

Tomšíková Taťána

Od: Jaroslav Pírek / JOLK REALITY <pirek@jolkreality.cz>
Odesláno: 20. dubna 2022 18:36
Komu: Tomšíková Taťána
Kopie: autort@autort.cz
Předmět: ŽÁDOST o posunutí termínu do 31.12.2023 : směna a odkup pozemků ... akce Rezidence ENGLIŠOVA
Přílohy: SMO---posunutí-termínu-do-31-12-2023.pdf

Dobrý den , paní Tomšíková ,

dle naší dohody vám tímto zasílám : **ŽÁDOST o posunutí termínu : směna a odkup pozemků ... akce Rezidence ENGLIŠOVA .**

Předem děkuji za zpětné potvrzení o přijetí této žádosti a také děkuji za zařazení této žádosti do programu zastupitelstva města na ČERVEN 2022 .

Jelikož neznáme přesný termín montáže přípojky elektro od spol. ČEZ (v jejich sdělení uvádějí termín 10.04.2023) , dal jsem tam raději rezervu a termín do 31.12.2023.

My stále věříme, že budeme kolaudovat ještě letos . tj. v září max. v říjnu 2022 , tak uvidíme.

Přeji vám pěkný den.

S přátelským pozdravem

Jaroslav PÍREK, DiS.

majitel a jednatel developerské a investiční společnosti

KP REAL SOLICITATION s.r.o. Opava

a JOLK invest s.r.o. / JOLK REALITY Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 20. 04. 2022		Zprac.
Č.j.:		Sk. známk.
Přílohy	Poč. list.	

č. 16095/18

mobil : +420 602 557 767 / e-mail : pirek@jolkreality.cz
JOLK REALITY - partnerství a služby na dlani = klíč k vašemu domovu
Sídlo : JOLK invest s.r.o. , náměstí Republiky 496/8 , 746 01 Opava
Kancelář - tel. : 721 721 127 , web: www.jolkreality.cz



Dobrý den, vaše adresa je součástí databáze našich obchodních partnerů, případně byla získána z veřejně dostupné databáze na internetu. Jestli si nepřejete dostávat naše informace a nabídky, prosíme dejte nám vědět a vaši adresu obratem z naší databáze vyřadíme. Zasláná zpráva nemá charakter reklamy, jedná se o obchodní nabídku, proto nepodléhá zákonu č. 147/2001 Sb. o reklamě ve znění zákona č. 23 / 2002 Sb. (zákon o reklamě), jako ani zákonu č. 610/2003 Sb. o elektronických komunikacích. Za tento nevyžádaný e-mail se vám tímto předem omlouváme. Budeme se těšit na případnou spolupráci s Vámi. Děkujeme.

paní Taťána Tomšíková
referent odd. správy a evidence pozemků
odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
746 01 Opava

V Opavě dne 11.04.2022

**Věc : Rezidence ENGLIŠOVA - požadavek na posunutí termínu
směny a odkupu pozemků : nový termín do 31.12.2023**

Dobrý den, paní Tomšíková,

vzhledem k blížícímu se smluvnímu termínu, týkající se směny a odkupu pozemků na akci Rezidence ENGLIŠOVA v Opavě, Vás chci tímto s předstihem požádat o posunutí termínu (*původně sjednaný termín je do 30.06.2022*).

Díky covidové situaci z roku 2021, to co se dělo na trhu s materiály v roce 2021 a ještě i nyní v roce 2022 (hlavně co do množství materiálu a jeho obtížné dostupnosti), se nám trochu protahuje termín dokončení dílčích částí výstavby.

Co je ale podstatnější, tak to je informace od společnosti ČEZ (viz příloha), kdy nám spol. ČEZ oznámila, že nám přípojku elektro zrealizují až v termínu **do 10.04.2023** (původní termín jsme měli potvrzený od spol. ČEZ - do června 2022).

Jelikož bude celá výstavba dokončena a hlavně díky výše uvedené informaci od spol. ČEZ také pravděpodobně ZKOLAUDOVÁNA později než jsme předpokládali (musím podotknout, že ne naší vinou), chci Vás tímto požádat o **prodloužení termínu budoucí směny a odkoupení částí pozemků a to v termínu nejpozději do 31.12.2023** (raději i s rezervou, ať nemusíme případně žádat o další úpravu termínu).

Současně Vás chci požádat o schválení změny vlastníka a to z [redacted] (jakožto fyzické osoby) na společnost Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o. , kde jsem vlastníkem a také jednatelem této společnosti. Tuto změnu jsem musel učinit z důvodu požadavku banky – tj. České spořitelny, a.s., která má na nemovitosti zástavu (od 01/2022).

Předem Vám děkuji za schválení a za Vaše zpětné potvrzení obou požadavků.

S přátelským pozdravem

[redacted]

nový vlastník :
Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o.
Rostislav VAJDA – jednatel

Kontakt : Tel. : 602 557 767 / e-mail : autort@autort.cz

INFO ZE SROU. ČEZ

 DISTRIBUCE

Pan
Rostislav Vajda
Englišova 1996/35
Opava
746 01

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
4121679904 / 10.2.2022

VÁŠE ZNAČKA
4121679904

VYŘIZUJE / LINKA
Pavel Weniger / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Děčín 10.2.2022

Oznámení provozovatele distribuční soustavy o vzniku překážky, která brání včasnému plnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121679904 (Englišova 986/37, kat.území: Opava-Předměstí, parc.č.2530/229 746 01) Vážená zákaznice, vážený zákazníku,

Na základě vaší žádosti o připojení zařízení na adrese (**Englišova 986/37, kat.území: Opava-Předměstí, parc.č.2530/229 746 01**) a splnění předepsaných podmínek s vámi společnost ČEZ Distribuce a.s. uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o připojení.

Dovolujeme si vás informovat o vzniku překážky, která vznikla nezávisle na naší vůli při přípravě realizace úpravy zařízení distribuční soustavy dle této Smlouvy a která brání jejímu včasnému dokončení. Překážka vznikla při majetkoprávním projednání legislativní oblasti při získávání povolení. Konkrétním důvodem je:

Z důvodu dosud nevydaného Žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro uložení inženýrských sítí a dosud nepodepsané Smlouvy o budoucí smlouvě o věcných břemenech.

Upozorňujeme na skutečnost, že dle uzavřené Smlouvy se o dobu existence této překážky prodlužuje termín dokončení stavby do **10.4. 2023** za tyto problémy se omlouváme.

V případě, že budete mít jakýkoliv dotaz k tomuto sdělení, můžete nás kontaktovat dopisem na adresu uvedenou v zápatí nebo e-mailem na adresu info@cezdistribeuce.cz

S pozdravem

Pavel Weniger
Technik Inženýrského úřadu, nn

wenigerpav

Digitálně podepsal wenigerpav
Datum: 2022.02.10 14:16:16
+01'00'

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribeuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín IV-Podmokly, Toplická 874/8, PSČ 405 02

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz