



Věc: bezúplatný převod pozemků parc.č. 3043, parc.č. 3044, parc.č. 3015, parc.č. 3047, parc.č. 3048, parc.č. 3049, parc.č. 3051, parc.č. 3052, parc.č. 3053 a parc.č. 3054 – ostatní plocha - zeleň, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět:

V rámci postupného vypořádání pozemků v sídlišti Kateřinky, dochází k bezúplatnému převodu uvedených pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města. Jedná se o veřejnou zeleň podél komunikace Antonína Sovy, udržovanou z rozpočtu města, prostřednictvím Technických služeb.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



1643/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/1653/2022-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor
IČO: 00300535
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. j. UZSVM/OOP/1653/2022-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

pozemková parcela číslo 3043, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3044, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3045, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3047, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3048, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3049, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3051, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3052, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3053, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
pozemková parcela číslo 3054, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v
katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Opava
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem údržby a zachování veřejné zeleně, když na převáděném majetku se v současnosti nachází veřejná sídlištní zeleň zajišťující standardní kvalitu bydlení a zlepšující životní prostředí občanů města a dále se zde nachází zpevněná plocha sloužící obyvatelům sídliště i široké veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odstavci 3, 4, 5 a 6 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážne následující věcné břemeno, zřízené dle:
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2018 ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen inženýrskými sítěmi nebo jejich ochrannými pásmy:
 - energetické zařízení typu podzemní síť NN, VN a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
 - plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
 - vodovodní řady a kanalizační stoky ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
 - vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví nabyvatele
5. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany a v ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení Ministerstva obrany, a dále jsou dotčeny záplavovým územím s periodicitou Q100. Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 ods. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a součástí archeologického naleziště evidovaného Národním památkovým úřadem
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 3045 nebo p.č. 2910 v k.ú. Kateřinky u Opavy byla převodci Rozhodnutím Odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy č.j. MMOP 29693/2022 ze dne 4.3.2022 ve věci kácení dřevin na pozemku p.č. 3045 v k.ú. Kateřinky u Opavy vedeného dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „Rozhodnutí“) dle § 9 odst. 1 cit. zákona současně uložena povinnost provedení náhradní výsadby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let a prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s Rozhodnutím seznámil. Smluvní strany se dohodly, že povinnost provedení náhradní výsadby a následné péče o vysazené dřeviny, vyplývající

z Rozhodnutí, touto smlouvou přebírá nabyvatel. Nabyvatel se dále touto smlouvou zavazuje nahradit případnou škodu vzniklou převodci v důsledku nesplnění závazku nabyvatele dle předchozí věty.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkové využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1; A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 134.333,00 Kč.

Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
10. Odstoupení od smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl nárok převodci do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 895.554,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Opava

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor
(nabyvate)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/1653/2022-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3043, 3044, 3045, 3047, 3048, 3049, 3051, 3052, 3053 a 3054 v k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy, včetně převzetí povinnosti provedení náhradní výsadby a následné péče o vysazené dřeviny dle čl. III odst. 6, zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. IV. a zřízení věcného práva dle čl. V. výše uvedené smlouvy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01XPPAC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/22517/2021/DoZ**

Naše značka (č.j.): MMOP 29693/2022

Vyřizuje: Mgr. Dočkalová Zuzana

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 879

Fax: 553 756 141

E-mail: zuzana.dockalova@opava-city.cz

Datum: 4.3.2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), § 76 odst. 1 písm. a) ZOPK, § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě provedeného správního řízení podle správního řádu rozhodl takto:

právníké osobě Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

I. POVOLUJE pokácení 1 ks dřeviny podle ustanovení § 8 odst. 1 ZOPK

- **č. 3 – břiza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 83 cm**
rostoucí na pozemku parc. č. 3045 v katastrálním území Kateřinky u Opavy

Povolení se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Platnost tohoto rozhodnutí se stanovuje na dobu 2 let od nabytí právní moci.
- Kácení dřevin bude provedeno mimo období vegetace (tj. orientačně listopad až březen).

II. UKLÁDÁ povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK

za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny. **Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 3045 nebo 2910 v k. ú. Kateřinky u Opavy v počtu 2 ks listnatých dřevin (*Prunus sp.* nebo *Crataegus sp.*) o velikosti při výsadbě min. 10-12 cm (obvod kmene v 1 m nad kořenovým krčkem).**

Technologie výsadby bude respektovat platnou ČSN 83 90 21 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena do 31.12.2023.

Dále ukládá následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene,...), závlivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy si vyhrazuje právo kontroly provedení náhradní výsadby.

III. ZAMÍTÁ kácení 2 ks dřevin v souladu s § 51 odst. 3 správního řádu

- **č. 1 – bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 91 cm**
- **č. 2 – bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 91 cm**

rostoucích na pozemku parc. č. 3045 v katastrálním území Kateřinky u Opavy (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm nad zemí).

Účastníkem správního řízení je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Právnícká osoba Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Opava, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 dne 24.11.2021 pod č.j. MMOP 141248/2021 podala žádost ve věci povolení kácení 3 ks dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK na pozemku parc. č. 3045 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

K žádosti byl přiložen situační zákres dřevin, petice obyvatel sousedícího panelového domu a informace o parcele. Jedná se o tři jedince břízy bělokoré o obvodu kmene 83, 91 a 91 cm (obvod měřen ve výšce 130 cm).

Zdůvodnění žádosti (citace): „Žadatel obdržel petici (v příloze) občanů bydlících v sousedním domě, ve které požadují stromy vykácet.“

Dnem doručení žádosti (č.j. MMOP 141248/2021) bylo v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu ve věci zahájeno správní řízení podle § 8 odst. 1 ZOPK, o kterém správní orgán prokazatelně vyrozuměl přípisem ze dne 20.12.2021 (MMOP 150657/2021) všechny známé účastníky řízení. Toutéž písemností bylo nařízeno ústní jednání na den 11.1.2022 z důvodu projednání navrženého kácení dřevin.

V rámci ústního jednání orgán ochrany přírody provedl ohledání dřevin a vše zaznamenal do protokolu č.j. MMOP 4506/2022. Součástí protokolu je také fotodokumentace dřevin.

Po přezkoumání žádosti a ze skutečností zjištěných v rámci řízení o povolení kácení dřevin bylo shledáno následující:

Dřevina č. 1 – bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 91 cm, zdravotní stav dřeviny dobrý, vitalita dřeviny mírně snižená, bez přítomnosti suchých kosterních a silných větví v koruně stromu, bez zjištěných staticky významných defektů, bez přítomnosti dřevokazných hub, postranní větve se nedotýkají sousedícího panelového domu, stanovištní podmínky mírně zhoršené, estetická hodnota břízy je průměrná.

Dřevina č. 2 – bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 91 cm, zdravotní stav dřeviny dobrý, vitalita dřeviny mírně snižená, bez přítomnosti suchých kosterních a silných větví v koruně stromu, bez zjištěných staticky významných defektů, bez přítomnosti dřevokazných hub, stanovištní podmínky mírně zhoršené, postranní větve se nedotýkají sousedícího panelového domu, estetická hodnota břízy je průměrná.

Dřevina č. 3 – bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 83 cm, zdravotní stav dřeviny výrazně zhoršený, vitalita dřeviny zřetelně snižená, terminální část břízy výrazně prosychající, stanovištní podmínky mírně zhoršené, estetická hodnota dřeviny vlivem proschnutí vrcholové části podprůměrná.

Předmětné dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) ve smyslu § 3 ZOPK ani registrovaného VKP podle § 6 ZOPK.

Ochrana přírody, v tomto případě zachování vzrostlých dřevin v zastavěném prostředí měst, je dle § 58 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Stromy v zastavěném území měst plní řadu funkcí, kterými ovlivňují životní prostředí. Mezi tyto funkce řadíme zejména snižování prašnosti plochou svého vegetačního krytu, tlumení hluku, dřeviny dále vytváří stín využitelný nejen pro obyvatele ale i pro jiné organismy, ovlivňují tepelnou bilanci a relativní vzdušnou vlhkost, čímž příznivě mění mikroklima, slouží jako útočiště pro řadu živočichů a v neposlední řadě

v atmosféře.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Povolení k jejich pokácení lze vydat pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu (§ 8 odst. 1 ZOPK).

Po posouzení aktuálního stavu, ale také funkčního a estetického významu předmětných dřevin a po zhodnocení uvedených důvodů ke kácení, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že dřeviny č. 1 a 2 jsou na stanovišti střednědobě perspektivní, prostorové podmínky pro další růst stromu mírně zhoršené, zdravotní stav dřevin je dobrý, bez zjištěných staticky významných defektů, bez přítomnosti dřevokazných hub, estetická hodnota dřevin je průměrná.

Orgán ochrany přírody podotýká, že alergenní působení bříz je omezeno pouze na časově omezené období kvetení. Velikost pylového zrna je 28–30 µm, proto při uvolnění z jehněd stoupá vzhůru a je unášeno vzdušnými proudy na velké vzdálenosti. Na zem padají pylová zrna až ve větší vzdálenosti od stromu. Z těchto důvodů je pyl břízy v určitém období jara „všudypřítomný“. Znečištění oken a lodžii je způsobeno pravděpodobně pylem z nedaleko rostoucích jehličnatých dřevin. V okolí panelového domu na pozemku parc. č. 2303 v k. ú. Kateřinky u Opavy se navíc nachází další jedinci břízy bělokoré a další druhy dřevin, které mohou vyvolat alergii (habr, platan, smrk, jilm). Z výše uvedených důvodů vyhodnotil orgán ochrany přírody alergenní působení bříz jako nedostatečný důvod pro kácení a s přihlédnutím k dobrému zdravotnímu stavu dřevin č. 1 a 2 bylo kácení těchto dřevin zamítnuto.

Toto posouzení hodnotilo **současný stav dřevin**. Nemůže tedy postihnout jejich budoucí vývoj, který je závislý na celé řadě nepředvídatelných přírodních i antropogenních faktorů.

Dřevina č. 3 má výrazně zhoršený zdravotní stav a zřetelně sníženou vitalitu, je na stanovišti pouze krátkodobě perspektivní proto bylo povoleno její pokácení. I přes zhoršený zdravotní stav dřevina plnila v dotčeném místě městského prostředí ekologickou funkci, proto byla jako kompenzace ekologické újmy za pokácení předmětné dřeviny žadateli uložena přiměřená náhradní výsadba v souladu s § 9 ZOPK.

Orgán ochrany přírody na základě podkladů řízení a vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných stromů dospěl k názoru, že u dřevin č. 1 a 2 převyšuje veřejný zájem na zachování dřevin důvody uvedené pro kácení dřevin (alergenní působení bříz), pro povolení pokácení dřeviny č. 3 existují závažné důvody (zhoršený zdravotní stav), převyšující veřejný zájem na její zachování. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokových částech tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků dle § 5a odst. 1 písm. a), b) a d) ZOPK, podle kterých je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění využívaných hnízd ptáků v dotčených dřevinách je nutné požádat o odchylný postup při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným na Magistrát města Opavy, odboru životního prostředí, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které nemohly být uplatněny dříve.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1

Mgr. Zuzana Dočkalová
referentka oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Opava, IDDS: 96vaa2e

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (k založení do spisu)