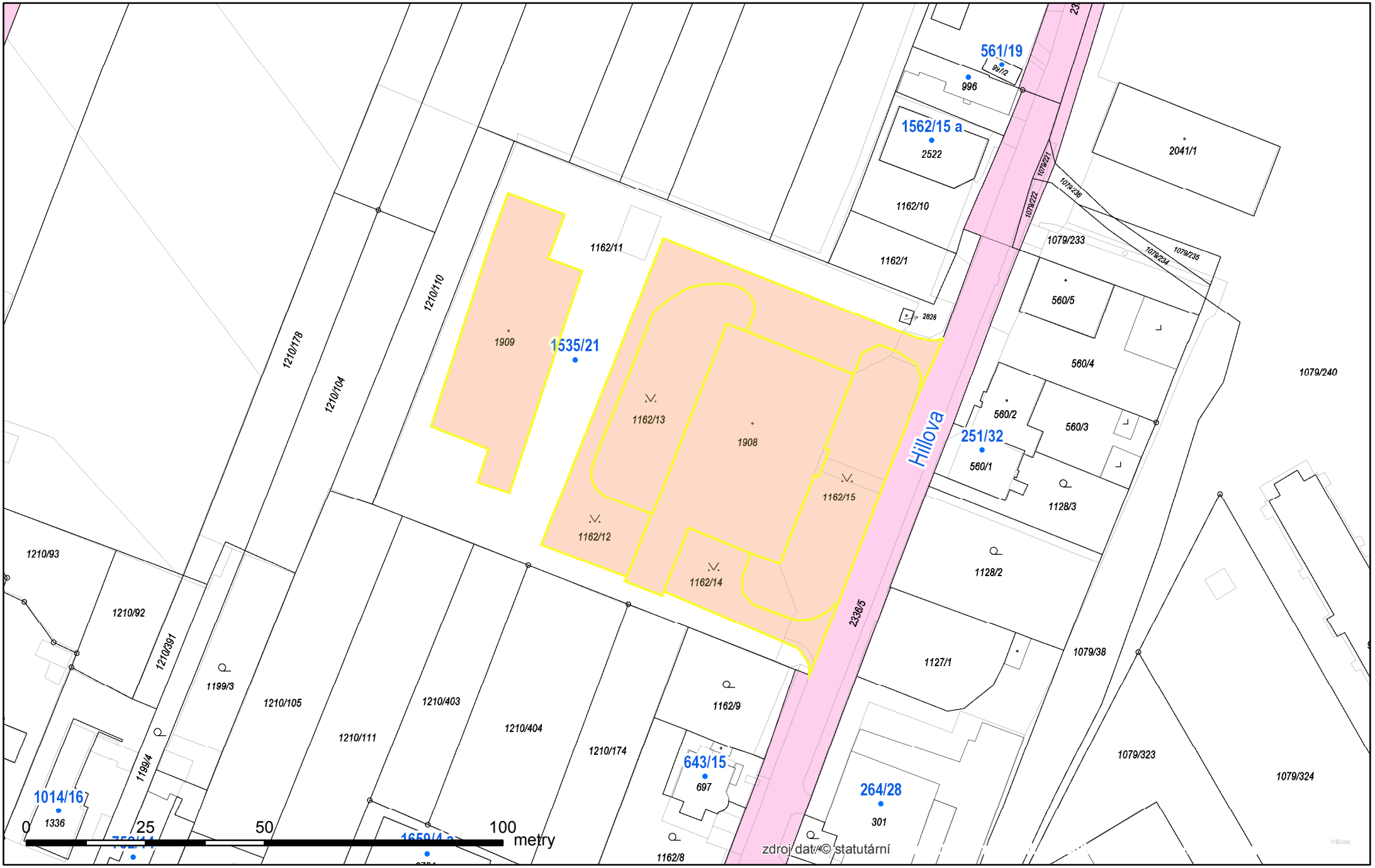
Opava

parc.č. 1908, 1909, 1162/12, 1162/13, 1162/14, 1162/15

1:1 000

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 26 Opava



SPISOVÁ ZN.: 5438/2020

Kupující: OPATHERM a.s., Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava

Předmět a důvod Dodatku ke kupní smlouvě: Statutární město Opava na základě Kupní smlouvy PID MMOPP00LRLSN prodalo v roce 2021 společnosti OPATHERM a.s. pozemky parc.č. st. 1908 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1909 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1162/12 - ostatní plocha, parc.č. 1162/13 - ostatní plocha, parc.č. 1162/14 - ostatní plocha a parc.č. 1162/15 - ostatní plocha, katastrálním území Kateřinky u Opavy, o celkové výměře pozemků 5 327m^2. Pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu teplárny společnosti OPATHERM a.s.., ulice Hillova. Dva pozemky jsou zastavěné objekty budov a ostatní tvoří funkční celek, manipulační a parkovací plochu.

Celková kupní cena pozemků (byla stanovena dle znaleckého posudku zadaného společností) činila **4 028 543,75 Kč vč. 21 % DPH** (z toho DPH činí 699 169 Kč)**.** Společnost OPATHERM a.s. výše uvedenou Kupní smlouvu před podpisem odsouhlasila, následně smlouvu podepsala a uhradila kupní cenu v plné výši včetně 21 % DPH, město poté odvedlo DPH na příslušný finanční úřad.

Následně společnost OPATHERM a.s. oslovila odbor FARO s tím, že nesouhlasí s daňovým režimem uvedeným v Kupní smlouvě a požádala město o změnu daňového režimu, tzn. žádá o to, aby daňový doklad (faktura) byl vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti, tedy bez DPH. Tímto režimem by společnosti OPATHERM a.s. vznikl přeplatek na uhrazeném DPH a město by muselo tento přeplatek vrátit společnosti OPATHERM a.s.

Odbor FARO se snažil daňovému poradci, zastupujícímu společnost OPATHERM a.s., vysvětlit, že prodávané pozemky město přidanilo v souladu se zákonem o DPH, toto stanovisko opakovaně potvrdil i externí auditor SMO Ing. Řeřucha, nicméně společnost OPATHERM a.s., požadovala změnu daňového režimu. Odbor FARO proto připravil Dodatek ke kupní smlouvě, který konzultoval s externím auditorem a po několikeré úpravě byl tento dodatek akceptován druhou smluvní stranou (vyjma textu v čl. III. odst. 6). Dodatek byl předběžně konzultován i s odborem PORG, v Dodatku byly odborem PORG provedeny dílčí změny.

Ekonomický dopad Dodatku - po podpisu Dodatku v rámci Přiznání k DPH za dané období, bude město nárokovat u finančního úřadu dříve uhrazené DPH zpět a DPH si bude řešit společnost OPATHERM a.s. Město vrátí přeplatek na DPH společnosti OPATHERM a.s. Pro město se jedná o operaci, která nemá vliv na její rozpočet, maximálně může dojít k časovému posunu mezi úhradou a případnou vratkou DPH, pokud vznikne v daném přiznání přeplatek na DPH. Tento časový posun je ošetřen v dodatku v čl. III. odst. 6, tzn. nastavit splatnost přeplatku na DPH až po kontrole Přiznání k DPH příslušným finančním úřadem, v případě, že nebude finanční úřad souhlasit s opravou daně, nebude přeplatek na DPH vrácen kupujícímu.

Dle sdělení odboru FARO, město na změnu daňového režimu dle externího auditora není povinno přistoupit, aktuálně nastavený daňový režim je dle externího auditora v souladu se zákonem o DPH, nicméně s přihlédnutím k dobrým obchodním vztahům mezi městem a společností OPATHERM a.s., **doporučuje odpor FARO změnu daňového režimu uskutečnit.**

Odbor FARO:

Zápis z jednání s externím auditorem dne 11. 11. 2021:

1. **Prodej pozemků společnosti OPATHERM a.s. MMOPP00LRLSN – SMO prodalo výše uvedené společnosti pozemky, které tvořily funkční celek s objekty ve vlastnictví kupujícího. Vzhledem k tomu, že jsme neuměli ověřit časový test ve vztahu k objektům, nastavili jsme daňový režim vč. DPH. Cena ve znaleckém posudku byla navýšena o DPH. Kupující uhradil plnou kupní cenu a podepsali Kupní smlouvu. Obrátil se na nás kontrolor kupujícího s tím, že žádají o změnu daňového režimu (jejich objekty splňují časový test) a že mají obavy, že by ve stávajícím daňovém režimu nemohli uplatnit odpočet DPH.**

Stanovisko auditora: nelze vystavit opravný daňový doklad a vystavit nový daňový doklad např. v RPDP pokud nebude dodatek ke kupní smlouvě. Tento dodatek musí schválit orgány, které rozhodovaly o původní kupní smlouvě. Stávající daňový režim auditor považuje za správný. Prohlášení kontrolora kupujícího ohledně splnění časového testu na objekty v majetku kupujícího nepovažuje auditor za právně závazné, prohlášení je nutno smluvně ošetřit. Auditor se ptal, zda již byla vystavena konečná faktura.

Pozn.: Ing. Chroust 18. 11. 2021 – konečná faktura již byla vystavena a její převzetí bylo potvrzeno kupujícím dne 10. 11. 2021. Poslali jsme kupujícímu stanovisko auditora a následně byl ze strany kupujícího zaslán e-mail s tím, že nesouhlasí s daňovým režimem, údajně nebyl vystaven v souladu se zákonem o DPH a vrací nám původně vystavené daňové doklady (tzn. daňový doklad na přijatou platbu + konečnou fakturu). Dne 19. 11. 2021 jsme poslali kupní smlouvu + obě faktury s dotazem na externího auditora s tím, že auditor potvrzuje dříve uplatněný postup. Jako jediné řešení vidí ve vystavení dodatku k původní kupní smlouvě a tento dodatek nechat schválit RMO a ZMO a následně vystavit opravný daňový doklad a nový daňový doklad, vrátit DPH kupujícím a uplatnit odpočet DPH u původně odvedeného DPH. Nutnost schválení dodatku v RMO a v ZMO jsem telefonicky ověřil u Mgr. Kubného z právního odboru.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00JTD92

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Článek I. **Smluvní strany**

Prodávající:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ:	**00300535, CZ00300535**
Číslo účtu:	**19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava variabilní symbol pro kupní cenu: 9007106430**
ID datové schránky:	**5eabx4t**
Zastoupen:	**Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

dále také jen „**prodávající**“

Kupující:	**OPATHERM a.s.**
Zapsán:	**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1776**
Se sídlem:	**Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ:	**25385771, CZ25385771**
ID datové schránky:	**wcwfhqh**
Zastoupen:	**Ing. Libor Stuchlík, předseda představenstva** **Ing. Michal Chmela, místopředseda představenstva**

dále také jen „**kupující**“

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se na základě kupní smlouvy ze dne 2. 11. 2021 (MMOPP00LRLSN) dohodly na prodeji **pozemků parc. č. st. 1908**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1363 m^2, **parc. č. st.1909**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1010 m^2, **parc. č. 1162/12**, ostatní plocha o výměře 973 m^2, **parc. č. 1162/13**, ostatní plocha o výměře 759 m^2, **parc. č. 1162/14**, ostatní plocha o výměře 339 m^2 a **parc. č. 1162/15**, ostatní plocha o výměře 883 m^2, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „znalecký posudek“) a činila 3.329.375 Kč. Tato cena představovala základ daně a byla navýšena o 21 % DPH, celková kupní cena pozemků tedy činila **4.028.543,75 Kč.**

Článek III. **Předmět dodatku ke kupní smlouvě**

1. Vzhledem k tomu, že prodávající neměl v době prodeje výše uvedených pozemků od kupujícího informaci o tom, zda předmětné pozemky, které tvoří funkční celek s budovami ve vlastnictví kupujícího, splňují časový test ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), prodávající u předmětných pozemků uplatnil DPH.
2. Kupující čestně prohlašuje, že veškeré budovy v jeho vlastnictví, které tvoří funkční celek s předmětnými pozemky, **splňují podmínky** stanovené v § 56 odst. 3 zákona o DPH pro **osvobození předmětných pozemků od daně z přidané hodnoty**.
3. Smluvní strany konstatují, že čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy ze dne 2. 11. 2021 bude nahrazen tímto textem: „Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činí **3.329.375 Kč**. Tato cena je dle

čestného prohlášení kupujícího dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a ve smyslu § 56 odst. 3 zákona o DPH **osvobozena od daně z přidané hodnoty.**

4. Smluvní strany konstatují, že kupující vrátil prodávajícímu původně vystavený a doručený daňový doklad k přijaté platbě Ev. č. PF-2021-0-00456 a konečnou fakturu Ev. č. PF-2021-0-00543 s tím, že nesouhlasí s daňovým režimem uvedeným na dokladech.
5. Kupující před podpisem tohoto dodatku převzal od prodávajícího výše uvedené doklady a čestně prohlašuje, že tyto doklady budou součástí jeho účetní a daňové evidence.
6. Vzhledem k tomu, že kupující zaplatil prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků ve výši **4.028.543,75 Kč**, je prodávající povinen vrátit kupujícímu na bankovní účet číslo: **804390008/2700** část kupní ceny ve výši **699.168,75 Kč** při splnění dále uvedené podmínky. Splatnost vratky části kupní ceny nastává do 30 dnů od doručení Přiznání k DPH na příslušný finanční úřad, ve kterém prodávající provede opravu daně. Pokud finanční úřad požádá prodávajícího u příslušné opravy daně o doložení dalších dokladů, bude úhrada části kupní ceny provedena po odsouhlasení opravy daně finančním úřadem. Pokud finanční úřad neodsouhlasí opravu daně, vratka části kupní ceny nebude provedena a daňový režim bude uplatněn dle původní kupní smlouvy.
7. Prodávající do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami vystaví opravný daňový doklad a zašle jej kupujícímu, který potvrdí prodávajícímu jeho převzetí datovou zprávou.

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinností okamžikem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek - smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne x.x.2022 usnesením číslo xxx/xx/ZM 22, odst. x).

V Opavě dne .....
Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne .....
Za kupujícího:

Ing. Libor Stuchlík
předseda představenstva

Ing. Michal Chmela
místopředseda představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00LRLSN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. **Smluvní strany**

Prodávající:	**Statutární město Opava**
Se sídlem:	**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ:	**00300535, CZ00300535**
Číslo účtu:	**19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava** **variabilní symbol pro kupní cenu: 9007106430** **variabilní symbol pro peněžitou náhradu: 9158000507**
ID datové schránky:	**5eabx4t**
Zastoupen:	**Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**
dále také jen „**prodávající**“	

Kupující:	**OPATHERM a.s.**
Zapsán:	**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1776**
Se sídlem:	**Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ:	**25385771, CZ25385771**
ID datové schránky:	**wcwfhqh**
Zastoupen:	**Ing. Libor Stuchlík, předseda představenstva** **Ing. Michal Chmela, místopředseda představenstva**
dále také jen „**kupující**“	

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc. č. st. 1908**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1363 m^2, **parc. č. st.1909**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1010 m^2, **parc. č. 1162/12**, ostatní plocha o výměře 973 m^2, **parc. č. 1162/13**, ostatní plocha o výměře 759 m^2, **parc. č. 1162/14**, ostatní plocha o výměře 339 m^2 a **parc. č. 1162/15**, ostatní plocha o výměře 883 m^2, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činí **3.329.375 Kč**. Tato cena představuje základ daně a bude navýšena o **21 % DPH**, celková kupní cena pozemků tedy činí **4.028.543,75 Kč**.
2. Kupní cenu předmětných pozemků ve výši **4.028.543,75 Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. **Náhrada za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající ceně 213.080,- Kč/rok, (40,-Kč/m^2/rok), tj. ve výši 639.240,- Kč (dále také jen „peněžitá náhrada"). Peněžitá náhrada za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
2. Kupující peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětných pozemků kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 6. 2009, právní účinky vkladu ke dni 12. 8. 2009, č. j. V 5792/2009-806 ve prospěch SEKA OPAVA s.r.o., které zatěžuje pozemky parc. č. 1162/12 a parc. č. 1162/15 a dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 10. 2014, právní účinky vkladu ke dni 16. 10. 2014, č. j. V 10143/2014-806 ve prospěch POWGEN a.s., které zatěžuje pozemek parc. č. 1162/15.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**"), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 1. 2021 do 5. 2. 2021 pod poř. č. 34/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 8.6.2021 usnesením číslo 632/17/ZM 21, odst. 1).

V Opavě dne 02. 11. 2021
Za prodávajícího:

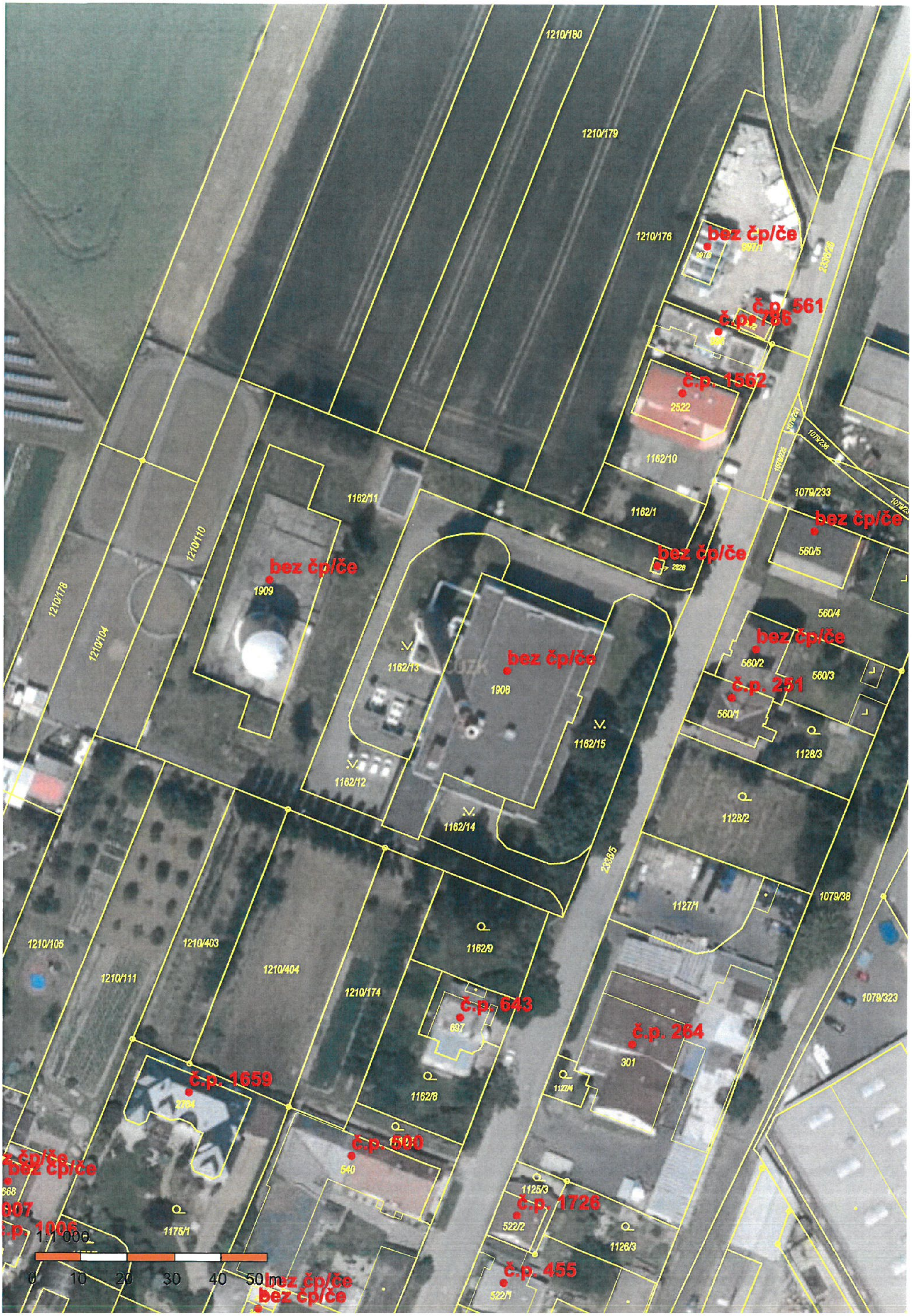
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
25

V Opavě dne 8.10.2021
Za kupujícího:

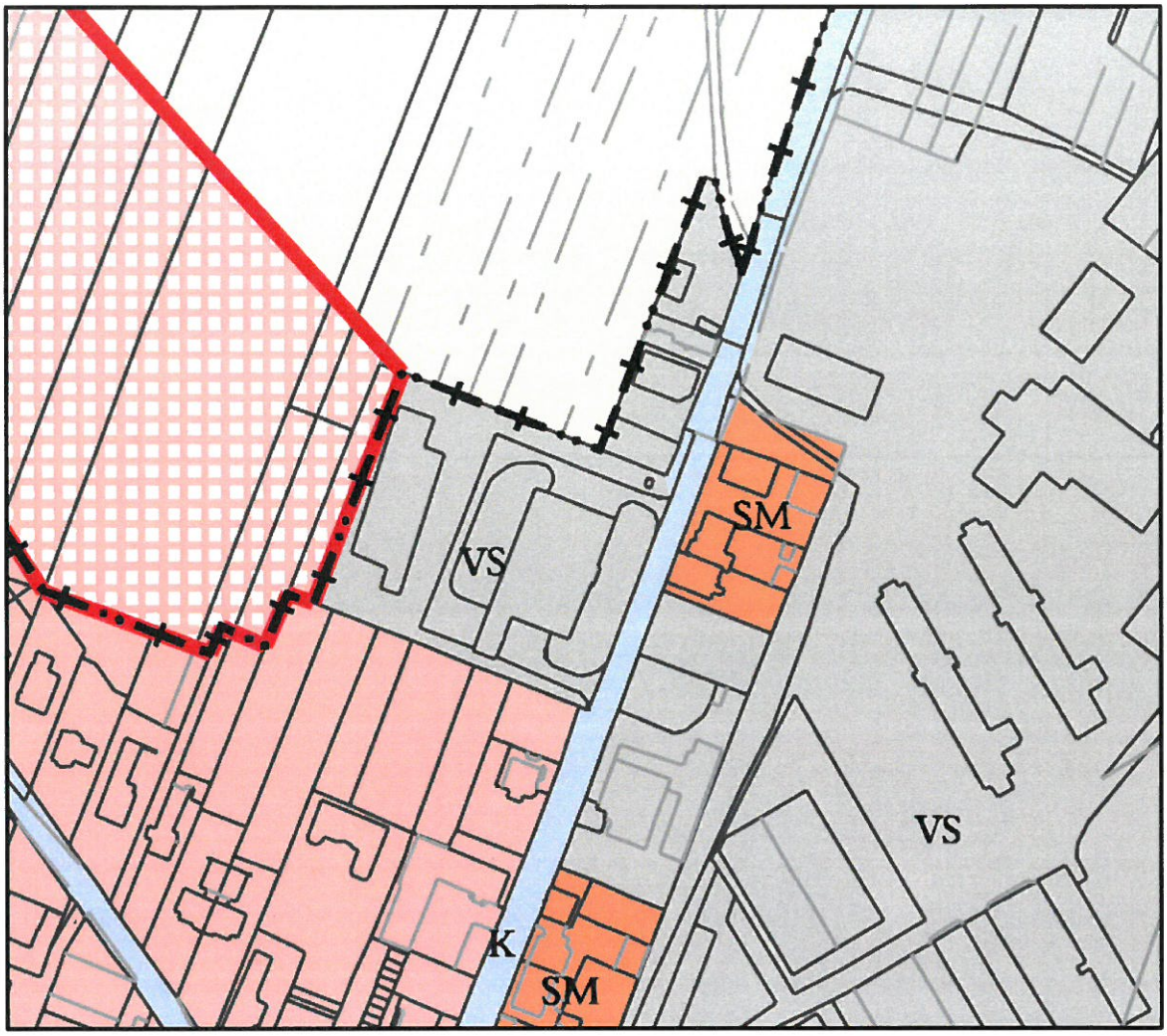
Ing. Libor Stuchlík
předseda představenstva

Ing. Michal Chmela
místopředseda představenstva



1210/180
1210/179
1210/176
bez čp/če
997/1
2336/26
č.p. 561
č.p. 786
č.p. 1562
2522
1162/10
1162/11
1162/1
1079/233
bez čp/če
560/5
bez čp/če
bez čp/če
1909
1210/110
1210/178
1210/104
560/4
bez čp/če
560/2
bez čp/če
1162/13
1908
560/3
č.p. 251
560/1
1162/15
1128/3
1162/12
1162/14
1128/2
2336/5
1127/1
1079/38
1162/9
1210/105
1210/403
1210/404
1210/111
1210/174
1079/323
č.p. 643
697
č.p. 264
301
č.p. 1659
2704
1162/8
č.p. 500
540
bez čp/če
1125/3
č.p. 1726
522/2
1175/1
1126/3
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m
č.p. 455
522/1
bez čp/če
bez čp/če

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



VS VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 1 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

Fotografie 2 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 1 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

Fotografie 2 Pohled mj. na oceňované pozemky

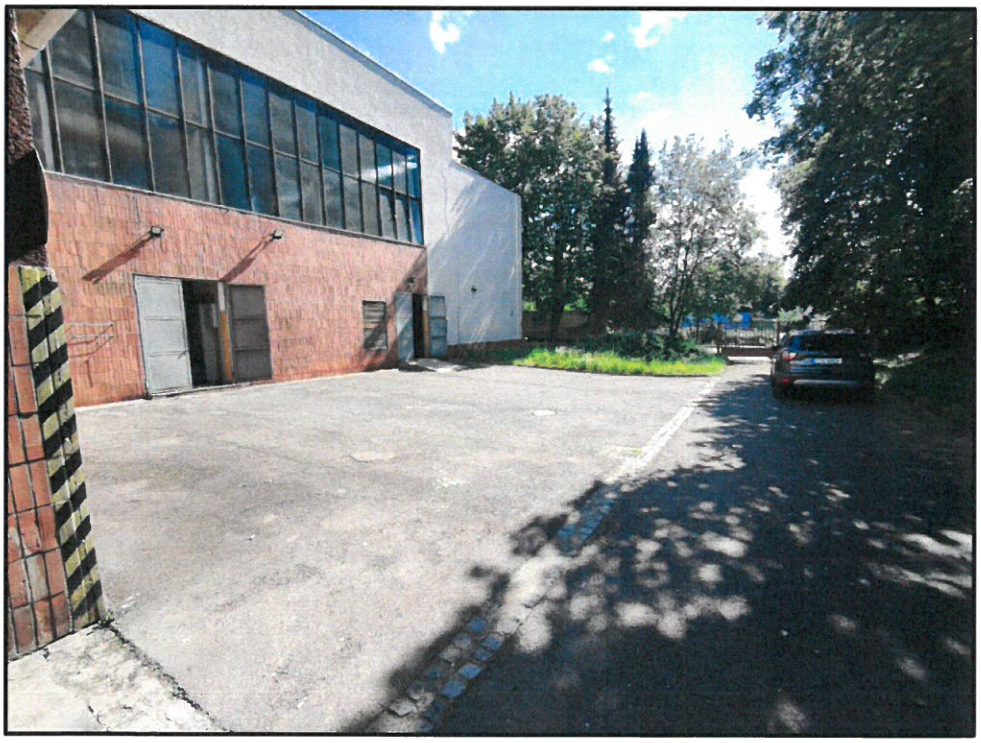
Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 5 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

Fotografie 6 Pohled mj. na oceňované pozemky



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 7 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

Fotografie 8 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 9 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020

Fotografie 10 Pohled mj. na oceňované pozemky

Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření dne 28. 7. 2020