

DOŠLO DNE: 10.2.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 3182/2022

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 1629/1 a parc.č. 1629/2, oba zastavěná plocha a nádvoří, oba k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Pozemek pod garáží parc. č. 1629/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 19 m², kupují vlastníci garáže, manželé [REDACTED]. Dále pozemek parc.č. 1629/1, o výměře 48 m², který tvoří příjezdovou komunikaci k této garáži, dále si přes něj chce zřídit vjezd k pozemku parc.č. 1630, k.ú. Opava – Předměstí, pan [REDACTED] a historicky tento pozemek užívá také [REDACTED].

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 13.300,- Kč, tj. 700,- Kč/m² (pozemek pod garáží), + 48.000,- Kč, tj. 1.000,- Kč/m²(příjezdová komunikace) – cena dle zásad

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 24.1.2022 doporučuje prodej obou pozemků, u pozemku parc.č. 1629/1 doporučuje cenu 1.000,- Kč/m² (jako cena dle zásad)

OHA: souhlasí s prodejem pozemků

RMO: 2.2.2022 č.u. 4074/98 RM 22 4) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 50/22 (od 3.2.2022 do 19.2.2022)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00JTDKJ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Prodávající, kupující 1, kupující 2 a kupující 3 dále společně také jen jako „smluvní strany“.
Kupující 1, kupující 2 a kupující 3 dále společně také jen jako „kupující“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 1629/2**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1629/2**“) a pozemku **parc. č. 1629/1**, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 1629/1**“).

2. Kupující 1 mají ve společném jmění manželů stavbu bez čp/če, garáž, postavenou na pozemku parc. č. 1629/2, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, (dále také jen „**garáž**“).
3. Kupující 2 je jedním z vlastníků pozemku parc. č. 1628, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Předměstí, č. p. 127, rodinný dům (dále jen „**předmětná budova**“), ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Kupující 3 je vlastníkem pozemku parc. č. 1630, zahrada, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 1630**“).
5. Účelem této smlouvy je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 1629/2 kupujícímu 1, jakožto vlastníkovi garáže, přičemž pozemek parc. č. 1629/1 tvoří s garáží funkční celek,
 - b) prodej pozemku parc. č. 1629/1 kupujícímu 1, kupujícímu 2 a kupujícímu 3, jakožto vlastníkům nemovitostí specifikovaných v odst. 2, odst. 3 a odst. 4 tohoto článku (garáž, předmětná budova a pozemek parc. č. 1630), přičemž pozemek parc. č. 1629/1 tvoří funkční celek s garáží a s předmětnou budovou a na pozemek parc. č. 1630 navazuje.
6. Pozemek parc. č. 1629/2 a pozemek parc. č. 1629/1 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího předmětné pozemky za sjednanou kupní cenu kupují následovně:

- a) **kupující 1** kupuje **pozemek parc. č. 1629/2** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 1**“) do svého vlastnictví, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený předmět prodeje 1 do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 2**“) do svého vlastnictví,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 3**“) do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena pozemku parc. č. 1629/2 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 a kupní cena pozemku parc. č. 1629/1 byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena kupujícího 1 za předmět prodeje 1 činí **29.300,- Kč** a kupní cena kupujícího 2 za předmět prodeje 2 činí **16.000,- Kč** a tyto jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující 1 a kupující 2 v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že garáž a předmětná budova, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující 1 a kupující 2 zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku jejich nepravdivého či neúplného prohlášení vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cena kupujícího 3 za předmět prodeje 3 činí **16.000,- Kč** a je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se v souladu s nabytím předmětných pozemků způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní ceny následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **29.300,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **16.000,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu kupní cenu **16.000,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2 a kupující 3 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou kupní cenu předmětných pozemků, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem určeným pro kupní ceny uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících:
 - a) ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.06.2019, č. j. V 6184/2019-806, právní účinky zápisu k okamžiku ke dni 10.07.2019 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035 jako oprávněným - váznoucí na pozemku parc. č. 1629/1,
 - b) z Nájemní smlouvy ze dne 10.09.2009 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím 1 jako nájemci (PID: MMOPP0071FKX); (dále jen „**nájemní smlouva**“) - váznoucí na pozemku parc. č. 1629/2. Pozemek parc. č. 1629/2 je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícímu 1 na dobu neurčitou. Prodávající a kupující 1 se tedy v této smlouvě dohodli, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí, zapláceno plnění ve výši dle nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí, prodávající a kupující 1 se dohodli, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu 1 do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
7. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
8. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03.02.2022 do 19.02.2022 pod pořadovým číslem 50/22.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

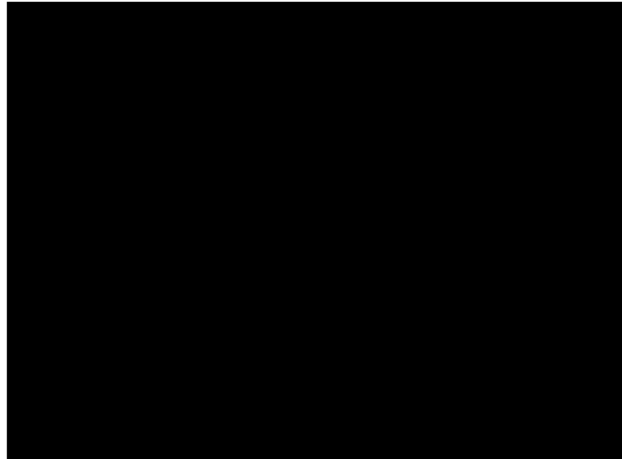
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor









Majdanics Dalibor

Od: Černožorská Pavlína
Odesláno: 26. ledna 2022 11:36
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: FW: RMO - Bod 25/1 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s fyzickou osobou - přípojka vody, kanalizace, plynu (ul. Vojanova, k.ú. Opava-Předměstí)

Přeopílám

Pavlína Černožorská
referent odboru majetku města
odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Tel: +420 553 756 556
Fax: + 420 553 756 141
e-mail: pavlina.cernohorska@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Stanjura Petr
Sent: Monday, January 24, 2022 4:54 PM
To: Černožorská Pavlína <Pavlina.Cernohorska@opava-city.cz>
Subject: RE: RMO - Bod 25/1 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s fyzickou osobou - přípojka vody, kanalizace, plynu (ul. Vojanova, k.ú. Opava-Předměstí)

Paní Černožorská, toto už jsem před pár dny řešil taky s paní Tomšíkovou a sdělil jsem jí, že tento pozemek není pro obsluhu plochy přestavby BH OP-P10 strategicky důležitý. A to i s ohledem na to, že nenavazuje kontinuálně na pozemky SMO. Jeden z pozemků už je prodán, a to 1629/3. Proč si teď držet v majetku tento apendix, který slouží jako sjezd k RD. To se panu náměstkovi Kokoškovi nedivím, že to chtěl nabídnout či „vnutit“ odkup. A ani tady nevím, jak se můžu vztáhnout k věci, ke které jste vydala souhlas s uložením sítí a sjezdu a až pak to řešit z pohledu strategie celé navazující lokality a vyšším prostorovým zájmům města.
Díky za pochopení PS

Ing. arch. Petr Stanjura
vedoucí oddělení hlavního architekta
Magistrátu města Opavy
pracoviště Horní nám. 47

Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 813
Mob: +420 770 113 116
Fax: +420 553 756 000
e-mail: petr.stanjura@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Černožorská Pavlína
Sent: Tuesday, January 18, 2022 11:13 AM
To: Stanjura Petr <Petr.Stanjura@opava-city.cz>
Subject: FW: RMO - Bod 25/1 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřícení věcného břemene s fyzickou osobou - přípojka vody, kanalizace, plynu (ul. Vojanova, k.ú. Opava-Předměstí)

Vážený pane Stanjuro.

Ještě se na Vás obracím s prosbou, zda je nějaký záměr s pozemky parc.č. 1629/1 a 1629/2 v k.ú. Opava-Předměstí. Obrátila jsem se na Ing. Radku Honkovou, která sdělila, že snad byla plánovaná nějaká zastavovací studie v lokalitě stávajícího garážistě parc.č. 1636/1, a zda tyto pozemky město neplánuje využít jako propoj s ulicí Vojanova.

Vydala jsem totiž souhlas ke stavbě RD na parc.č. 1630 a připojením k pozemku parc.č. 1629/1, který slouží jako příjezd ke stávající garáži parc.č. 1629/2 (pozemek je ve vlastnictví SMO se smlouvou o nájmu pozemku pod garáží), a je připojen k místní komunikaci parc.č. 2918 stávajícím sjezdem, toto se však nelíbí panu náměstkovi Ing. Kokoškovi, a požaduje dořešení majetkového vypořádání viz níže.

Pokud by však mělo město s uvedenými pozemky (parc.č. 1629/1 a 1629/2) dále nějaký záměr, byl by případný prodej bezpředmětný.

Předem děkuji za sdělení Vašeho stanoviska.

S pozdravem

Pavlína Černožorská
referent odboru majetku města
odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Tel: +420 553 756 556
Fax: + 420 553 756 141
e-mail: pavlina.cernohorska@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Kokošek Michal
Sent: Monday, January 17, 2022 7:30 PM
To: Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>; Tomšíková Taťána <Tatana.Tomsikova@opava-city.cz>; Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>; Černožorská Pavlína <Pavlina.Cernohorska@opava-city.cz>
Cc: Vltavský Pavel <Pavel.Vltavsky@opava-city.cz>
Subject: RMO - Bod 25/1 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřícení věcného břemene s fyzickou osobou - přípojka vody, kanalizace, plynu (ul. Vojanova, k.ú. Opava-Předměstí)

Bod stahuji z RMO 19.1.

Pan [REDACTED] se chce připojit na plyn, kanalizaci, vodu a sjezd/vjezd na SMO pozemek 1629/1

Na základě zjištění:
Cesta 1629/1 je pro SMO nepotřebná stejně tak pozemek pod garáží 1629/2.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -23-		
Došlo:	15. 02. 2022	Zprac.
Č.j.:	21102/2022	Sk.znib.
Přílohy	1 / Poč. lis. 1	

3182/2022

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno			
Titul pře			
Adresa trval			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1629/2	m ²	19	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	1629/1	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZÁMĚR STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVA PRODAT TYTO POZEMKY, A TAKÉ PRO PŘÍSTUP KE GARÁŽI, KTERÁ STOJÍ NA PRONAJATÉM POZEMKU PARC. Č. 1629/2. PŘÍSTUP NA POZEMKU PARC. Č. 1629/1

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	1629/1	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spz. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 10. 02. 2022		Zprac.
Č.j.: 20184/2022		Sk.zn/h.
Přílohy	Poč. lis.	

3182/2022

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul př

Adresa trva

Ulice

Část ob

Telefon

Kontaktní a

Ulice

Část ob

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1629/1	m ² 48	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zcelení pozemku

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města -33-	
Dneš: 15. 02. 2022	
211 05/2022	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1	

3182/2022

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1629/1	m ² 48	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí [711578]
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Výstavba RD na sousedící parcele 1630 původně v projektové dokumentaci počítala s příjezdem z nyní prodávané parcely 1629/1. Rád bych tuto variantu projektu zachoval a onu parcelu odkoupil.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné 1629/2	Číslo evidenční	Katastr Opava-Předměstí [711578]
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.