



MMOPP00LY5JH

DODATEK Č. 2 - DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ ZE DNE 07.01.2021 (MMOPP00HZNEP), VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 17.12.2021 (MMOPP00JCCHA)

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:

Bytem:

Datum narození:

E-mailová adresa:

dále jako „budoucí kupující“

Budoucí prodávající a budoucí kupující mohou být dále označováni souhrnně jako „smluvní strany“

Článek II.

Předmět smlouvy MMOPP00HZENP

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/727**, zahrada, o výměře 23 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a pozemku **parc. č. 2530/238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležících v katastrálním území **Opava–Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/238**“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/238 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „**stavba**“), přičemž tato stavba bude realizována v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu ze dne 01.06.2020 (PID: MMOPP00HZHN4) uzavřené mezi budoucím prodávajícím a panem [REDACTED] jako investorem stavby (dále jen „**investor stavby**“); (dále jen „**smlouva MMOPP00HZHN4**“, a to v souladu se zákresem označeným jako „**Situace stavby**“ tvořícím nedílnou součástí a Přílohu 1 smlouvy MMOPP00HZHN4.
3. Smluvní strany ve smlouvě MMOPP00HZENP článku II. odst. 3 sjednaly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl

F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „budoucí prodej“).

4. K realizaci budoucího prodeje tj. uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 smlouvy MMOPP00HZENP dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „podmínka“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. smlouvy MMOPP00HZHN4, přičemž bylo sjednáno, že nebude-li podmínka splněna do 31. 12. 2021, smlouva o budoucí kupní smlouvě MMOPP00HZENP zanikne.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1 MMOPP00JCCHA

Dodatkem č. 1 MMOPP00JCCHA se smluvní strany dohodly, že termín pro splnění výše uvedené podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP se posouvá do 31.12.2022. V případě nesplnění uvedené podmínky v tomto novém termínu budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP zaniká.

Článek IV.

Předmět dodatku č. 2

1. Smluvní strany konstatují, že podmínka specifikovaná v čl. III. tohoto dodatku č. 2 nebude v termínu do 31.12.2022 splněna.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly, že termín pro splnění výše uvedené podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP se posouvá do 30.6.2024. V případě nesplnění uvedené podmínky v tomto novém termínu budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP zaniká.
3. V ostatních ujednáních zůstává budoucí kupní smlouva MMOPP00HZENP nezměněna.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek č. 2 je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr změny smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.05.2022 do 28.05.2022 pod pořadovým číslem 281/22.
6. Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .č. usnesení

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



MMOPP00HZENP

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Datum nar.: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále jako „budoucí kupující“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/727, zahrada, o výměře 23 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a pozemku parc. č. 2530/238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/238**“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/328 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „**stavba**“), stavba bude realizována v souladu se zázemem označeným jako „**Situace stavby**“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Investorem stavby je pan [REDACTED] (dále jen „**investor stavby**“).
3. Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „**budoucí prodej**“). Budoucí prodej se uskuteční za kupní cenu 900 Kč/m² prodávajících pozemků a kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu před uzavřením smlouvy o prodeji. Daňový režim kupní ceny bude určen v kupní smlouvě s tím, že kupní cena Předmětu koupě bude považována za základ daně a pokud bude kupní cena podléhat DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Geometrický plán pro zaměření pozemků, které budou předmětem budoucího prodeje, zajistí budoucí prodávající a náklady na jeho vypracování uhradí budoucí kupující. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

Článek III. Podmínka k uzavření smlouvy

1. K uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „**Podmínka**“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu, uzavřené dne 1. 6. 2020 (PID smlouvy: MMOPP00HZHN4).
2. Nebude-li Podmínka splněna do 31. 12. 2021, potom tato smlouva zaniká.
3. Kupní smlouvu dle článku II. odst. 3 se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 6 měsíců po splnění Podmínky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 6. 2020 do 3. 7. 2020 pod poř. č. 373/20.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020, č. usn. 521/14/ZM 20, odst. 1, písm. b.).

V Opavě, dne 07-01-2021

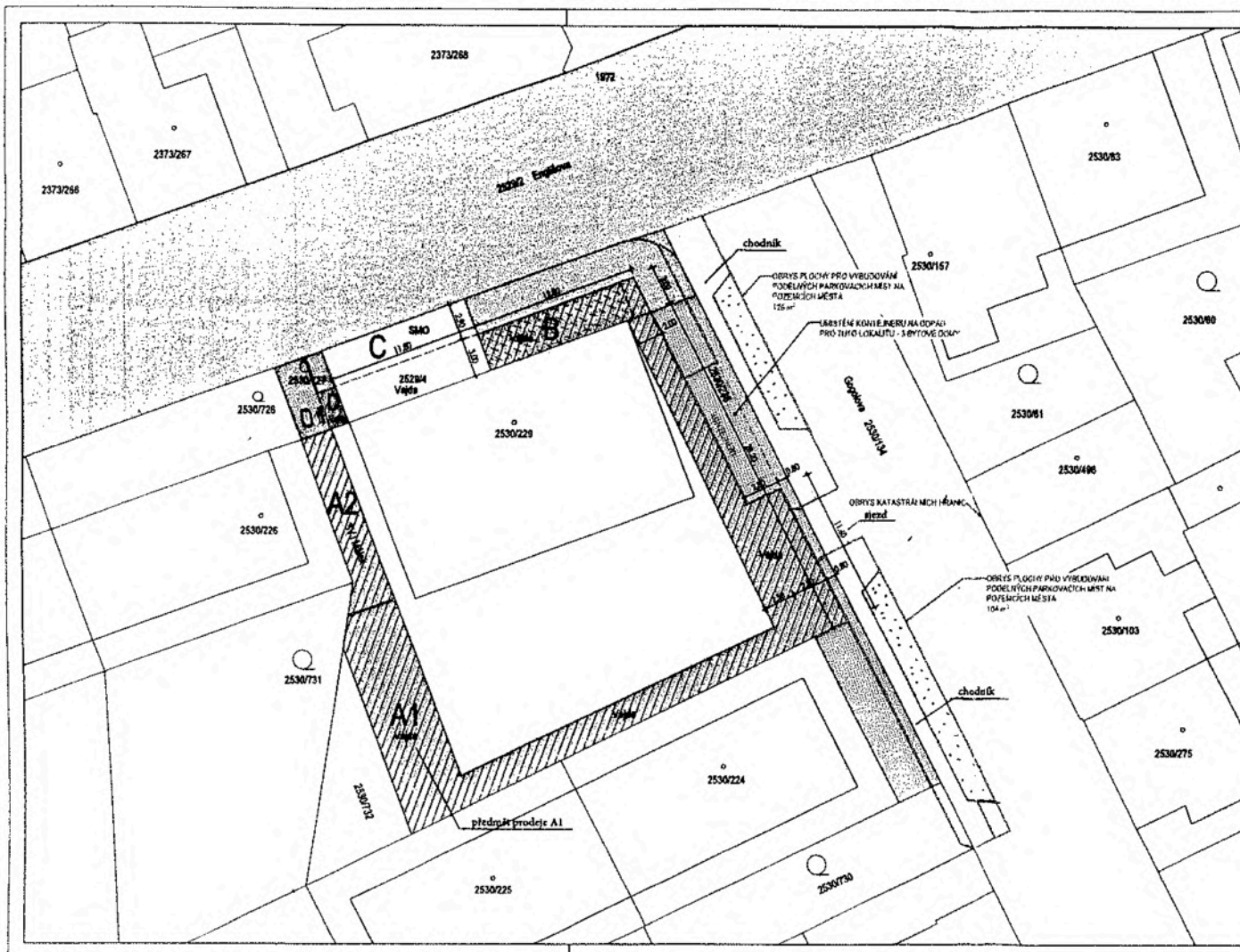
V Opavě, dne 4. 1. 2021

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





LEGENDA ZNAČENÍ

- A** PARCELA Č. 2530238, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- A** ODKUP Z PARCELY Č. 2530238
- B** PARCELA Č. 25292, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- B** ODKUP Z PARCELY Č. 25292
- B** SMĚNA S PARCELOU Č. 25294
- C** NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ, VLASTNÍK: [REDACTED]
- D** PARCELA Č. 2530727, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- D** ODKUP Z PARCELY Č. 2530727

LEGENDA PLOCH

- A1** PARCELA Č. 2530238 - LV č. 3818, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, NOVÝ VLASTNÍK: [REDACTED]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 408 m²
 - ODKUP 248 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- A2** PARCELA Č. 2530238 - LV č. 3818, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, VLASTNÍK: [REDACTED]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 408 m²
 - ODKUP 37 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- B** PARCELA Č. 25292 - LV č. 3818, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDACTED]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 7.298 m²
 - ODKUP 4 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 7.259 m²
- C** PARCELA Č. 25294 - LV č. 501, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDACTED]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 70 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 35 m²
- D** PARCELA Č. 2530727 - LV č. 3818, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: [REDACTED]
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 23 m²
 - ODKUP 5 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 18 m²

D1 PARCELA Č. 2530727

- ODKUP - 230 m²
- SMĚNA 35 m²
- ODKUP - 30 m²

VYPRACOVAL	ING. ADAM BENEK	ING. ADAM BENEK
KONTROLOVAL	ING. ADAM BENEK	VANČUROVA 204
STAVEBNÍK	[REDACTED] ENGLIŠOVA 1986/35, PŘEDMĚSTÍ, 74801 OPAVA	74201 VELKÉ HOŠTICE
MÍSTO STAVBY	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74801 OPAVA	+420 77783752
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37	adam.benek@opavaing.cz
		www.adambing.cz
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 BYTOVÝ DŮM	FORMÁT
ČÁST	STAVEBNÍ ČÁST	594x297
OBSAH	Situace stavby - návrh na odkoupení s legendou	DATUM
		29.11.2019
		STUPEŇ PD
		DSP
		MĚŘÍTKO
		1:250
		Č. VÝKRESU
		C.3