



MMOPP0017NFP

\*MMOPP0017NFP\*

## SMLOUVA O NÁJMU ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
se sídlem: Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

**Nájemce:** Hokejový klub Opava s.r.o.  
se sídlem: Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 04618751, CZ04618751  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64452  
zastoupen: Mgr. Daliborem Bártou, jednatelem  
ID datové schránky: gxxdcp2

### Článek II. Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků a budov tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, které leží v části obce Město a katastrálním území Opava-Město:
  - pozemku parc. č. 5/1, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení (dále také jen „budova na pozemku 5/1“)
  - pozemku parc. č. 5/2 a pozemku parc. č. 5/3, včetně budovy č.p. 413, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/2 a která dále stojí na pozemku parc.č. 5/3 (dále také jen „budova č.p. 413“)
  - pozemku parc. č. 5/4, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení (dále také jen „budova na pozemku 5/4“)
  - pozemku parc. č. 6/1, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (dále také jen „budova na pozemku 6/1“)
  - pozemku parc. č. 4/1
- Výše uvedené pozemky parc. č. 5/1, parc. č. 5/2, parc. č. 5/3, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1 a část pozemku parc. č. 4/1, graficky vymezená v Příloze č. 1, jsou dále souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“. Budova na pozemku 5/1, budova č.p. 413, budova na pozemku 5/4 a budova na pozemku 6/1 jsou dále souhrnně označovány jako „**předmětné budovy**“.
- V předmětných budovách se nacházejí věci tvořící jejich zařízení a vybavení, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení**“).
- Předmětné pozemky, předmětné budovy a předmětné vybavení tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět nájmu dle této smlouvy a budou v této smlouvě souhrnně jako „**předmět nájmu**“ označovány.

### Článek III. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

### Článek IV. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem zajištění výkonu své sportovní činnosti, zejména za účelem provozování a rozvoje ledního hokeje a jiných sportů v mládežnických kategoriích a s tím související sportovní, organizační, kulturně-společenské a osvětové činnosti.
2. Část předmětu nájmu, která je specifikována v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování hotelu či jiného ubytovacího zařízení (dále také jen „**hotelová část předmětu nájmu**“).
3. Část předmětu nájmu, která je specifikována v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat k provozování restaurace (dále také jen „**restaurační část předmětu nájmu**“).
4. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, zejména pak stavební určení předmětných budov. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybavit předmětné budovy vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví pronajímatele a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných budov nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Nájemce je oprávněn umístit do budovy č.p. 413, nacházející se na adrese Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01, své sídlo.

### Článek V. Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne **31.5. 2021 na dobu určitou, a to do dne 30. 5. 2026.**

### Článek VI. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **674.297,-Kč včetně 21 % DPH (slovy: Šestsetšedesátčtyřtisícdvěstědevadesátšedem korun českých) ročně, tj. 56.191,42 Kč včetně 21 % DPH měsíčně**. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 7 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její přílohy č. 7.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí a zároveň jsou tyto dny považovány za den uskutečnění zdanitelného plnění**. Nájemné za 31.5.2021 bude splatné s nájemným za 6/2021.
3. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
  - číslo účtu: 19-18426193349/0800
  - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 9047000393
4. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného

akceptovat a respektovat. První zvýšení nájemného o platnou míru inflace bude provedeno nejdříve k 1. 4. 2022.

V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody

#### Článek VII.

##### Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
  - dodávka elektrické energie
  - zajištění tepelné pohody
  - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - ohřev teplé vody
  - náklady na likvidaci odpadu.
3. Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

#### Článek VIII.

##### Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
2. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### Článek IX.

##### Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a drobných opravách předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu nájmu včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností, údržbu předmětu nájmu a drobné opravy předmětu nájmu.
2. **Revize a servisní činnosti**, které je nájemce zejména povinen zajišťovat, jsou uvedeny v dokumentu nazvaném Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.
3. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení předmětu nájmu, předchází se jeho poruchám a odstraňují se drobnější závady předmětu nájmu, a to s cílem zachování předmětu nájmu v řádném provozuschopném stavu a dosažení jeho co nejdélejší životnosti.
4. **Opravou** se rozumí provedení opatření, jímž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
5. **Drobnou opravou** se rozumí jednotlivá oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku 20.000,- Kč, pakliže za poškození předmětu nájmu, které má být opravou odstraněno, nájemce neodpovídá (článek X. odst. 4 této smlouvy).

#### Článek X.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Nájemce je povinen sledovat stav předmětu nájmu a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu nájmu je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má nájemce provést (tedy s výjimkou údržby a drobných oprav předmětu nájmu, které je povinen provádět dle článku VIII. této smlouvy nájemce, a s výjimkou oprav předmětu nájmu, které je nájemce povinen provádět dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, neboť za ně odpovídá), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinností vznikla.

4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady opravy předmětu nájmu, jimiž má být odstraněno poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.
5. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné budovy jsou pojištěny v rámci pojištění nemovitého majetku pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence, dodržování bezpečnosti práce a dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu. Věci, k nimž se vztahuje technická dokumentace, kterou pronajímatel nájemci předal, je nájemce povinen užívat a obsluhovat v souladu s touto dokumentací. Nájemce si je vědom, že součástí předmětu nájmu jsou složitá technická zařízení (např. strojovna chlazení obsahující nebezpečný čpavek), a zavazuje se o tato zařízení řádně pečovat za účelem zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
7. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
8. Nájemce smí k předmětu nájmu nebo jeho části zřídit užívací právo třetí osobě (podnájem apod.), odpovídá však za jednání této osoby stejně, jako by předmět nájmu užíval sám, a zřízení užívacího práva je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. V písemném oznámení musí nájemce alespoň označit třetí osobu, jíž bylo užívací právo zřízeno, a dobu trvání užívacího práva. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně poskytnout kopii příslušné smlouvy zakládající užívací právo, případně další podklady a informace související s užívacím právem třetí osoby k předmětu nájmu či jeho části. Určí-li pronajímatel podmínky, za kterých je nájemce oprávněn zřídit k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo třetí osoby, je nájemce povinen pronajímatelem určené podmínky respektovat; odchýlit se od nich smí jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Povinnost nájemce písemně oznámit pronajímateli zřízení užívacího práva se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch v/na předmětných budovách; při podnájmu obvyklých reklamních ploch však musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy i platný Kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu.
9. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu a v prostoru před vstupem do předmětných budov. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
10. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
11. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět nájmu.
12. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru veškerých energií (služeb), které jsou do předmětu nájmu zavedeny, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu nájmu a náleží pronajímateli.
13. Nájemce bere na vědomí, že rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která neznemožní užívání předmětu nájmu, nemá právo na jakoukoli náhradu za obtíže, které mu v této souvislosti vzniknou z důvodu postaveného řešení nebo jiných nezbytných stavebních úprav činěných v prostoru před vstupem do předmětu nájmu.
14. Nájemce se zavazuje zachovat v předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu a za obvyklých podmínek, vycházejících zejména z dosavadního režimu využívání lední plochy a prostor s tím souvisejících, provozování aktivit typu veřejné bruslení, krasobruslení, utkání okresní soutěže a okresního přeboru v ledním hokeji apod. Využívání lední plochy pro veřejné bruslení je nájemce povinen umožnit v rozsahu 3 – 5 hodin týdně a za obvyklých cenových podmínek.
15. Nájemce se zavazuje řádně a včas plnit povinnosti související s projektem EPC realizovaným pronajímatelem mj. v předmětu nájmu na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi pronajímatelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvrtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275,

sduženými pod názvem ESCO (dále také jen „Smlouva o projektu EPC“), kteréžto povinnosti jsou specifikovány v Příloze č. 6, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

16. Nájemce je povinen sledovat množství sněhu na střeše předmětných budov a postupovat dle doporučení uvedeného v odborném posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem, které je součástí Přílohy č. 5 této smlouvy.

#### Článek XI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu sjednaným v článku IV. smlouvy
  - nájemce nezajišťuje řádný provoz předmětu nájmu včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností nebo neprovádí údržbu a drobné opravy předmětu nájmu dle článku IX. této smlouvy
  - nájemce provede na předmětu nájmu změnu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - nájemce neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
  - nájemce poruší svou povinnost (uvedenou v Příloze č. 6 této smlouvy) po celou dobu trvání této smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771
  - nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost
  - pronajímatel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, které tvoří předmět nájmu, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která znemožní užívání předmětu nájmu, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že pronajímatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní nájemci řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu nájemce ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy pronajímatel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se s účinností ke dni předcházejícímu dni, jímž dle článku V. této smlouvy vzniká nájem, jehož režim je upraven touto smlouvou, ruší Smlouva o vypůjčce části prostor Zimního stadionu v Opavě a věci tvořících jejich zařízení a vybavení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 27. 9. 2016.

2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu
  - Příloha č. 2 – specifikace předmětného vybavení
  - Příloha č. 3 – specifikace hotelové části předmětu nájmu
  - Příloha č. 4 – specifikace restaurační části předmětu nájmu
  - Příloha č. 5 – Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, obsahující přehled revizí a servisních činností, které je nájemce zejména povinen zajišťovat, a posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem
  - Příloha č. 6 – specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je nájemce povinen plnit a dodržovat
  - Příloha č. 7 - Splátkový kalendář
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem pronajímatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit nájemce. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Jelikož předmětem této smlouvy je nájem právnické osobě založené pronajímatelem a pronajímatelem ovládané, záměr pronajímatele přenechat předmět nájmu do nájmu v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy nebyl.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.5.2021 usnesením č.3159/73/RM/21

V Opavě dne .....27.5.2021

Za pronajímatele:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



V Opavě dne 27.5.21

Za nájemce:

Mgr. Danbör Barta  
jednatel

Hokejový klub Opava s.r.o.  
Zámecký okruh 413/8  
746 01 Opava  
IČ: 04618751 ČSLH č. 80603