



DOŠLO DNE: 21.3.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 6896/22

Žadatel: PORSCHE Immobilien CZ spol. s.r.o.

Sídlo: Vrchlického 31/18, Praha 5

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2777, katastrální území Jaktář

Předmět:

Společnost PORSCHE požádala o koupi části pozemku parc.č. 2777, k.ú. Jaktář o výměře cca 230 m², představující sjezd k areálu společnosti (autosalón AUTO Heller).

Sjezd byl povolen jako dopravní napojení průmyslové zóny Jaktář – 1. etapa na silnici I/11 (kolaudačním rozhodnutím v roce 2004 – stavebník AUTO Heller, s.r.o.). V roce 2005 byla se společností AUTO Heller s.r.o. uzavřena Dohoda o vypořádání majetkových vztahů, jež spočívala v úhradě 896.965,00 Kč (2/3 nákladů spojených s výstavbou napojení).

Vzhledem k tomu, že se jedná o důležitý sjezd (nejen k autosalónu) do lokality vedené v plochách smíšených výrobních, nedoporučuje hlavní architekt prodej uvedené části pozemku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

MK: 23.5.2022, nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 2777, k.ú. Jaktář
Hlasování: 6-0-0

PORSCHE

IMMOBILIEN CZ SPOL. S R.O.

Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., Vrchlického 31/18, 150 00 Praha 5

ČY 37362/2022

sp.zn. 6896/2022/1771

21.3.2022

HOK.

K
DS

Taťána Tomšíková
Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Vážená paní Tomšíková,

dle telefonické domluvy dne 15. 3. 2022 zasílám žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy.

V příloze je vyznačena část pozemku ve vlastnictví města, na které se nachází vjezd k areálu Porsche a kterou bychom chtěli odkoupit.

Předem děkuji a zůstávám s pozdravem

Eva Kuncová
asistentka ředitele
Porsche Immobilien CZ spol. s r. o.

Porsche Immobilien CZ
spol. s r.o.
Vrchlického č. 31/18
150 00 Praha 5
DIČ: CZ47119004

V Praze 21. 3. 2022

Přílohy:

- Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy
- Katastrální mapa s vyznačením vjezdu do areálu Porsche

Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.
Vrchlického 31/18
CZ-150 00 Praha 5
Telefon +420 257 219 830
Fax +420 257 219 835

Člen skupiny
Porsche Inter Auto CZ
E-mail: immo@porscheimmo.cz
www.porsche.cz

IČ 47119004
DIČ CZ47119004

Raiffeisen Bank
5020015923/5500

B.I.C. RZBCCZPP
IBAN CZ47 5500 0000 0050 2001 5923

Firma zapsána
v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 12678



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 21. 03. 2022		Zprac.
Č.j.:		Sk.zn.:
Přílohy	/ Poč. lis.	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název Porsche Immobilien, CZ spol. s r.o.	IČ 47119004	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. Michal Kupček		
Adresa sídla		
Ulice Vrchlického	Číslo popisné 31	Číslo orientační 18
Část obce	Obec Praha 5	PSC 150 00
Telefon 602-693-947	E-mail immo@porscheimmo.cz	Dat. schránka zs715ap
Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.	
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2777	m ²	kultura	Katastr Jaktář [711730]
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Scelení pozemku. Vjezd k autosalonu Porsche je na pozemku města Opavy.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 21.03.2022		Zprac.
Č.j.:		Sk.znif.
Přílohy	/ Poč. lis.	

Dne: 21. 3. 2022

Podpis
žadatele:

Porsche Immobilien CZ
spol. s r.o.
Vrchlického č. 31/18
150 00 Praha 5
DIČ: CZ47119004

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odeslání

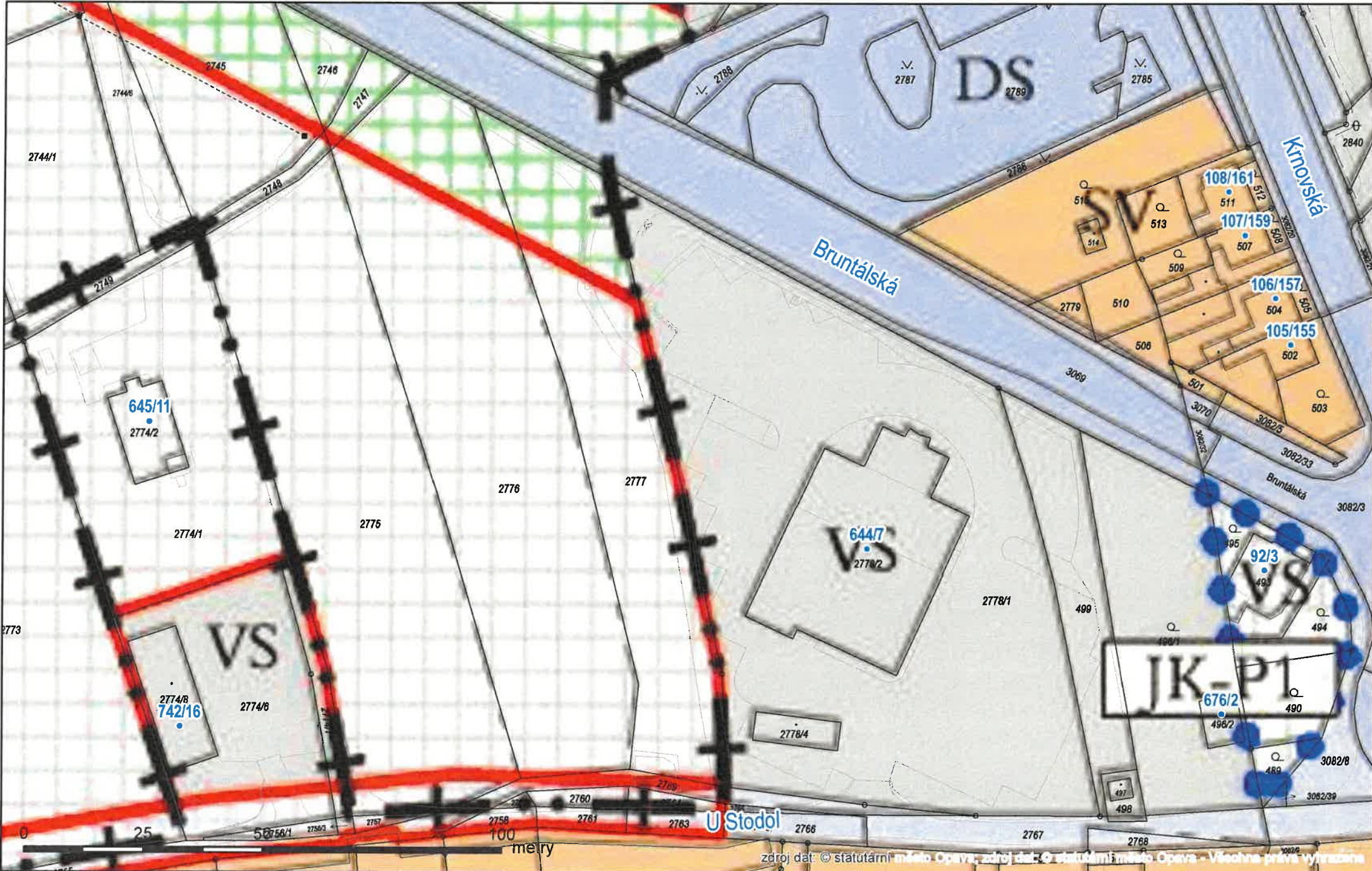


Na doporučení prodej části
porekna. Jedná se o důležitý
sjezd z Bruntálské pro
obsluhu celí lokality.
2.5.2022 by. a.d. P. Štěr
P. Štěr

zdroj dat: © statutární město
Opava; zdroj dat: © statutární

1.





MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

tel.: 553 756 400, fax: 553 624 092, e-mail : igor.kaspar@opava-city.cz

Č.j.: výst-4766/2004/Ing.Ka

Vyřizuje: Ing. Igor Kašpar

ODBOR VÝSTAVBY

Opava, dne 11. října 2004

AUTO Heller s.r.o.

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, ve funkci speciálního stavebního úřadu ve smyslu § 40 zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, a ustanovení § 120 a § 61 odst. 3) zákona č. 50 / 1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 15. 09. 2004 podal stavebník

AUTO Heller s.r.o., Cihelní 49, Ostrava-Moravská Ostrava

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

Dopravní napojení průmyslové zóny Jaktař - 1.etapa na silnici I/11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2777, 2778, 3069 v katastrálním území Jaktař.

Stavba obsahuje:

- jedná se o dopravní napojení průmyslové zóny v Jaktaři, které obsahuje dvoupruhovou obousměrnou pozemní komunikaci a přípojovací pruh podél silnice I/11. Dvoupruhová komunikace délky cca 72 m je šířky 9,0 m s jízdními pruhy šířky 4,0 m a 0,5 m zpevněnými krajnicemi. Přípojovací pruh je délky cca 35 m a šířky 4,0 m. V místě staničení km 0,0475 byl proveden propustek DN 600, jímž jsou pod komunikací převedeny dešťové vody odváděné příkopem, který byl po délce úpravy zpevněn betonovým žlabem. Před vjezdem na silnici I/11 je osazena dopravní značka P 6 - "Stůj, dej přednost v jízdě !". Na silnici I/11 je ve směru od Opavy vyznačen odbočovací pruh šířky 3,5 m se směrovými šipkami vlevo. Přípojovací pruh je vodorovně vyznačen a opatřen směrovými šipkami vpravo.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.:

1. Jedná se o stavbu dočasnou. Doba jejího trvání se omezuje dobou, po kterou bude trvat právo vlastníka stavby mít stavbu na pozemku umístěnu.
2. Stavba bude užívána v souladu s kolaudačním rozhodnutím a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 15. 09. 2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební povolení bylo vydáno dne 18. 08. 2004 pod č.j.: výst-4033/2004/Ing.Ka.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 30. 09. 2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- AUTO Heller s.r.o., ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Severomoravská energetika, a.s., Severomoravská plynárenská, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Statutární město Opava.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění :

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u orgánu, který napadané rozhodnutí vydal - odboru výstavby Magistrátu města Opavy.

Ing. Igor Kašpar
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

- AUTO Heller s.r.o., Cihelní 49, Ostrava-Moravská Ostrava

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

- Statutární město Opava, které zastupuje Ing. Irena Bednářová, OMMI MMO, Horní náměstí 69, Opava
- ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Na pankráci 56, Praha
- Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, Ostrava
- Severomoravská plynárenská, a. s., Plynární 6, Ostrava-Moravská Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava

dotčené orgány státní správy

- Magistrát města Opavy - odbor dopravy, Krnovská 71, Opava
- Policie ČR - dopravní inspektorát, Hrnčířská 22, Opava
- Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, Opava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, Ostrava

na vědomí

- Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánování, Horní náměstí 69, Opava
- Magistrát města Opavy - odbor výstavby, Horní náměstí 69, Opava
- Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava - Mariánské Hory

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

tel.: 553 756 400, fax: 553 624 092, e-mail : igor.kaspar@opava-city.cz

Č.j.: výst-4033/2004/Ing.Ka

Vyřizuje: Ing. Igor Kašpar

ODBOR VÝSTAVBY

Opava, dne 18. srpna 2004

AUTO Heller s.r.o.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Opavy, ve funkci speciálního stavebního úřadu ve smyslu § 40 zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, a ustanovení § 120 a § 61 odst. 3) zákona č. 50 / 1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03. 08. 2004 podala

AUTO Heller s.r.o., Cihelní 49, Ostrava-Moravská Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.

povoluje

stavbu

Dopravní napojení průmyslové zóny Jaktář - 1.etapa na silnici I/11

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2777, 2778, 3069 v katastrálním území Jaktář.

Stavba obsahuje :

- jedná se o dopravní napojení průmyslové zóny v Jaktáři, která bude obsahovat dvoupruhovou obousměrnou pozemní komunikaci a přípojovací pruh podél silnice I/11. Dvoupruhová komunikace délky cca 72 m bude šířky 9,0 m s jízdními pruhy šířky 4,0 m a 0,5 m zpevněnými krajnicemi. Podélný sklon bude oboustranný 2 %. Přípojovací pruh bude délky cca 35 m a šířky 4,0 m. Tloušťka konstrukce vozovky bude 580 mm, povrch bude z asfaltového betonu. V místě staničení km 0,0475 bude proveden propustek DN 600, jímž budou pod komunikací převedeny dešťové vody odváděné příkopem, který bude po délce úpravy zpevněn betonovým žlabem. Před vjezdem na silnici I/11 bude osazena dopravní značka P 6 – „Stůj, dej přednost v jízdě !“. Na silnici I/11 bude ve směru od Opavy vyznačen odbočovací pruh šířky 3,5 m se směrovými šipkami vlevo. Přípojovací pruh bude vodorovně vyznačen a opatřen směrovými šipkami vpravo.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaromír Dybal (ČKAIT 0002555), a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky osobou k tomu oprávněnou.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Severomoravská energetika a.s., RZ Opava v rozsahu daném energetickým zákonem č. 458 / 2000 Sb. tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ve vzdálenosti do 1 m od těchto zařízení budou zemní práce prováděny ručně. Odkrytá podzemní energetická zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Před zakrytím vyzve stavebník správce zařízení ke kontrole, zda není zařízení porušeno a zda se nalézá v původní poloze.

8. Ve vzdálenosti do 1 m od telekomunikačních vedení a zařízení budou zemní práce prováděny ručně. Před zahájením zemních prací budou kabely vytýčeny jejich správcem na žádost stavebníka, který seznámí pracovníky provádějící zemní práce s polohou zařízení a skutečností, že může být odchýlena +/- 30 cm od vytýčení. Odkrytá podzemní telekomunikační zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození.
9. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací u společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. vytýčení zařízení v jejich správě. Všechna vodohospodářská zařízení budou před ukončením výstavby uvedena do původního stavu, kanalizační poklapy budou osazeny v niveletě té komunikace, na níž se nacházejí a jejich poloha bude výškově zaměřena v systému Bpv. Zaměřené údaje budou sděleny společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., RS Opava.
10. O provádění prací, kterými by mohla být dotčena plynárenská zařízení ve správě společnosti Severomoravská plynárenská a.s., bude tato v předstihu seznámena a stavebník u ní zajistí vyznačení polohy podzemního plynárenského zařízení s čímž seznámí své pracovníky, kteří budou předmětné práce provádět. Ve vzdálenosti do 1 m od těchto zařízení budou zemní práce prováděny ručně.
11. O průběhu stavby je nutno vést stavební deník podle § 100 stavebního zákona.
12. Stavebník předloží stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb. ve znění pozdějších změn. K návrhu připojí geometrický plán, k místnímu šetření připraví doklady o provedení předepsaných revizí a zkoušek.

Odůvodnění:

Dne 03. 08. 2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Sdělení, že stavba nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 21. 07. 2004 pod č.j.: výst-3666/2004/Ku.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7-mi dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovení příslušnosti speciálního stavebního úřadu MMO zn. DSH/9061/04/Pe dne 26.07.2004
- KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství – povolení komunikačního připojení zn. DSH/7592/04/Pe dne 07.07.2004
- Magistrát města Opavy, odbor ŽP č.j. ŽP-4842/04/07/13-Cho dne 26.07.2004
- Magistrát města Opavy, odbor ŽP č.j. ŽP-4799/2004-Ri/201 dne 19.07.2004-souhlas k odnětí ze ZPF
- ŘSD ČR, správa Ostrava dne 18.06.2004
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta-souhlas č.j. OHA-1889/2004/Be dne 20.07.2004
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc-souhlas č.j.:2281/2004-5110 dne 09.07.2004
- Statutární město Opava – souhlas s umístěním stavby na pozemku č.j. OMM-2632/2004-Be dne 25.06.2004

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení :

- AUTO Heller s.r.o., Statutární město Opava, ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Vlasta Ulbrichtová, ŠkoFIN s.r.o., Severomoravská energetika, a.s., Severomoravská plynárenská, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Okruh účastníků řízení podle § 59 stavebního zákona byl stavebním úřad stanoven s ohledem na skutečnost, že vydáním příslušného rozhodnutí mohou být vlastnická nebo jiná práva stanovených účastníků řízení přímo dotčena.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto po zvážení výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u orgánu, který napadané rozhodnutí vydal - odboru výstavby Magistrátu města Opavy.

Ing. Igor Kašpar
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek :

Správní poplatek se podle zákona č. 368 / 1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, položky 16) písm. g) vyměřuje ve výši 3 000,- Kč.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

- AUTO Heller s.r.o., Cihelní 49, Ostrava-Moravská Ostrava

ostatní účastníci (dodejky)

- Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava
- ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Na pankráci 56, Praha
- Vlasta Ulbrichtová, Kollárova 1, Opava
- ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, Praha 5
- Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, Ostrava
- Severomoravská plynárenská, a. s., Plynární 6, Ostrava-Moravská Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava

dotčené orgány státní správy

- Magistrát města Opavy - odbor dopravy, Krnovská 71, Opava
- Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, Opava

- Vojenská ubytovací a stavební správa, Třída 1. máje 1, Olomouc
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, Ostrava

ostatní

- Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánování, Horní náměstí 69, Opava
- Magistrát města Opavy - odbor výstavby, Horní náměstí 69, Opava
- Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava - Mariánské Hory

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ: 00300535

zastoupeno Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

- dále jen „Statutární město Opava“

2. AUTO Heller s.r.o.

se sídlem Ostrava, Cihelní 481/49, PSČ: 702 00

IČ: 47683341

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C.,
vložka 4787

jednající Ing. Janem Hellerem, jednatelem společnosti

- dále jen „AUTO Heller“

II.

Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2777, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 740 pro kat. území Jaktař (dále také jen „předmětný pozemek“).

Společnost AUTO Heller na předmětném pozemku provedla na svůj náklad se souhlasem Statutárního města Opavy úpravy spočívající v realizaci stavby nazvané „Dopravní napojení průmyslové zóny Jaktař – 1. etapa na silnici I/11“ (dále jen „stavba silnice“). Příslušenstvím stavby silnice je zejména dopravní značení.

Uvedená stavba silnice byla provedena na základě rozhodnutí vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, č.j. Výst. 4033/2004/Ing. Ka ze dne 18.8. 2004 za celkovou cenu díla včetně DPH 1.345.447,00 Kč. Vzhledem ke stavebně technickému provedení se stavba silnice stala neoddělitelnou součástí předmětného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizací výše uvedené stavby silnice došlo ke zhodnocení předmětného pozemku, dohodly se smluvní strany na této dohodě, jejímž předmětem je vypořádání majetkových vztahů souvisejících s výše uvedenými stavebními úpravami pozemku parc. č. 2777, orná půda, nacházejícího se v kat. území Jaktař.

III.

Smluvní strany se dohodly, že Statutární město Opava uhradí společnosti AUTO Heller dvě třetiny nákladů spojených s uskutečněním stavby silnice včetně příslušenství, označené v článku II. této dohody, které představují částku-----896.965,00Kč (slovy: osmsetdevadesátšesttisícdevětsetšedesátpětikorunčeských).

Tuto částku zaplatí Statutární město Opava bezhotovostním převodem na účet společnosti AUTO Heller s.r.o., Cihelní 481/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, číslo účtu 54307-761/0100, vedený u Komerční banky a.s., a to ve lhůtě do 30ti dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

Zaplacením uvedené částky jsou veškerá majetková práva související se stavbou silnice na předmětném pozemku mezi smluvními stranami definitivně vypořádána.

IV.

Společnost AUTO Heller se zavazuje předat Statutárnímu městu Opava do jednoho týdne ode dne účinnosti této dohody fotokopii kompletní dokumentace stavby silnice včetně jejího příslušenství.

V.

Tato dohoda vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že s obsahem dohody souhlasí, že její obsah je projevem pravé, svobodné a vážné vůle obou stran a že dohoda není uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2005, číslo usnesení 335/19 ZM 05, odst. 1, písm. ba).

V Opavě dne

V Ostravě dne

Za Statutární město Opava:

Za AUTO Heller s.r.o.

.....
Ing. Zbyněk Stanjura
primátor

.....
Ing. Jan Heller
jednatel



Evidenční karta majetku

IČO: 00300535 - Statutární město Opava

Datum: 25.04.2022

Horní nám. 382/69, 74601, Opava

Čas: 11:19:37

NS: 00300535 - Statutární město Opava

Evidenční karta: DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V
Způsob evidence:	UNQ				
Druh:	DHM1	Mat. číslo:	211211		
Invent. číslo:	000000011439	Klasifikace:	211211		
Evidenční číslo:	1778	Název:	Komunikace v obcích		
Výrobní číslo:		Tech. název:	Silnice I/11 Jaktař		
Sériové číslo:		NS:	00300535		
Šarže:					
Dat. pořízení:	31.10.2005	Evidenční středisko:	50	Kód pořízení:	0
Dat. zařazení:	31.10.2005	Budova:		Způsob využití:	12 nově pořiz. majetek- 1 dod.způsobem (invest.výstavba)
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:		Akce:	
Třída:	632	Referát:	Odbor majetku města		
		Zodpovídá:	Bednářová Irena Ing.		
Su/Au poř.	0420011	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0210420	Název souboru:			
Su/Au opr.	0810420	Poznámka:			
Účetní cena:	896 965,00	Pořizovací cena:	896 965,00	Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00	Transfer:	0,00
Odpočet DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00		
Celková cena s DPH:	896 965,00				
Odpis:	U				
Vst. cena:	896 965,00	Poslední odpis:	1 559,00		
Oprávka:	527 627,00	Obd. posl. odpisu:	2022/3		
Zůstatková cena:	369 338,00	Rok tech. zhod:	0		
Odpis v akt. roce:	4 677,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0		
Rok poč. odpisu:	0	Počet roků přerušeni	0		
Akt. rok odpisu:	31	Počet roků přerušeni ZVC:	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	2,00% S		
2574/10 2005 Průmyslová zóna Jaktař "11" (896.965,-- Kč)					
krajnicemi. Připojovací pruh je délky cca 35m a šířky 4m. V místě staničení km 0,0475 byl proveden propustek DN 600, jímž jsou pod komunikací převedeny dešťové vody odváděné příkopem, který byl po délce úpravy zpevněn betonovým žlabem. Před vjezdem na silnici I/11 je osazena dopravní značka P 6 - "Stůj, dej přednost v jízdě". Na silnici I/11 je ve směru od Opavy vyznačen odbočovací pruh šířky 3,5 m se směrovými šípkami vlevo. Připojovací pruh je vodorovně vyznačen a opatřen směrovými šípkami vpravo.					
K dokl. č. 1225/08 2005.					
I. etapa na silnici I/11					
Kú. Opava - Jaktař, parc. č. 2777, 2778, 3069.					
Jedná se o dopravní napojení průmyslové zóny v Jaktarži, které obsahuje dvoupruhovou obousměrnou pozemní komunikaci a připojovací pruh podél silnice I/11. Dvoupruhová komunikace délky					

**Evidenční karta majetku**IČO: **00300535 - Statutární město Opava**

Datum: 25.04.2022

Horní nám. 382/69, 74601, Opava

Čas: 11:19:37

NS: **00300535 - Statutární město Opava**

cca 72 m je šířky 9 m s jizdními pruhy šířky 4m a 0,5 m zpevněnými

Odp. prac.: