

DOŠLO DNE: 3.4.2019

SPISOVÁ ZN.: 7160/2019

Žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Věc:

Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 1663/2 – orná půda,
parc.č. 1663/4 – orná půda, pozemku parc.č. 1663/5 - zahrada,
katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje:

Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMO, nově zaměřené pozemky parc.č. 1663/2 – orná půda o výměře 337m², parc.č. 1663/4 – orná půda o výměře 330m², parc.č. 1663/10 – orná půda o výměře 233m², oddělených z původních pozemků parc.č. 1663/2 a parc.č. 1663/4, dále celý pozemek parc.č. 1663/5 – zahrada o výměře 37m², vše katastrální území Kylešovice, ulice Hlavní.

Pozemky se dle územního plánu města nacházejí v plochách BI – bydlení individuální. Pozemky parc.č. 1663/2 a parc.č. 1663/4 nejsou k dnešnímu dni využívány, jsou zatravněné, na pozemcích zajišťuje SMO 2x ročně sečení a úklid. Pozemek parc.č. 1663/5 tvoří k pozemkům jediný přístup a to šíře 1m. V minulosti byly pozemky pronajaty paní [REDACTED] která je vlastníkem přilehlého rodinného domu na pozemku parc.č. 1664/3 a která již o prodej předmětných pozemků několikrát požádala. Prodej byl zamítnut na základě stanoviska OHA s tím, že pozemky byly drženy v rámci řešení plánované výstavby dopravní infrastruktury v daném území. Žadatel [REDACTED] a paní [REDACTED] požádali o prodej částí pozemků parc.č. 1663/2, parc.č. 1663/4 a celé parc.č. 1663/5 do spoluvlastnictví z důvodu umožnění přístupu na pozemky ve svém vlastnictví parc.č. 1663/1 - zahrada a parc.č. 1664/1 - zahrada. Paní [REDACTED] má zájem koupit zbývající část pozemků parc.č. 1663/2 a parc.č. 1663/4 zahradu. Pozemky budou prodány zájemcům a to v souladu s vypracovanou územní studií.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 15.4.2019 doporučuje prodej pozemků

ze dne 17.6.2019 doporučuje prodej pozemků. Pozemek 1663/5 a část pozemku 1663/2 a část pozemku 1663/4 ze kterých se geometrickým plánem vytvoří cesta – koupí do podílu majitelé sousedních pozemků (paní [REDACTED], Ing. [REDACTED], pan [REDACTED] r) zbývající část pozemku 1663/2 se nabídne majitelce sousední parcely MUDr. [REDACTED], pokud nebude mít o toto zájem, koupí tuto část pozemku Ing. Ondřej Veselý zbývající část pozemku 1663/4 se nabídne majitelce sousední parcely paní [REDACTED] é, pokud nebude mít o toto zájem, koupí tuto část pozemku Ing. [REDACTED] pozemky budou prodány za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku

Cena: dle znaleckého posudku

kupující:

- MUDr. ████████ parc.č. 1663/2, 1663/4 celkem 921 294,00 Kč tj. 1 381,25 Kč/m²
- Ing. ████████, D ████████: parc.č. 1663/5, 1663/10 celkem 228 542,00 Kč tj. 846,45 Kč/m²

RM: ze dne 2.2.2022 pod č.usn. 4071/98/RM/22 bod 1. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1663/5 - zahrada, částí pozemků parc.č. 1663/2 – orná půda, parc.č. 1663/4 - orná půda, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemky parc. č. 1663/2, parc.č. 1663/4, parc.č. 1663/10, k.ú. Kylešovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JTD4R

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106515

E-mailová adresa:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106516

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1663/5**, zahrada o výměře 37 m², ležícího v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc.č. 1663/2**, orná půda a **pozemku parc.č. 1663/4**, orná půda, ležících v katastrálním území **Kylešovice**.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.3617-051/2019 ze dne 19.11.2019, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 1663/2 oddělena část označená **písm. „a“** o výměře 148 m² a z pozemku parc.č. 1663/4 byla oddělena část označená **písm. „b“** o výměře 85 m², které se dále slučují do nově vzniklého pozemku označeného **novým parc. č. 1663/10** o výměře 233 m², vše v katastrálním území Kylešovice.
4. Pozemek **parc.č. 1663/5** a pozemek **parc.č. 1663/10**, jak jsou definovány výše, budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.
5. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětných pozemků kupujícímu 1 jakožto vlastníkově navazujícího pozemku parc. č. 1663/1 a kupujícímu 2 jakožto vlastníkově navazujícího pozemku parc.č. 1664/1 v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2 na předmětných pozemcích**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2 na předmětných pozemcích**,

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **228.542,- Kč včetně DPH**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 495-21/21 vyhotoveného znalcem Ing. Janou Kašparovou ze dne 26.12.2021 (dále také jen „**znalecký posudek**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč včetně DPH.
4. Kupní cena, část nákladů na vypracování znaleckého posudku a část nákladů na vypracování geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, cenou včetně 21 % DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu včetně části nákladů na vypracování geometrického plánu a části nákladů na vypracování znaleckého posudku, celkem tedy **236.542,- Kč** následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 114.271,- Kč a část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 118.271,- Kč.
 - b) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 114.271,- Kč a část nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem 118.271,- Kč.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a části nákladů na vypracování znaleckého posudku a části nákladů na vypracování geometrického plánu, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03.02.2022 do 19.02.2022 pod pořadovým číslem 50/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne2022 usnesením číslo .././ZM/22 odst...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

(kupující 1)


(kupující 2)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1663/2	4	85	orná půda	1663/2	3	37	orná půda			2						
1663/4	4	15	orná půda	1663/4	3	30	orná půda			2						
				1663/10	2	33	orná půda			2	1663/2		1388	1	48	a
											1663/4		1388		85	b
														2	33	
	9	00			9	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1663/2		55800	3	37							
1663/4		55800	3	30							
1663/10		55800	1	48	a						
				85	b						
			2	33							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ	Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95
	Dne: 19. listopadu 2019 číslo: 282/2019	Dne: 21. listopadu 2019 číslo: 782/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MICHAL KOŠÁREK IČ: 729 99 381 Gorkého 12, Opava 746 01 mobil: 773147633, mail: michal.kosarek@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3617-051/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2286/2019-806 2019.11.21 08:07:28 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kylešovice</i>		
Mapový list: <i>Opava 8-4/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plastovými mezníky</i>		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
276-2	495291.79	1089880.45	3	sloupek plotu
278-2	495298.82	1089857.22	4	nestabilizován
278-4	495282.34	1089852.25	3	dřevěný kolík
355-2	495276.46	1089875.82	3	dřevěný kolík
373-2	495306.11	1089833.03	3	sloupek plotu
1	495305.99	1089833.44	4	plast. mezník
2	495294.69	1089829.88	3	plast. mezník
3	495292.71	1089830.83	3	plast. mezník
4	495285.69	1089853.26	4	plast. mezník
5	495278.85	1089876.54	3	plast. mezník





MMOPP00J09S0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došlo:	05. 04. 2019	Zprac.
Č.j.:		St.zn/lt.
Přílohy	/ Poč. lis.	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před	Ing.	Titul za	
		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	██████████	Obec	Opava	PSČ	747 06
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1663/2	m ²	485	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo	1663/4	m ²	415	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
3:	Parcela číslo	1663/5	m ²	37	kultura zahrada	Katastr Kylešovice

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Koupí výše uvedených pozemků bych vyřešil přístup na můj pozemek 1663/1 KÚ Kylešovice, na kterém chci postavit rodinný dům pro bydlení své rodiny.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JLI40

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		
Došlo: 22. 05. 2019		Zprac.
Č.j.: 62729/2019		St.znůh.
Přílohy: 1 / Poč. lis. 2		

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před		Titul za	
		Datum narození	19.10.1949

Adresa trvalého pobytu

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	██████████	Obec	Opava	PSČ	747 06
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	██████████	Obec	██████████	PSČ	747 06

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1663/2	m ²	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo 1663/4	m ²	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
3:	Parcela číslo 1663/5	m ²	kultura zahrada	Katastr Kylešovice

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

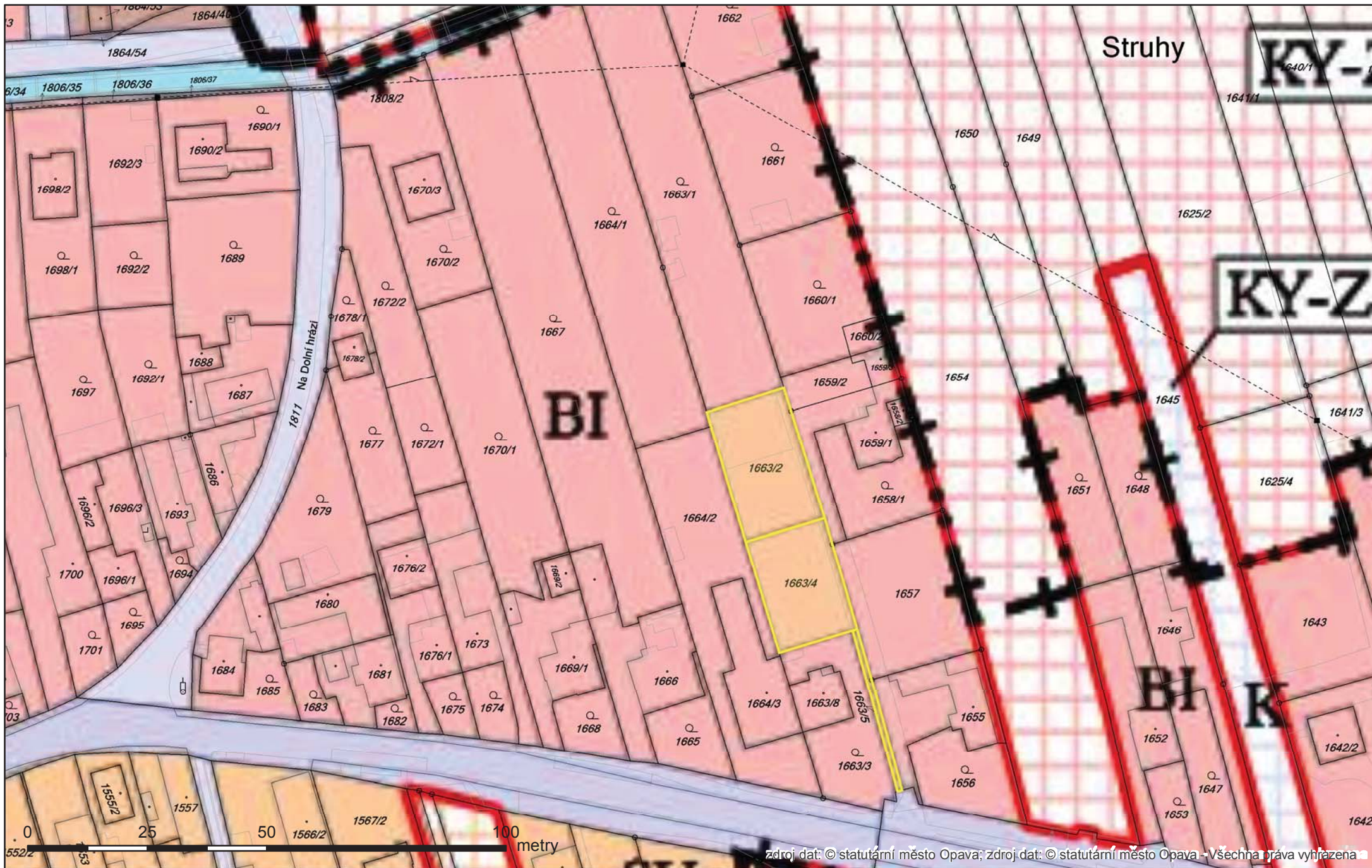
Žádám o koupi části uvedených pozemků z důvodu vyřešení přístupu k pozemku 1664/1, který je v mém vlastnictví.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.







www.rehok.cz

REHOK
REHOK
REHOK