře 70 m², ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2529/4**“).
3. Pozemek parc. č. 2530/727, pozemek parc. č. 2529/2 a pozemek parc. č. 2529/4 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k.ú. Opava-Předměstí“.
4. Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o budoucí směnné smlouvě uzavřenou mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím dne 5. 1. 2021 (PID: MMOPP00HZEMU), dále jen „smlouva MMOPP00HZEMU“, byl sjednán budoucí prodej a budoucí směna výše uvedených pozemků mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, specifikované v této smlouvě.
5. Budoucí prodávající a budoucí kupující se ve smlouvě MMOPP00HZEMU dohodly, že budoucí prodej a budoucí směnu spolu současně uzavřou pouze v rámci kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se zavázaly v článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu, uzavřené dne 1. 6. 2020 (PID: MMOPP00HZHN4), ve znění jejich dodatků.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1 MMOPP00LY5PN

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně smlouvy MMOPP00HZEMU spočívající ve změně subjektu budoucího kupujícího na nového kupujícího Rezidenci ENGLIŠOVA s.r.o., se sídlem Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava, IČ: 13991566.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že ke směně pozemků dle smlouvy MMOPP00HZEMU dojde pouze v případě, že směňované pozemky nebudou zatíženy zástavním právem.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží vlastník a po jednom vyhotovení obdrží investor a nový investor.
4. Ujednání smlouvy MMOPP00HZEMU, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v celém rozsahu platná.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně..
6. Záměr změny smlouvy MMOPP00HZEMU byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.05.2022 do 28.05.2022 pod pořadovým číslem 281/22.

7. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo


V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

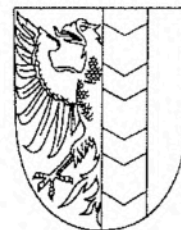
Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Za nového budoucího kupujícího

Rostislav Vajda
jednatel



MMOPP00HZEMU

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále také jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:

Bytem:

Datum nar.:

E-mailová adresa:

dále také jako „budoucí kupující“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/727**, zahrada, o výměře 23 m², ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a **pozemku parc. č. 2529/2**, ostatní plocha, o výměře 7298 m², ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2529/2**“).
2. Budoucí kupující je vlastníkem **pozemku parc. č. 2529/4**, ostatní plocha, o výměře 70 m², ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2529/4**“).
3. Pozemek parc. č. 2530/727, pozemek parc. č. 2529/2 a pozemek parc. č. 2529/4 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k.ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „**stavba**“), stavba bude realizována v souladu se zákresem označeným jako „**Situace stavby**“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Smluvní strany sjednávají následovně:
 - budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl D (dále jako „**budoucí prodej**“), budoucí prodej se uskuteční za kupní cenu 1 090 Kč/m² prodávaného pozemku a kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu před uzavřením smlouvy o prodeji
 - smluvní strany navzájem smění část pozemku parc. č. 2592/2 označenou v Situaci stavby jako díl B za část pozemku parc. č. 2529/4 označenou v Situaci stavby jako díl C (dále jako „**budoucí směna**“).

Geometrický plán pro zaměření pozemků, které budou předmětem budoucího prodeje a budoucí směny, zajistí budoucí prodávající a náklady na jeho vypracování uhradí budoucí kupující. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující. Daňový režim kupní ceny bude určen v kupní smlouvě s tím, že kupní cena Předmětu koupě a směny bude považována za základ daně a pokud bude kupní cena podléhat DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodej a budoucí směnu spolu současně uzavřou pouze v rámci kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se zavázaly v článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu, uzavřené dne 1. 6. 2020 (PID smlouvy: MMOPP00HZHN4).

Článek III. Závěrečná ustanovení

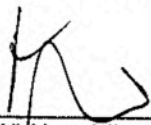
1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Záměr budoucího prodeje a budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 6. 2020 do 3. 7. 2020 pod poř. č. 373/20.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020, č. usn. 521/14/ZM 20, odst. 1, písm. a.).

V Opavě, dne 05-01-2021

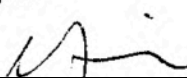
V Opavě, dne 05-01-2021

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:



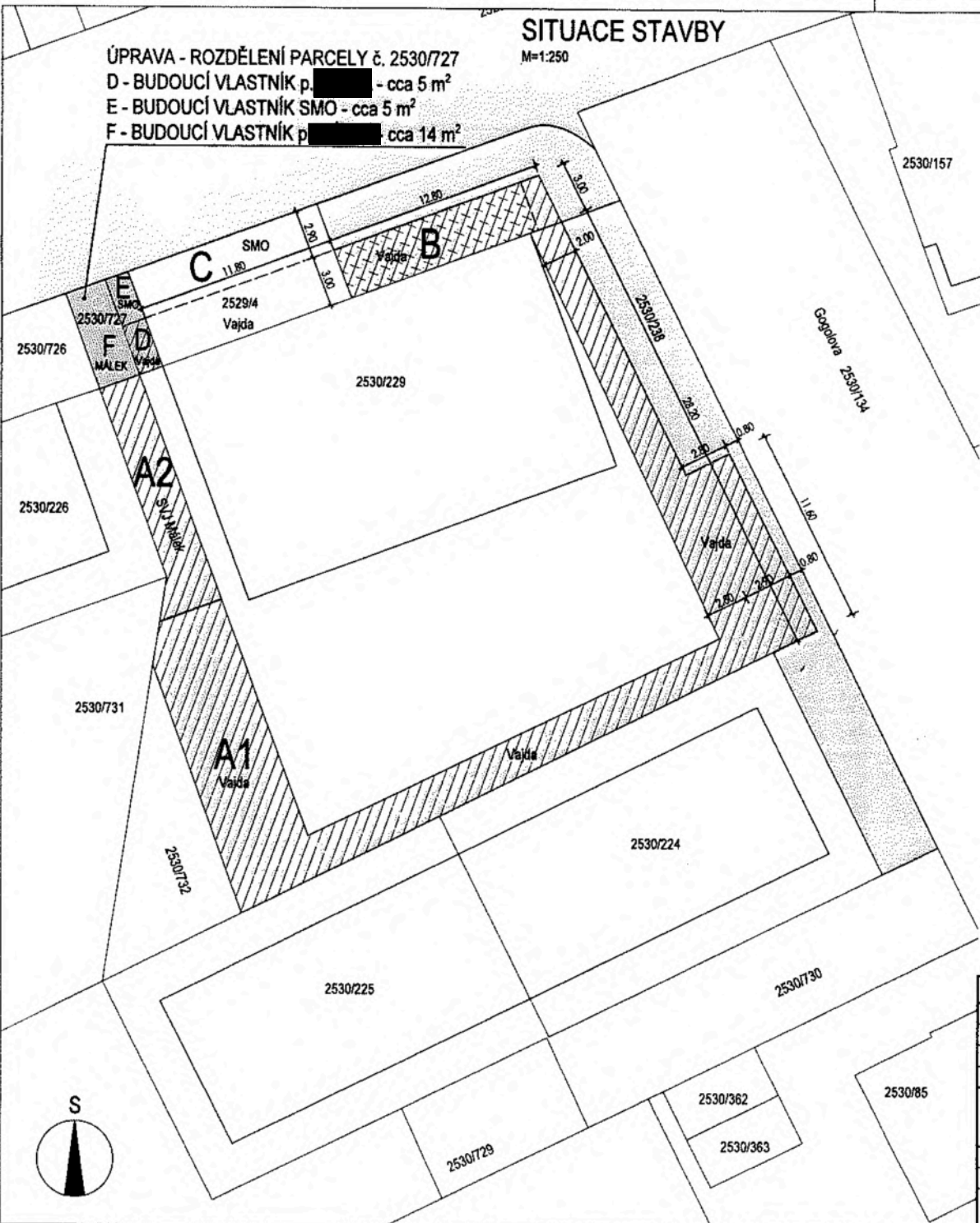
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



SITUACE STAVBY

M=1:250

ÚPRAVA - ROZDĚLENÍ PARCELY č. 2530/727
 D - BUDOUCÍ VLASTNÍK p. [REDAKCE] - cca 5 m²
 E - BUDOUCÍ VLASTNÍK SMO - cca 5 m²
 F - BUDOUCÍ VLASTNÍK p. [REDAKCE] - cca 14 m²



LEGENDA ZNAČENÍ

- A PARCELA Č. 2530/238, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 2530/238
- B PARCELA Č. 2529/2, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 2529/2 SMĚNA S PARCELOU Č. 2529/4
- C NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ, VLASTNÍK: [REDAKCE]
- D PARCELA Č. 2530/727, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 2530/727

LEGENDA PLOCH

- A1 PARCELA Č. 2530/238 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, NOVÝ VLASTNÍK: [REDAKCE]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 406 m²
 - ODKUP 248 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- A2 PARCELA Č. 2530/238 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, VLASTNÍK: SVJ [REDAKCE]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 406 m²
 - ODKUP 37 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- B PARCELA Č. 2529/2 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDAKCE]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 7.298 m²
 - ODKUP 4 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 7259 m²
- C PARCELA Č. 2529/4 - LV č. 501, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDAKCE]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 70 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 35 m²
- D PARCELA Č. 2530/727 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDAKCE]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 23 m²
 - ODKUP 5 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 18 m²

[REDAKCE] - ODKUP - 230 m²
 [REDAKCE] - SMĚNA 35 m²
 [REDAKCE] - ODKUP - 30 m²



±0,000 = 268,38 m.n.m.		ING. ADAM BENEK	
VYPRACOVAL	ING. ADAM BENEK	VANČUROVA 284	
KONTRLOVAL	ING. ADAM BENEK	74731 VELKÉ HOŠTICE	
STAVEBNÍK	ROSTISLAV VAJDA	+420 777803730	
MÍSTO STAVBY	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	adam.benek@actrading.cz	
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37 OPAVA	www.actrading.cz	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 BYTOVÝ DŮM	FORMÁT	A3
ČÁST		DATUM	24.06.2020
OBSAH:	Situace stavby - návrh na odkoupení	STUPEŇ PD	SPOLEČNÉ PVOLEN
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU C.1
		1:250	C.1