



## Příloha č. 3 Zásad **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 8371412/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Budoucí kupující:

Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající připravuje na pozemcích v katastrálním území Jaktař výstavbu obytného komplexu pod názvem „Obytný park Stromovka v Opavě“ (dále jen „**Obytný komplex**“). Příprava Obytného komplexu je realizována v souladu s Územním rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování, číslo jednací....., vydaného dne....., které nabylo právní moci dne.....
2. V rámci výstavby Obytného komplexu je budoucím prodávajícím nabízena k prodeji pro individuální výstavbu rodinného domu část pozemku parc. č..... ležícího v katastrálním území Jaktař, označená dle Geometrického plánu č..... novým parc. č..... Takto nově vzniklý pozemek parc. č.... ležící v katastrálním území Jaktař bude dále v této smlouvě označován jako „**předmětný pozemek**“.
3. Budoucí kupující má zájem realizovat individuální výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku a za tím účelem má zájem v budoucnu předmětný pozemek od budoucího prodávajícího koupit.
4. Záměrem této smlouvy je budoucí prodej předmětného pozemku budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu za účelem individuální výstavby rodinného domu budoucím kupujícím na předmětném pozemku uskutečněné v rámci výstavby Obytného komplexu.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. V rámci přípravy Obytného komplexu budoucí prodávající na podkladě územního rozhodnutí specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebních povolení pro výstavbu související infrastruktury a inženýrských sítí Obytného komplexu - *dopravní napojení, inženýrské sítě - elektro, plyn, vodovod, kanalizace...*(dále jen „**Stavební povolení pro infrastrukturu Obytného komplexu**“). Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 6 měsíců od nabytí právní moci posledního ze Stavebních povolení pro výstavbu infrastruktury Obytného komplexu spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětnému pozemku z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího a jejíž obsah tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“). Vyzvat k uzavření Kupní smlouvy druhou smluvní stranu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran, budoucí prodávající je povinen tak učinit.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící budoucímu převodu předmětného pozemku dle této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného

pozemku a že jej v tomto stavu v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených koupí do svého vlastnictví.

3. Před uzavřením této smlouvy již budoucí kupující zaplatil budoucímu prodávajícímu vratnou kauci ve výši 100 000 Kč (sto tisíc korun českých) (dále jen „**Kauce**“). Pokud budoucí kupující poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, propadá Kauce ve prospěch budoucího prodávajícího, tzn. že Kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku budoucího kupujícího uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká, pokud nebudou příslušným stavebním úřadem vydána pravomocná Stavební povolení pro infrastrukturu Obytného komplexu do deseti let od uzavření této smlouvy. Budoucí prodávající je v případě takového zániku této smlouvy povinen vrátit budoucímu kupujícímu kauci ve lhůtě 90 dní od zániku této smlouvy a to na bankovní účet, ze kterého byla úhrada provedena.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán č.....
  - Příloha č. 2 – Kupní smlouva
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy od.... do.... pod pořadovým číslem....
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor