



Žadatel: odbor investic SMO

Věc: Výkup pozemku parc.č. 302/2 – ostatní plocha,
katastrální území Komárov u Opavy

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup pozemku parc.č. 302/2 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 27m², katastrální území Komárov u Opavy, který je v soukromém vlastnictví. Předmětný pozemek je situován na ulici Sukova, jedná se o zelený zatravněný pás tvořící součást veřejného prostranství místní komunikace.

Pozemek se vykupuje z důvodu umístění kanalizační stoky AC-2 s napojením na stoku AC-4, konkrétně pro umístění 2 ks výtlačů pro kanalizační přípojky domovní čerpací stanice. Do komunikace nelze kanalizační vedení umístit z důvodu umístění ostatních inženýrských sítí. Vlastníkem pozemku je paní [REDAKCE], 747 70 Opava. Vlastník souhlasí s odkoupením pozemku za cenu 500 Kč/m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena za výkup: celkem 13 500,00 Kč tj. 500,00 Kč/m² + úhrada nákladů

MK: ze dne 21.3.2021 doporučuje výkup pozemku za cenu 500 Kč/m²

MČ: Zastupitelstvo MČ Komárov dne 25.4.2022 č.usn. 6/34 ZMČ 22 bod 1.A. doporučuje výkup části pozemku parc.č. 302, k.ú. Komárov u Opavy, ve vlastnictví paní [REDAKCE], o výměře 27m², za cenu 500 Kč/m² za účelem umístění kanalizační stoky



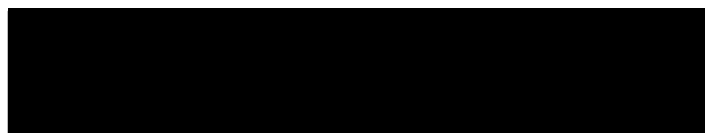
MMOPP00LXUX1

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:



2163050183/0800

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 302/2**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **13.500,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých), tj. 500,- Kč/m².
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady související s výmazem zástavního práva, které vázlo na pozemku parc. č. 302, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Komárov u Opavy, ze kterého předmětný pozemek vznikl (dále jen „**související náklady**“), které činí 6.910,- Kč. Související náklady sestávají z částky 4.910,- Kč, kterou prodávající zaplatil Raiffeisenbank a.s. jako náklady na vypracování výmazu zástavního práva vzniklého na základě řízení č. j. V – 1839/2007-806 a z částky 2.000,- Kč, kterou prodávající zaplatil jako správní poplatek za vklad výmazu uvedeného zástavního práva v řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vedeného pod č. j. V – 3535/2022-806.
3. Kupní cenu a související náklady se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

6/10/2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI KOMÁROV



U S N E S E N Í

z 34. zasedání Zastupitelstva městské části Komárov,
konaného dne 25.04.2022 od 18:15 hodin
v zasedací místnosti Obecního domu, ul. Podvihovská 156/16, Opava - Komárov

1/34 ZMČ 22 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo městské části Komárov

1. volí

ověřovatele zápisu z 34. zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 25. 04. 2022

a) pana Jiřího Bittnera, Ing.

b) paní Evu Murovou, Bc.

zapisovatele paní Drahomíru Kozárkovou, Ing.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

2/34 ZMČ 22 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části Komárov

1. schvaluje

program jednání 34. zasedání Zastupitelstva městské části Komárov

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

3/34 ZMČ 22 Kontrola usnesení

Zastupitelstvo městské části Komárov

1. bere na vědomí

provedenou kontrolu usnesení minulého zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

4/34 ZMČ 22 Finanční zpráva o hospodaření

Zastupitelstvo městské části Komárov

1. schvaluje

finanční zprávu o hospodaření za období 1 – 4/2022 dle přílohy a zaplacené faktury.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

5/34 ZMČ 22 Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace OREL jednota Opava - Komárov

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MČ Opava-Komárov (*MMOPP00F6U12*) mezi Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, jednající Městskou částí Opava - Komárov, zastoupenou ing. Lumírem Měchem, starostou MČ a Orel Jednota Opava-Komárov, Podvihovská 150/18, 747 70 Opava-Komárov, IČ47814896, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Trulejem, starostou.

Výsledek hlasování: Pro:11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

6/34 ZMČ 22 Majetkové záležitosti

Zastupitelstvo městské části

1. doporučuje

- A. výkup části pozemku parc.č.302, k.ú. Komárov u Opavy ve vlastnictví paní [redacted] o výměře 27 m2 za cenu 500,- Kč/1m2 za účelem umístění kanalizační stoky.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

- B. směnu částí pozemku parc.č. 509/1 ve vlastnictví p. R. Dudy, Dlouhá 19A/286, Komárov za část pozemku parc.č. 985/1 ve vlastnictví SMO, vše k.ú. Komárov u Opavy, s finančním vyrovnáním rozdílů ploch.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

7/34 ZMČ 22 Jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi pro výběrová řízení VZMR pro akce v r. 2022

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

komisi pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komisi pro výběrová řízení VZMR pro akce v r. 2022 ve složení:
Lumír Měch, Jiří Bittner, Milan Trulej, Karel Neuwirth, Radka Žůrková

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

8/34 ZMČ 22 Žádosti, stížnosti

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

- A. žádost ZKO Kylešovice o úhradu nákladů, spojených s akcemi Kynologického klubu Kylešovice, pořádanými v měsíci červnu 2022 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

B. žádost Sportovního klubu Komárov, z.s. o účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu MČ Komárov ve výši 230.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIJATO**

C. žádost Sportovního klubu Komárov, z.s. o účelovou investiční dotaci z rozpočtu MČ Komárov ve výši 116.990,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIJATO**

D. žádost Sportovního klubu Komárov, z.s. o úhradu nákladů, spojený s uspořádáním akce „Komárovské sportovní posvícení“ v r. 2022 ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIJATO**

9/34 ZMČ 22 Dotazy, informace, připomínky a podněty

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- informaci o revizi katastru nemovitostí s pozváním dotčených občanů dne 25.5.2022 do zasedací místnosti v hasičárně
 - informaci o stavu jednotné kanalizace na ulici Kravařovské
 - informaci o termínu konání komunálních voleb ve dnech 23. + 24.9.2022
-

10/34 ZMČ 22 Závěr - stanovení termínu příštího zasedání ZMČ Komárov

Zastupitelstvo městské části stanoví termín 35. zasedání na pondělí dne 30. května 2022 v 18.15 hod v zasedacím sále Obecního domu.

Ing. Lumír Měch v. r.
starosta MČ Komárov

Statutární město Opava
Městská část Komárov
úřad městské části
Podvihovská 16
747 70 Komárov

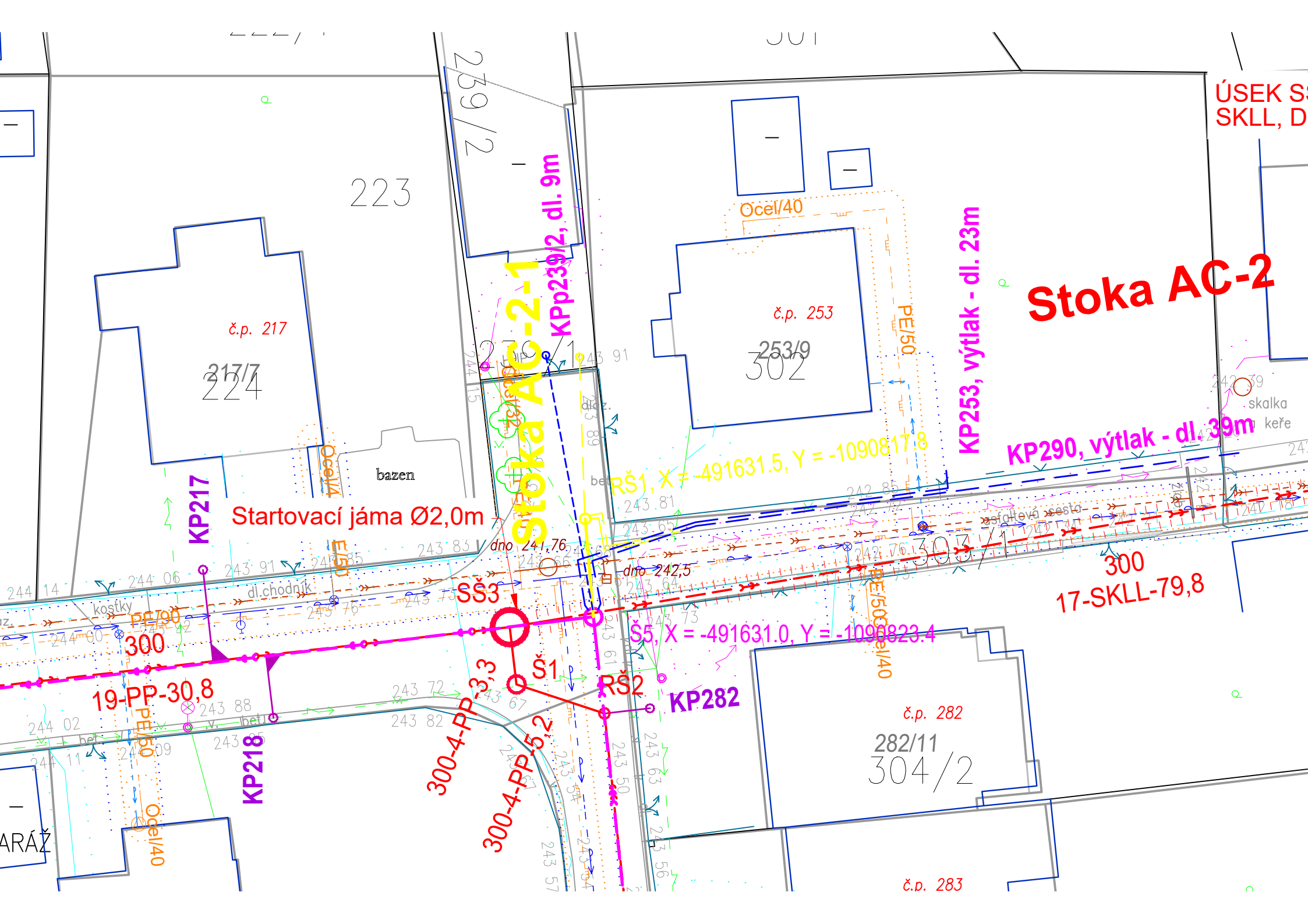
Ověřili:



Ing. Jiří Bittner v. r.
místostarosta MČ Komárov



Bc. Eva Murová v. r.
zastupitelka MČ Komárov



ÚSEK S
SKLL, D

223

č.p. 217

217/7
224

bazen

Startovací jáma Ø2,0m

Stoka AC-2-1

KPp239/2, dl. 9m

Oceř/40

č.p. 253

253/9
302

KP253, výtlak - dl. 23m

Stoka AC-2

KP290, výtlak - dl. 39m

RŠ1, X = -491631.5, Y = -1090817.8

RŠ2, X = -491631.0, Y = -1090823.4

300
17-SKLL-79,8

19-PP-30,8

300-4-PP-3,3

300-4-PP-5,2

KP282

č.p. 282

282/11
304/2

č.p. 283

Ul. Sukova

