

Nákup a rekonstrukce budovy pro KAFIRA o.p.s., středisko Opava, popis aktuální situace

Vážení,

dovolte, abychom se na Vás obrátili ve věci pomoci s dočasným profinancováním nákupu budovy pro sociální činnost naší organizace KAFIRA o.p.s. zaměřenou na těžce zrakově postižené občany.

Na nákup a rekonstrukci budovy pro naše středisko v Opavě jsme podali žádost o dotaci v rámci IROP REACT EU. Náš projekt byl úspěšný a byl doporučen k financování, díky čemuž máme jedinečnou příležitost získat 95% finančních prostředků z celkových uznatelných nákladů. Zbýlých 5% finančních prostředků pak zajistíme z jiných zdrojů. Během cca 4 týdnů bychom měli obdržet rozhodnutí o poskytnutí finanční dotace.

V současné době však nastaly neočekávané komplikace s financováním zmíněného projektu. Původně nám banka přislíbila poskytnutí úvěru na profinancování tohoto projektu tak, jak bylo zvykem u minulých projektů a žádostí o grant v předchozích projektových obdobích. Bohužel situace se v bankovním sektoru od dubna 2021, kdy byl projekt koncipován, velmi změnila. Úrokové sazby se výrazně posunuly směrem nahoru a podmínky pro poskytnutí úvěru jsou mnohem komplikovanější a tvrdší. Dá se říci, že úvěr je pro organizaci naší velikosti a právní formy už prakticky nedosažitelný a ekonomicky nezvládnutelný ve standardním bankovním sektoru.

V rámci IROP REACT EU má tento typ projektů režim proplácení EX POST s možností proplácení jednotlivých etap. Je tedy možné profinancovat předem jednotlivé etapy a následně žádat poskytovatele grantu o proplácení. Tento proces trvá od podání žádosti o platbu po připsání financí na účet standardně maximálně 3 měsíce. Proto hledáme možnosti, jak tento projekt dočasně proinvestovat, neztratit možnost využít prostředky z evropského grantu a významně tak posílit infrastrukturu sítě sociálních služeb v Opavě o budovu využívanou pro potřeby zrakově postižených občanů Opavy, klientů KAFIRY o.p.s.

Konkrétně se nyní jedná o pomoc při **profinancování 1. fáze** tohoto projektu, což je **nákup celé budovy, bez rekonstrukce**. Budova má odhadní cenu totožnou s cenou, která je schválena v grantu, a to 23 140 000,-Kč. Obracíme se na Vás s prosbou o časově omezené zapůjčení 95 % z této částky, tj. 21 983 000,-Kč, a to na dobu max. 5 měsíců. V této době bychom měli jedinečnou příležitost podepsat příslušné smlouvy. Následně pak 3 měsíce od zapsání KAFIRY o.p.s. na list vlastnictví jako vlastníka budovy poskytne IROP těchto 95% hodnoty budovy na účet KAFIRY, které pak neprodleně vrátíme zpět městu Opava. Financování dalších fází projektu již máme zajištěno.

Velmi děkujeme za projednání naší žádosti.

S pozdravem