

**DOŠLO DNE: 21.2.2022**

**SPISOVÁ ZN.: 4531/2022**

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Věc:** Žádost o prodej pozemku parc.č. 75/2 – trvalý travní porost,  
parc.č. 74/2 – trvalý travní porost, katastrální území Držkovice

**Předmět a důvod koupě pozemků:** Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. 75/2 – trvalý travní porost o výměře 82m<sup>2</sup>, parc.č. 74/2 – trvalý travní porost o výměře 26m<sup>2</sup>, katastrální území Držkovice. Celkem výměra pozemků činí 108 m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky se nacházejí na ulici Povodňová, jsou situovány na okraji zastavěné části, sousedí s pozemky a rodinným domem č.p. 169 ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou zatravněné a v současné době jsou veřejně přístupné. Prodejem pozemků dojde ke zcelení pozemků s pozemky žadatele.

V pozemcích je umístěno podzemní vedení vodovodu ve vlastnictví SmVaK a.s.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** celkem 29 160,00 Kč tj. 270,00 Kč/m<sup>2</sup>  
(dle zásad prodeje po slevě z kupní ceny při platbě na hotovosti 10%)

**MČ:** Zastupitelstvo MČ Vávrovice dne 28.3.2022 bod 5/29 schvaluje žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Opavy panu [REDAKCE], [REDAKCE], o výměře 108m<sup>2</sup>, parc.č. 75/2, 74/2, k.ú. Držkovice

**MK:** MK ze dne 21.3.2022 doporučuje prodej pozemků za cenu dle zásad prodeje 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RM:** na svém zasedání dne 30.3.2022 pod č.usn. 4290/103/RM/22 schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 75/2 – trvalý travní porost a parc.č. 74/2 – trvalý travní porost, k.ú. Držkovice



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

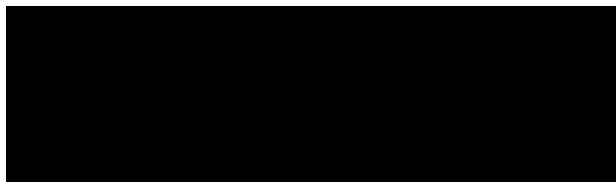
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106529  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 74/2, trvalý travní porost a pozemku parc. č. 75/2, trvalý travní porost, ležících v katastrálním území Držkovice (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Kupující je vlastníkem nemovitostí navazujících na předmětné pozemky či souvisejících s předmětnými pozemky a tvořících tak funkční celek s předmětnými pozemky – pozemku parc. č. 74/1, pozemku parc. č. 77, pozemku parc. č. 78/4 a pozemku parc. č. 76/3, jehož součástí je stavba č. p. 169, rodinný dům (dále jen „související pozemky“ a „předmětná budova“), ležících v katastrálním území Držkovice.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků za účelem jejich scelení se souvisejícími pozemky a předmětnou budovou ve vlastnictví kupujícího.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí celkem 29.160,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 ze dne 10. 09. 2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáhou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že v zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 04.04.2022 do 20.04.2022 pod pořadovým číslem 176/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
ZASTUPITELSTVO  
MĚSTSKÉ ČÁSTI  
VÁVROVICE



**U S N E S E N Í**

29. zasedání Zastupitelstva městské části Vávrovice  
konaného dne 28. 3. 2022 v 18:00 hodin  
místo konání – zasedací místnost Úřadu městské části, Jantarová 288/18

**1/29 ZMČ 22 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zastupitelstvo městské části

**1. volí**

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 28. 3. 2022

- a) Renátu Repkovou
- b) Kamila Ludwiga

Zapisovatelkou – Romanu Foltýnovou

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**2/29 ZMČ 22 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části**

Zastupitelstvo městské části

**1. Schvaluje**

Program jednání dle zveřejněné pozvánky vyvěšené dne 18. 3. 2022 na úředních deskách včetně doplněného bodu č. 8 – Majetkové záležitosti, který bude projednáván pátý v pořadí.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**3/29 ZMČ 22 Výsledek výběrové řízení + smlouva, plocha Sokolovny**

Zastupitelstvo městské části

**Schvaluje**

1. Výsledné pořadí uchazečů o zakázku malého rozsahu zpevněna plocha v areálu Sokolovny

1. Dživipen o.p.s. vysoutěžená cena Kč 732 179,84
2. Kamil Tengler s.r.o. vysoutěžená cena Kč 847 298,65

2. Smlouvu o dílo PID.MMOPPEX6FI mezi městskou částí Vávrovice a fa Dživipen o.p.s  
Na „Úpravu zpevněné plochy v areálu Sokolovny ve Vávrovicích

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4/29 ZMČ 22 Počet zastupitelů ve volebním roce 2022 - 2026**

Zastupitelstvo městské části

**Schvaluje**

Počet zastupitelů ve volebním období 2022 – 2026 na 9 členů.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**5/29 ZMČ 22 Majetkové záležitosti**

Zastupitelstvo městské části

**Schvaluje**

Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Opavy panu [redacted], Držkovická 169/2, Opava. O výměře 108 metrů čtverečních, parcelní číslo 75/2, 74/2, katastrální území Držkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**6/29 ZMČ 22 Informace o došlých písemnostech adresovaných zastupitelstvu MČ**

Zastupitelstvo městské části

**Bere na vědomí**

Informace o došlých písemnostech adresovaných zastupitelstvu městské části Vávrovice od posledního zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**7/29 ZMČ 22 Zpráva o činnosti úřadu**

Zastupitelstvo městské části

**Schvaluje**

Zprávu o činnosti od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis. značka
Došlo: 21. 02. 2022	Zprac.
Č.j.: 24040/2022	Sk. znub.
Přílohy: 1 / Poč. lis. 1	

sp. zn. 4531 / 2022 / MH1

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před		Titul za	
		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	██████████	Obec	OPAVA	PSČ	746 01
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	75/2	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr	DRÁKOVICE
2:	Parcela číslo	74/2	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura	Katastr	

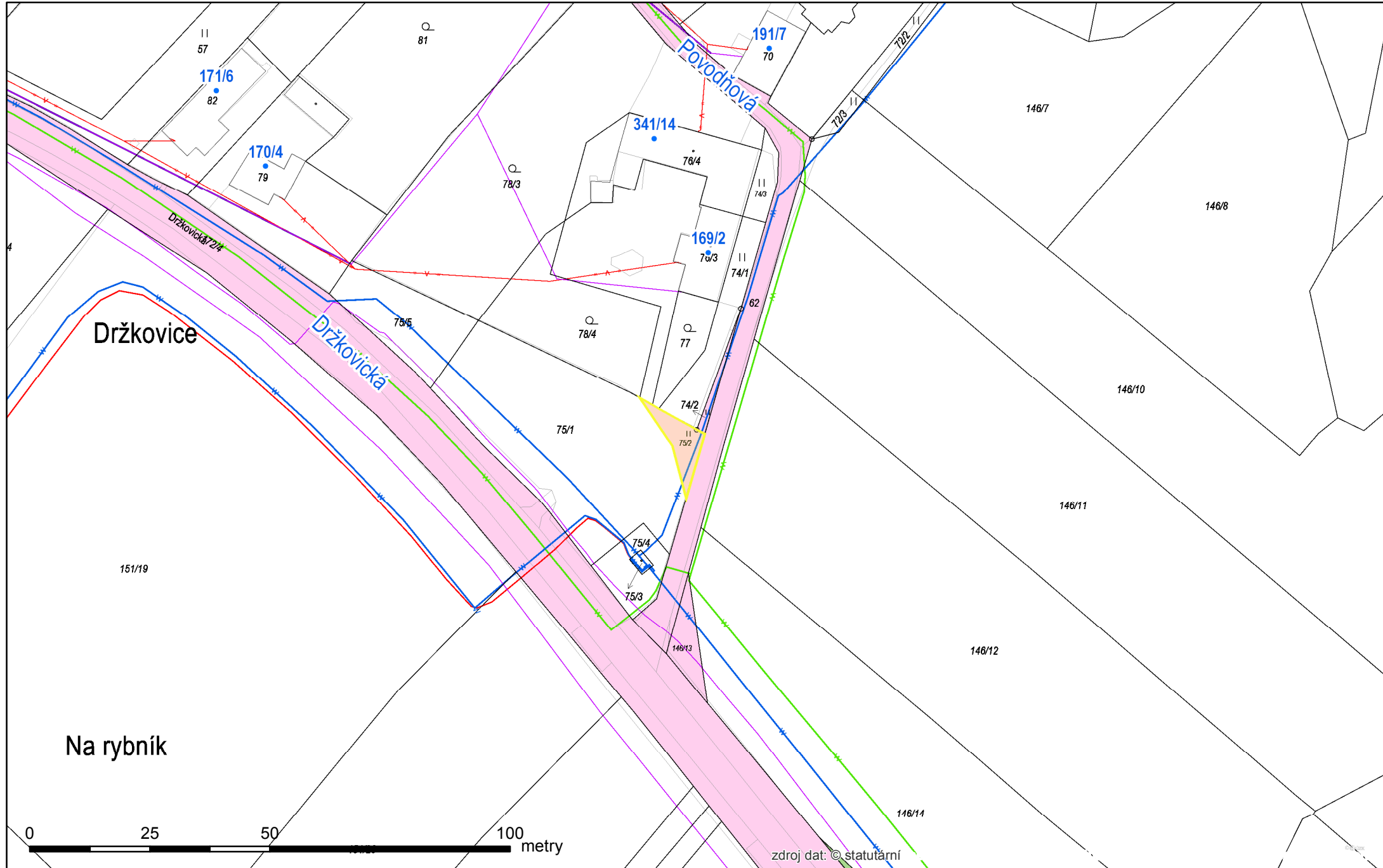
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SCELENÍ POZEMKU V MĚM VLASTNICTVÍ
-----------------------------------

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.







Ul. Povodňová, Držkovice

