

**DOŠLO DNE: 9.8.2021**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 96671/22**

**Žadatel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Věc:** Převod pozemku parc.č. 1061/1, k.ú. Komárov u Opavy

**Předmět:**

V roce 2007 požádalo SMO na základě požadavku městské části Komárov o převod pozemku parc.č. 1061/1 – koryto vodního toku, k.ú. Komárov u Opavy.

Důvodem žádosti byly opakující se záplavy v předmětné lokalitě. Dle sdělení odboru investic mělo dojít ke zkapacitnění stávajícího koryta.

V souvislosti s vypracovanou studií protipovodňové ochrany Komárova, ve vazbě na jednání o vybudování nového melioračního příkopu v předmětné lokalitě, dochází k bezúplatnému převodu pozemku.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy+ studie



1112/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/1144/2022-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor  
IČO: 00300535  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. j. UZSVM/OOP/1144/2022-OOPM

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo 1061/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Komárov u Opavy, obec Opava, v  
katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Opava

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi (zeleň), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného  
vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením §  
22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a současně z důvodu  
veřejného zájmu za účelem realizace protipovodňové ochrany obyvatel a majetku.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen inženýrskými sítěmi nebo jejich ochrannými pásmy.
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
  - vodovodní řad ve vlastnictví nabyvatele a v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází (podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje) v koridoru nadmístního významu DZ 13 pro veřejně prospěšnou stavbu železniční dopravy „Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov-Opava-východ“. Koridor DZ 13 byl Územním plánem zpřesněn do koridoru 1/K2-DD. Převáděný majetek je dále dotčen ochranným pásmem stavby zajišťující letecký provoz (Ministerstvo obrany), ochranným pásmem objektu na elektronickém komunikačním zařízení (Ministerstvo obrany), ochranným pásmem železniční dráhy (SŽDC), a současně je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází příkop, ve kterém se vyskytují povrchové vody svedené z okolních pozemků a z něj pak dochází k zaplavování okolních pozemků.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání stpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma [A}_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A<sub>1</sub> až A<sub>365/366</sub> plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m<sup>2</sup>)

Suma [A<sub>1</sub>, A<sub>365/366</sub>] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 7797,00 Kč.  
Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
10. Odstoupení od smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl nárok převodci do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

**ČI. VI.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatžit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**ČI. VII.**

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne .....

V .....dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

.....  
Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
(převodce)

.....  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/1144/2022-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1061/1 v k.ú. Komárov u Opavy, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. IV. a zřízení věcného práva dle čl. V. výše uvedené smlouvy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

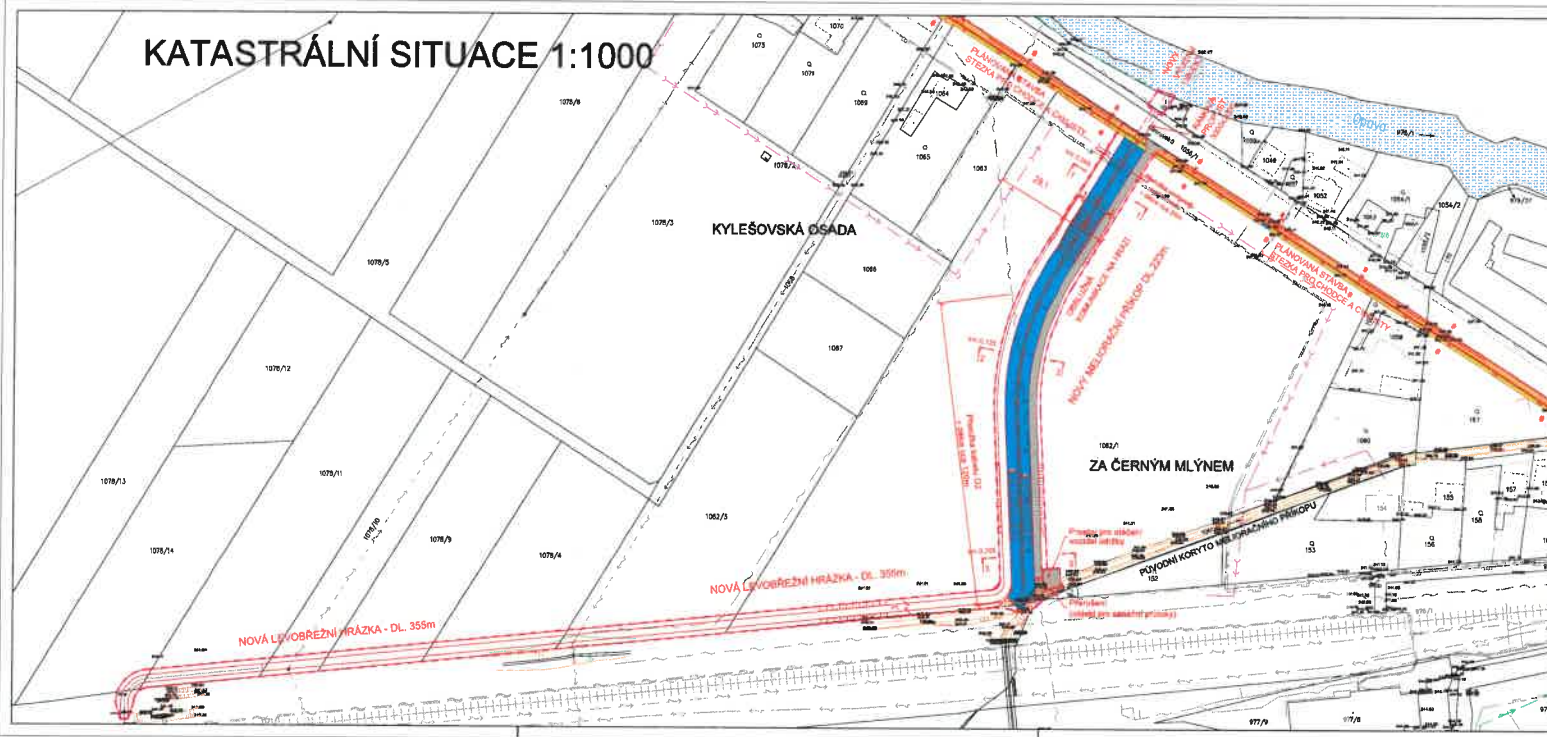
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



# KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000



## LEGENDA SÍTI

- Vodovod ve správě GI majetku Sml/ak
- VTL plynovod RWEE Distribuční služby
- STL plynovod RWEE Distribuční služby
- Optické a metalické kabely CD-Telematika
- Kabel C2
- Kabely nn SEE Správa železniční dopravní cesty
- Sdělovací kabely SSZT Správa železniční dopravní cesty
- Nadzemní vedení vn do SRV ČEZ
- Podzemní vedení vn do SRV ČEZ
- Společná kanalizace v projektové přípravě (TZO11 je vydaná Územní rozhodnutí)
- Hranice záboru



Výkonný systém: B2 p. v.

Softwarový systém: S-ITK

Sweco Hydroprojekt a.s. CZ Ostrava Varenská 49, 730 02 Ostrava; ostrava@sweco.cz; www.sweco.cz		<b>SWECO</b> Inženýring a design	
VYPRACOVAL	E. Chmeloňová HP	Ing. D. Kocová	T. KORTÉDIA
PROJEKTANT	Ing. D. Kocová	REDTEL CZ	Ing. C. Kocika
OBJEDNATEL	Občasná město Opava, Horní nám. 69, 746 28 Opava	DATAUM	06/2015
AKCE		KRAJ	Moravskoslezský
<b>PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA KOMÁROV UL. POTOČNÍ</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY	315014-01-01
		STUPĚŇ	STUDIE
		FORMÁT	A4
		VEŠTĚNÍ	1:1 000
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	091215C
		SDPS	
ČÁST STAVBY		KATASTRÁLNÍ SITUACE	ČÍSLO PŘÍLOHY
			B.2
			1
			2

Tato dokumentace včetně všech příloh je určena ke projektovým účelům a je součástí dokumentace k realizaci stavby. Dokumentace je určena k použití pouze v rámci projektu, na který je určena. Dokumentace není určena k dalšímu šíření. Dokumentace je určena k použití pouze v rámci projektu, na který je určena. Dokumentace je určena k použití pouze v rámci projektu, na který je určena.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,  
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA



7751/OOP/2021-OOPM

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
74601 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/7249/2021-OOPM-JJ

VYŘIZUJE: Jurková Jana  
ÚTVAR: 7105  
TELEFON: +420 553 690 122  
E-MAIL: Jana.Jurkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 9.8.2021

### Žádost o sdělení

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku parcela číslo 1061/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Komárov u Opavy č.j.: MMOP 74893/2007 ze dne 9.7.2007.

V návaznosti na korespondenci vlastníků rodinných domů ul. Potoční, Opava – Komárov adresovanou ministryni financí ze dne 13.7.2021, ve věci pomoci při řešení opakovaných záplav a s odkazem na informaci o zpracovaném konceptu řešení přeložky hlavního melioračního příkopu Vás žádáme, o písemné sdělení, zda Vaše žádost i nadále trvá.

Pro potřeby stanovení způsobu realizace předmětné nemovité věci je nutné doložit zdůvodnění bezúplatného převodu ve prospěch Statutárního města Opavy.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků



MMOPX01VSHYF

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 113173/2021 /

Vyřizuje: Taťána Tomšíková

Pracoviště:

Telefon: 553 756 818

Fax: 553 756 141

E-mail: tatana.tomsikova@opava-city.cz

Datum: 20.09.2021

Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových  
p. Jana Jurková  
Praskova 11  
Opava

## Sdělení

V souvislosti s vypracovanou studií **Protipovodňové ochrany Komárova** žádost Statutárního města Opavy o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1061/1, k.ú. Komárov u Opavy nadále trvá. Stávající koryto vodního toku bude odvádět vodu z nejbližšího okolí a dle sdělení odboru investic města by mělo dojít k jeho zkapacitnění. V současné době rovněž probíhají jednání s okolními vlastníky z důvodu vybudování nového melioračního příkopu v předmětné lokalitě.

S pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský  
vedoucí odboru majetku města