

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

Tyto smluvní strany (dále jen „*Smluvní strany*“):

Ing. Ivo Čevora,
bydliště: Slovenská č.p. 1178/35, 74706 Opava 6
provozovna: Bochenkova 2817/24, 74601 Opava
IČ: 15439909
DIČ: CZ5410310543
Zastoupený: Ing. Ivo Čevorou, majitelem
(dále jen *Budoucí prodávající*)

a

KAFIRA o.p.s.,
Horní náměstí 132/47
IČ: 26588773
DIČ: CZ26588773
Zastoupená: Janem Horákem, statutárním zástupcem
(dále jen *"Budoucí kupující"*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovitých věci (dále jen *Smlouvu*):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v Čl. 2. této Smlouvy od Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího za kupní cenu stanovenou v Čl. 3 Kupní Smlouvy, a to po splnění podmínek stanových v Čl. 4 této Smlouvy.

2. NEMOVITOSTI

2.1. Budoucí prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věci:

- Budova v katastrálním území Opava – Předměstí (711578) na ulici Bochenkova s číslem popisným / orientačním 2817/24, zapsaná na číslo LV 5262
- Pozemek parcelní číslo 2172/224 v katastrálním území Opava – Předměstí (711578) zapsaný na číslo LV 5262
- Pozemek parcelní číslo 2172/348 v katastrálním území Opava – Předměstí (711578) zapsaný na číslo LV 5262

3. BUDOUCÍ SMLOUVA KUPNÍ

3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne výzvy jedné Smluvní strany k jejímu uzavření, nejdéle však do 1.10.2022, a to pouze v případě, že budoucí kupující získá pro financování nákupu dotaci z grantového titulu IROP – REACT EU, výzva č 101.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Budoucí kupující a Budoucí prodávající.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí, když Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.
- 4.4. Budoucí kupující se zavazuje, že bude budoucího prodávajícího bezodkladně informovat o výsledku grantového řízení IROP – REACT EU, výzva č 101.

V Opavě dne 12.8.2021

V Opavě dne 12.8.2021

budoucí prodávající

budoucí kupující

