

DOŠLO DNE: 11.11.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: 20576/2021

Žadatel: 

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 3266/2 – zastavěná plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět: Žadatel má zájem o odkoupení pozemku parc.č. 3266/2, k.ú. Opava – Předměstí, zastavěného stavbou ve svém vlastnictví.

Jedná se o pozemek pod budovou bývalého pneuservisu Bárta na Resslově nábřeží. Počátkem letošního roku proběhla u stavby změna účelu užívání na rodinný dům.

V minulých letech žádal o koupi i předchozí vlastník. OHA nedoporučil prodej pozemku z důvodu potencionálního urbanistického rozvoje v území, vzhledem ke stavbě pneuservisu.

Nyní architekt města v souvislosti se změnou užívání objektu prodej pozemku doporučuje.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 900,00 Kč/m² – dle zásad, tj. 105.300,00 Kč

MK: 21.3.2022, doporučuje prodej pozemku za cenu dle zásad
Hlasování: 11-0-0

RM: 30.3.2022, č.u: 4298/103/RM/22

Zveřejněno: č. 176/22 (4.4.2022 – 20.4.2022)



MMOPP00JTDAX

KUPNÍ SMLOUVA

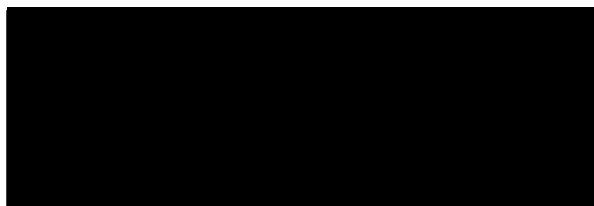
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
variabilní symbol pro úhradu kupní ceny 9007106310
variabilní symbol pro úhradu peněžité náhrady 9158000469

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3266/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 117 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém stojí stavba Předměstí, č.p. 2777, rodinný dům, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná budova“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkovi předmětné budovy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 105.300,- Kč (tj. 900,- Kč/m²).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Přílohy 1. ze dne 10.9.2019 Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu následovně:
 - za období od 23.06.2021 do 28.02.2022, výše této peněžitě náhrady odpovídá částce 150,- Kč/ m² /rok tj. 12.020,- Kč
 - za období od 01.03.2021 do dne uzavření této smlouvy, přičemž výše této peněžitě náhrady odpovídá částce 35,- Kč/m²/rok.
2. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
3. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem určeným pro peněžitou náhradu uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 4. 2022 do 20. 4. 2022 pod pořadovým číslem 176/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne.....usnesením číslo .././ZM/22, odst. ..., písm..

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne

Kupující:



čj. 196243/2021

11.11.2021

05
5

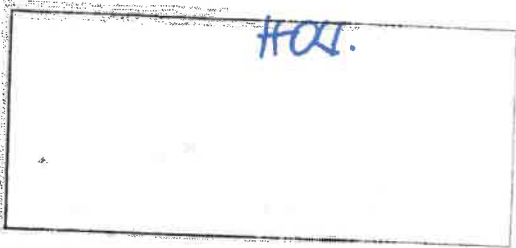
sp. Zch. 20576/2021/17171



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trvalého	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní adres	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		Číslo popisné
Část obce	Obec	[REDACTED]	Číslo orientační
			PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3266/2	m ² 117	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr 711578
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK JE POD BUDOVOU Č.P. 2777, KTEROU VLASTNÍM. MOMENTÁLNĚ PROBÍMÁ ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PŮVODNĚ: STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI NOVĚ: OBJEKT K BYDLENÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

