



Žadatel: ÚZSVM, Praskova 11, Opava

Věc: Žádost o vyjádření se k předkupnímu právu u pozemku parc.č. 582/6, k.ú. Opava - Město

Předmět a důvod prodeje:

Pozemek parc.č. 582/6 – zastavěná plocha, k.ú. Opava – Město se nachází pod stavbou ve vlastnictví SMO, konkrétně je zastavěn částí divadelní kavárny. Užívání pozemku je ošetřeno nájemní smlouvou.

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku byl pozemek zařazen do připravované směny mezi MSK, ČR-ÚZSVM a SMO.

V případě první fáze - převodu vlastnictví z ČR-ÚZSVM do vlastnictví MSK, je potřeba v návaznosti na vlastnictví stavby řešit předkupní právo.

ÚZSVM nás tedy v rámci uvažované směny žádá o vyjádření se k uplatnění předkupního práva.

Cena:

současný nájem: 5.097,00 Kč/rok

Situace:

Snímek katastrální mapy

ČY 681 13 /2022

K
DS

HOKR.
(TETS.)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA



6111/OOP/2022-OOPM

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
74601 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/5824/2022-OOPM

Odbor majetku

VYŘIZUJE: Švarcová Zuzana, DiS.
ÚTVAR: 7105
TELEFON: 553 690 114
E-MAIL: Zuzana.Svarcova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 25.5.2022

Vážení,

v návaznosti na plánované uzavření směnné smlouvy mezi Českou republikou a Moravskoslezským krajem se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření se k uplatnění předkupního práva k níže uvedenému majetku.

Česká republika je vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 582/6**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 195, občanská vybavenost, LV 168,

kteřý je zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Opava-Město, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vlastníkem předmětné stavby zapsané na LV 168 je Statutární město Opava.

Pozemek je uvažován jako předmět směnné smlouvy uzavírané mezi Moravskoslezským krajem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a na jejímž základě se má stát vlastníkem pozemků Moravskoslezský kraj. Záměr směnné smlouvy má být předložen ke schválení zastupitelstvu Moravskoslezského kraje na zasedání, které se koná dne 16. září 2022.

Cena k realizaci předmětného pozemku byla stanovena ve výši **78.687,-- Kč**.

S ohledem na uvedené žádáme Statutární město Opava o sdělení, zda předkupní právo váznoucí na výše uvedeném pozemku parc. č. 582/6 v katastrálním území Opava-Město, ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, využije, nastanou-li pro to zákonné podmínky a Statutární město Opava se stane předkupníkem, nebo toto své právo v rámci výše uvedené realizace uplatňovat nebude a s převodem vlastnického práva k majetku na Moravskoslezský kraj souhlasí. Současně si dovoluujeme požádat, abychom byli o výsledku informováni v termínu do 30. června 2022, a to právě s ohledem na připravovanou majetkovou dispozici, jak je shora uvedeno. V případě nutnosti prodloužení termínu nás informujte.

Současně si dovoluujeme poznamenat, že pro případ, kdy ze strany Statutárního města Opavy bude předkupní právo využito, nezbyvá než předmětný majetek z předpokládané směnné smlouvy vyřadit, a to s ohledem na mechanismus uplatnění předkupního práva a na rozsah směřovaného majetku.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava