



DOŠLO DNE: 3.5.2022

SPISOVÁ ZN.: 9867/2022

Žadatel:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Věc:

Žádost o prodej pozemku parc.č. 400/3 – orná půda,
katastrální území Vávrovice

Předmět a důvod koupě: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 400/3 – orná půda o výměře 1 486m², katastrální území Vávrovice. Pozemek se nachází mimo zastavenou část města, u hlavní silnice směr Krnov. Žadatelé jsou vlastníci sousedního pozemku parc.č. 400/3 – orná půda a požadují odkup pozemku za účelem celkového ucelení vlastnictví pozemků.

Dle platného územního plánu města Opavy se pozemek nachází v ploše ZO – plochy zeleně ochranné.

Z vyjádření jednotlivých odborů (viz níže) vyplývá, že pozemek je pro SMO strategický a neměl by se žadatelům prodat.

Situace:

viz. snímek katastrální mapy

Oddělení územního plánování:

Pozemek parc. č. 400/3 v k. ú. Vávrovice se v Územním plánu Opavy, ve znění Změny č. 1, nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy a je součástí plochy zeleně ochranné (ZO). Na pozemku není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření, na pozemek není uplatněno předkupní právo.

Přibližně v podélné ose pozemku vede trasa nadzemního vedení 22 kV s ochranným pásmem cca v šířce celého pozemku – viz výřez z výkresu B.1 – Koordinační výkres.

Pozemek je součástí území, pro které byla zpracovaná „Územní studie proveditelnosti, průmyslová zóna Jaktař – Vávrovice, ulice Krnovská, Bruntálská“. Územní studie je podkladem pro rozhodování v území. V územní studii je pozemek součástí plochy 3. V územní studii je na pozemku navržena nová komunikace pro dopravní napojení severní části plochy (III.01), zároveň je navržena přeložka nadzemního vedení 22 kV mimo pozemek směrem k železniční trati. Souběžně s navrhovanou příjezdovou komunikací jsou pozemkem vedeny nové inženýrské sítě, zejména vodovodní řad DN 200 pro celou průmyslovou zónu. Pro zajištění dostatečného příkonu pro průmyslovou zónu je v územní studii navrženo také nové vedení 2x22 kV a spolu s nimi je nutné vybudovat dvě spínací transformační stanice označené I. a II. Na pozemku parc. č. 400/3 v k. ú. Vávrovice je umístěná spínací transformační stanice I. Výřez z této územní studie v dané lokalitě je v příloze.

Oddělení hlavního architekta:

Tento pozemek je zcela strategický pro vedení infrastruktury pro průmyslovou zónu. V minulém volebním období, když se zpracovala studie proveditelnosti a následně pokračovala v DÚR, tak byl tento fakt evidentní. Sice byla projektová příprava po volbách pozastavena, ovšem v územním plánu je celý tento funkční pás držen a ani současné vedení města záměry na změnu ÚP neartikulovalo, byť jen hypoteticky. Předmětný pozemek je v ploše ochranné zeleně, kterou je možno právě pro vedení technické infrastruktury využít.

Odbor investic:

Z příložené situace je zřejmé, že v tomto pozemku měl být uložen vodovod, který by zásoboval průmyslovou zónu. Zásobování odjinud a jinou trasou není možné.

Porada vedení: dne 10.5.2022 vedení města nesouhlasí s prodejem pozemku

[REDACTED]

(dále jen žadatel)

Statutární město Opava

Ing. Tomáš NAVRÁTIL – primátor
Horní Náměstí 382/69
746 01 Opava-Město

V Opavě 25.4.2022.

Žádost o zakoupení městského pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Vávrovice [777196]

Dobrý den,

jsme majitelé pozemku p.č. 400/5 v k.ú. Vávrovice [777196] o výměře 34.378 m², druh pozemku: orná půda (LV č. 664 v k.ú. Vávrovice) – viz příloha č.1.

Žádáme Vás tímto o zakoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy p.č. 400/3 v k.ú. Vávrovice [777196] o výměře 1.486 m², druh pozemku: orná půda (LV č. 488 v k.ú. Vávrovice) – viz příloha č.2 (dále jen požadovaný pozemek).

Požadovaný pozemek sousedí bezprostředně s pozemkem v našem vlastnictví a v územním plánu je schválen jako plocha zeleně.

Požadovaný pozemek máme v úmyslu zakoupit za cenu obvyklou.

Důvodem našeho záměru je celkové ucelení vlastnictví pozemků.

Prosíme Vás tímto o projednání v Zastupitelstvu města Opavy.

Tato žádost je zaslána elektronicky na primátora Statutárního města Opavy p. Ing. Tomáše NAVRÁTILA na e-mailovou adresu: primator@opava-city.cz a na vedoucího Odboru majetku města Opavy p. Mgr. Bc. Pavla VLTAVSKÉHO na e-mailovou adresu: pavel.vltavsky@opava-city.cz a je rovněž podána oficiálně na podatelně Statutárního města Opavy.

Přílohy:

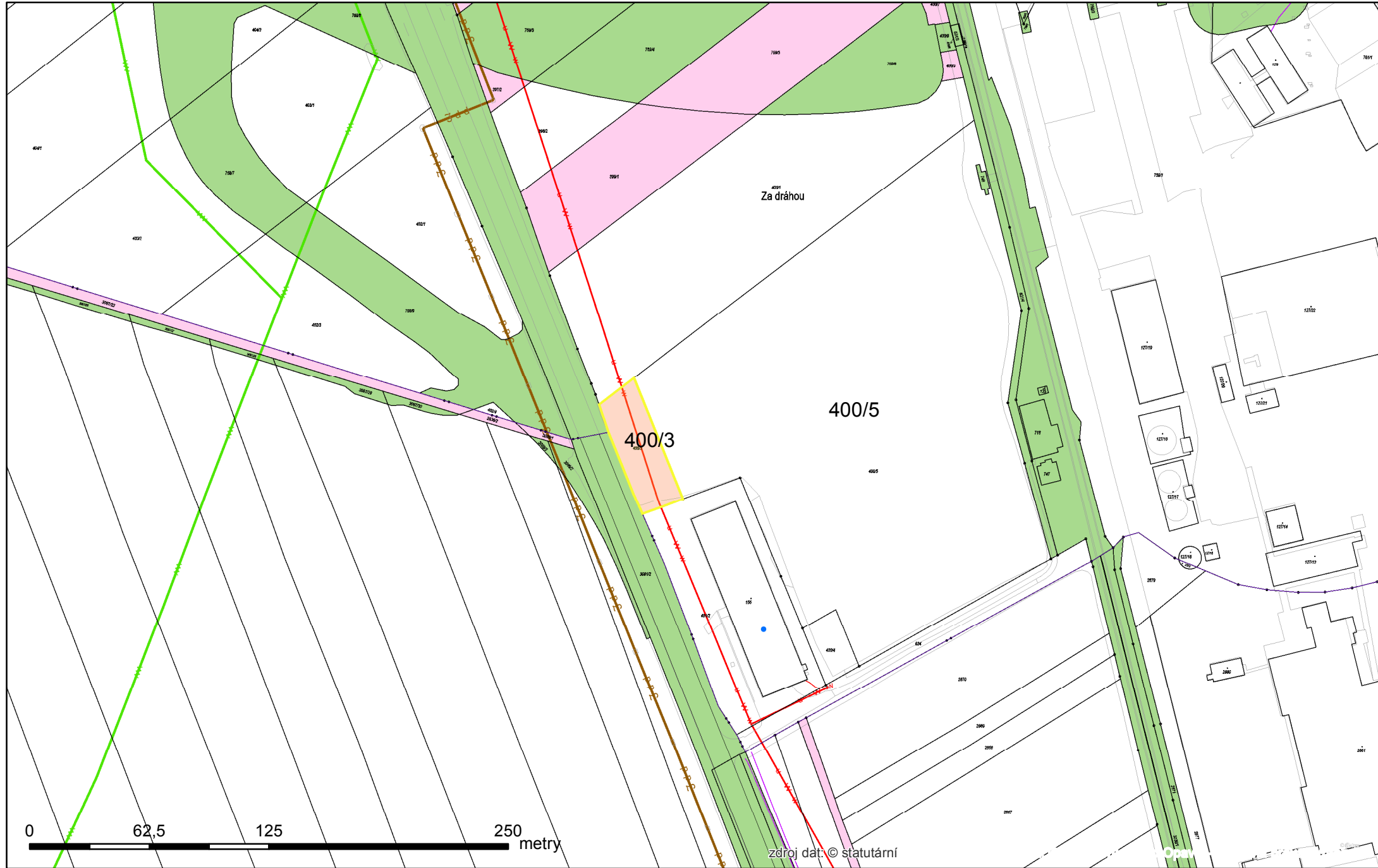
- č.1 = Informace o pozemku z katastru nemovitostí p.č. 400/5 v k.ú. Vávrovice
- č.2 = Informace o pozemku z katastru nemovitostí p.č. 400/3 v k.ú. Vávrovice

Děkujeme.

S úctou a pozdravem

[REDACTED]

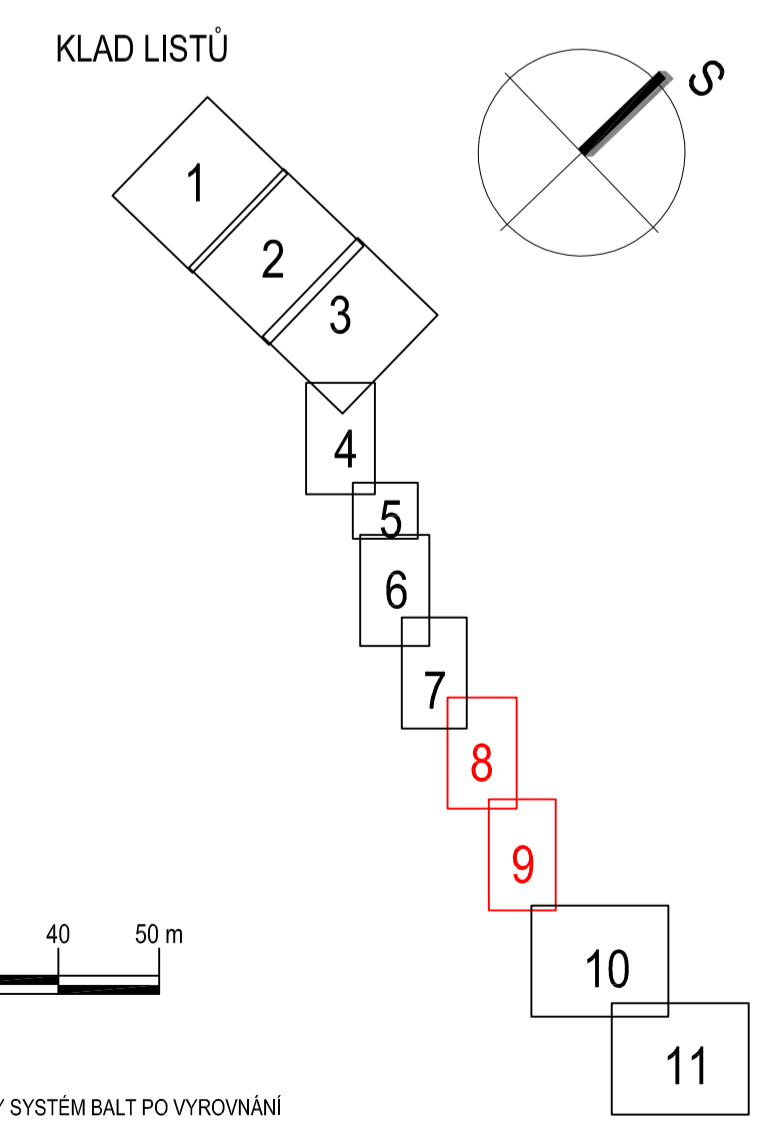
[REDACTED]





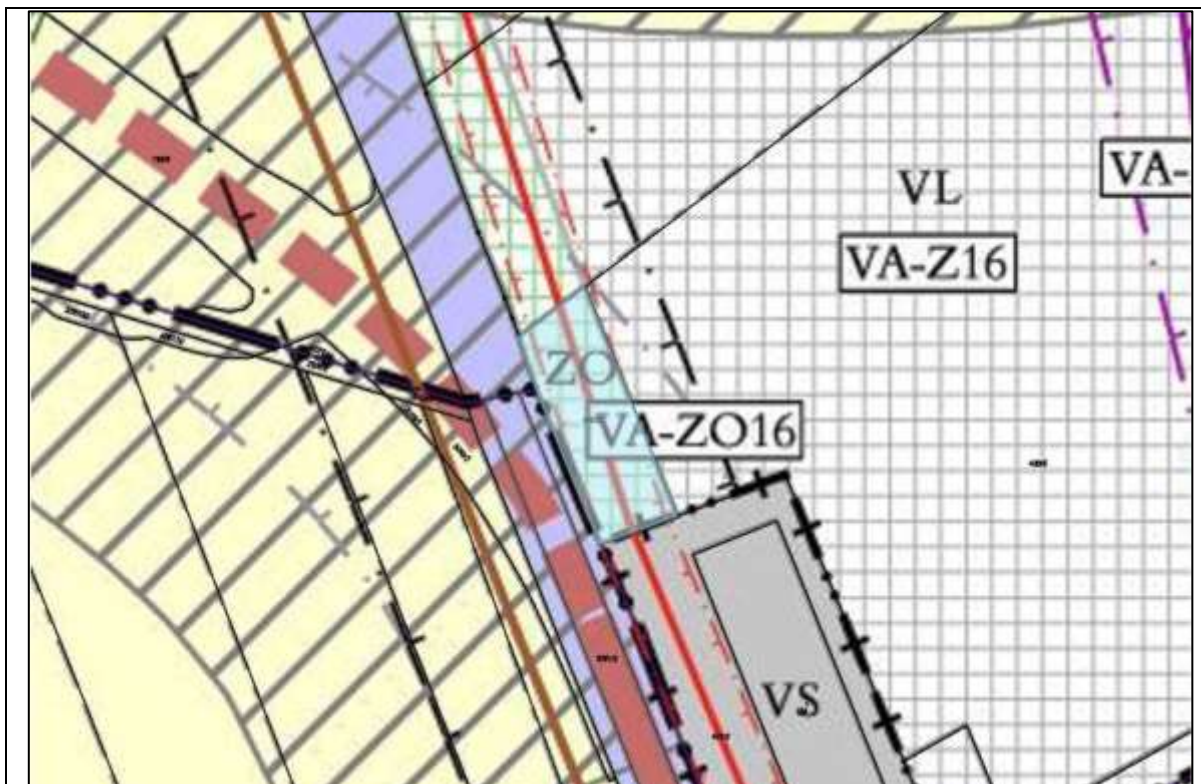
SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ	
SO 01	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 02	ZASTÁVKY MHD
SO 03	ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
SO 04	REGULAČNÍ STANICE PLYNU
SO 05	AT STANICE
SO 06	ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY
IO 01	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
IO 01.5.6	VNITŘNÍ VODOVOD
IO 02	PŘÍVADEČ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 02.5.6	VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
IO 04	PŘELOŽKA ELEKTRO 22 KV ČEZ DISTRIBUCE
IO 05	ROZVODY ELEKTRO VN, NN
IO 06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
IO 07	SLABOPROUDÉ ROZVODY
IO 08	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
IO 09	VTL PLYNOVOD
IO 10	STL PLYNOVOD
IO 11	PŘÍPOJKA ELEKTRO PŘEČERPÁVACÍ STANICE
IO 12	PŘÍPOJKA ELEKTRO REGULÁČNÍ STANICE
IO 13	PŘÍPOJKA ELEKTRO REGULÁČNÍ STANICE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
---	STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
---	STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
---	STÁVAJÍCÍ NN
---	STÁVAJÍCÍ VN
---	STÁVAJÍCÍ VVN
---	STÁVAJÍCÍ PLYN STL
---	STÁVAJÍCÍ PLYN VTL
---	HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
---	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
---	OCHRANNÉ PÁSMO
---	VNITŘNÍ VODOVOD
---	PŘÍVADEČ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - POVOLENÁ
---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
---	PŘELOŽKA ELEKTRO 22 KV ČEZ DISTRIBUCE
---	ROZVODY ELEKTRO VN, NN
---	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
---	SLABOPROUDÉ ROZVODY
---	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
---	VTL PLYNOVOD
---	STL PLYNOVOD
---	PŘÍPOJKY ELEKTRO
---	HRANICE PARCEL
---	VNITŘNÍ KRESBA
---	668/1 ČÍSLO PARCELY

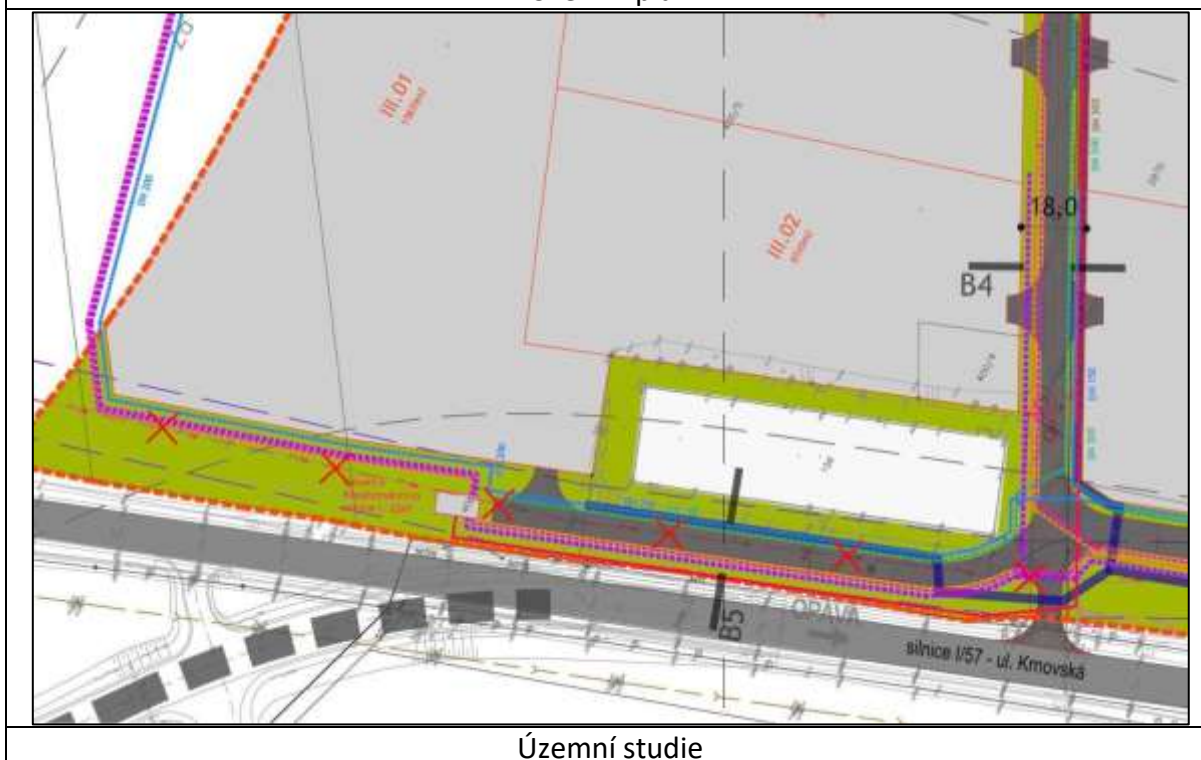


<table border="1"> <tr><td>Revize</td><td>Druh změny</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	Revize	Druh změny									Objednatel Client Statutární město Opava Horní náměstí 382/69 746 26 Opava	Generální projektant General designer TECHNOPROJEKT Technoprojekt, a.s. Havlíčkovy nábřeží 38 702 00 Ostrava	Vypracoval / Elaborated by Ing. Vojta Subdodavatel Subcontractor	Vypracoval / Elaborated by Ing. Vojta Kontroloval / Checked by Ing. Frýza Manažer projektu / Project manager Ing. Štůpárek	Akce Project PRŮMYSLOVÁ ZÓNA VÁVROVICE	Objekt Object IO 01 - VODOVODNÍ PŘÍVADEČ	Profese Specialization Geodetická	Název výkresu Title SITUACE - 4.ČÁST	Formát / Size 8x A4 Datum / Date 15/01/2018 Stupeň / Phase DŮR Měřítko / Scale 1:750 Revize / Revision 00 Archivní číslo / Archive No. 879-32415-30-01-04
Revize	Druh změny																		

Parc.č. 400/3 – orná půda, k.ú. Vávrovce



Územní plán



Územní studie



Foto



Foto