

**DOŠLO DNE: 8.9.2022**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 19630/22**

**Žadatelky:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1883/87, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:**

Na základě žádostí majitelů domů Mostní 99 a 97 o prodej pozemku parc.č. 1883/48, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy, byla prověřena situace v sousedství tohoto pozemku.

Vzhledem ke komplexnímu řešení vlastnictví pozemků na této ulici bylo MK doporučeno zveřejnit záměr prodeje pozemků, které tvoří příjezd ke garážím a přístup k domům Mostní 87, 89, 93, 95 a 97 a nabídnout k prodeji jejich vlastníkům a jediným uživatelům.

**V tomto případě je předkládána kupní smlouva, jejímž prodejem je prodej pozemku parc.č. 1883/87, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 32 m<sup>2</sup>. Tento pozemek tvoří funkční celek s domem Mostní 87, Opava 5.**

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 28.800,- Kč (tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí s prodejem pozemků

**MK:** 23.5.2022 doporučuje prodej všech předmětných pozemků, včetně rozdělení pozemku parc.č. 1883/48, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle požadavku majitelů domů Mostní 99 a 97, Opava.

Dále doporučuje podmínit prodej části pozemku parc.č. 1883/48 majitelce domu Mostní 97 prodejem pozemku parc.č. 1883/92, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

**ZMO:**

**RMO:** 20.7.2022 č.u. 4733/114 RM 22 2e) schvaluje záměr prodeje

**Zveřejněno:** č. 433/22 (od 21.7.2022 do 6.8.2022)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00MNC6F\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

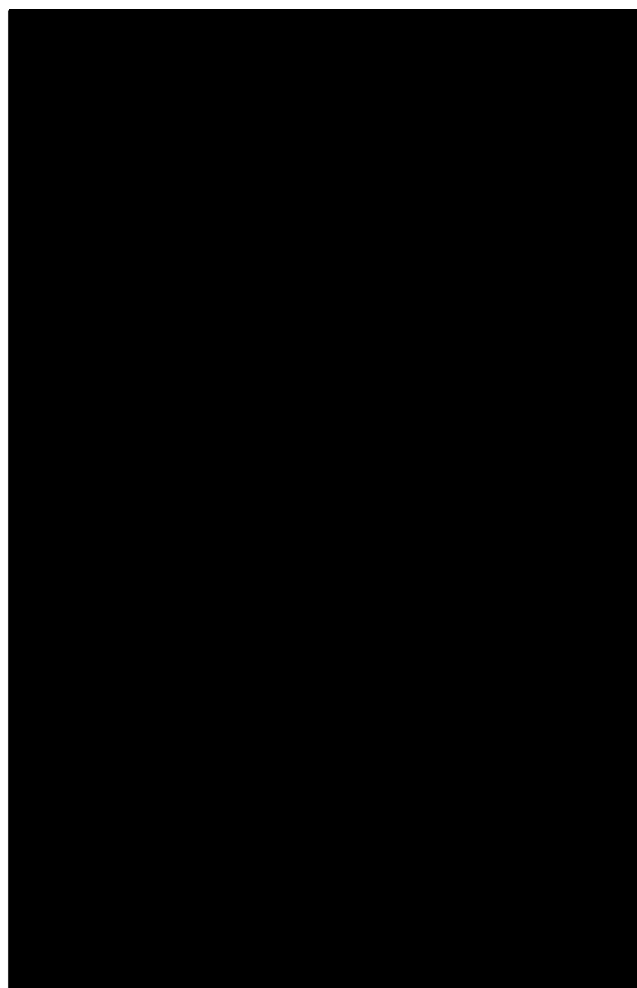
Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1883/87**, ostatní plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Kupující jsou spoluvlastníky každý spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na pozemku parc. č. St. 1410, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 997, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 1410 (dále také jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Kateřinky u Opavy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**;
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**;
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**.

## Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **28.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.200,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.200,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.200,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.200,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu **83714112/0800** pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v čl. IV. odst. 4.

## Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

## Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

5. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.07.2022 do 06.08.2022 pod pořadovým číslem 433/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ....

V Opavě dne .....

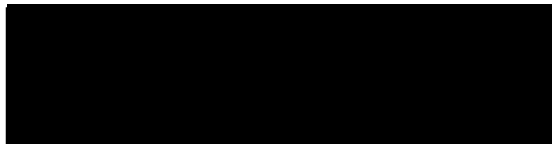
V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující 1:

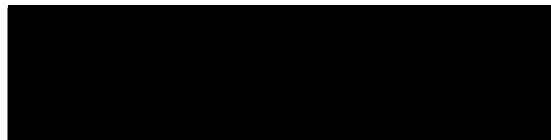
Kupující 2:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



Kupující 3:

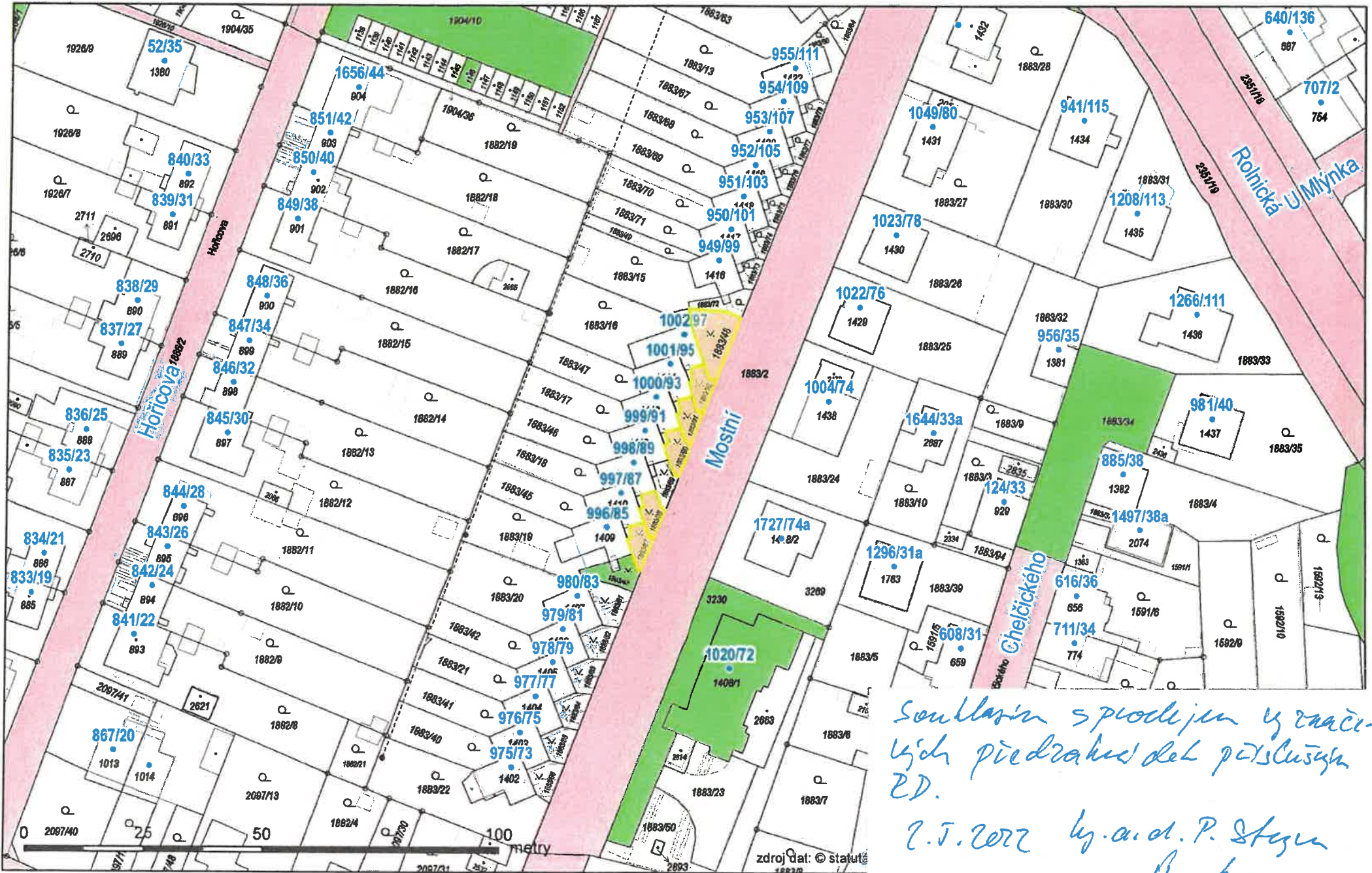
Kupující 4:











Souhlasím s prodejem v označených předrahek del pětistupňu PD.

2.5.2022 by a. d. P. Stojan  
P. Stojan





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00NB532

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	09.09.2022	Zprac.
Cj.:	MG 242/2022	Sk. m.č.
Přílohy:	1. Poč. k. 2.	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1443/87	m <sup>2</sup>	8	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

(CELKEM 32 m<sup>2</sup>; KAŽDÁ 1/4)  
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada, příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK JE UŽÍVÁN K PŘÍSTUPU A PŘÍJEZDU K DOMU  
MOSTNÍ 997/87, OPAVA 5.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

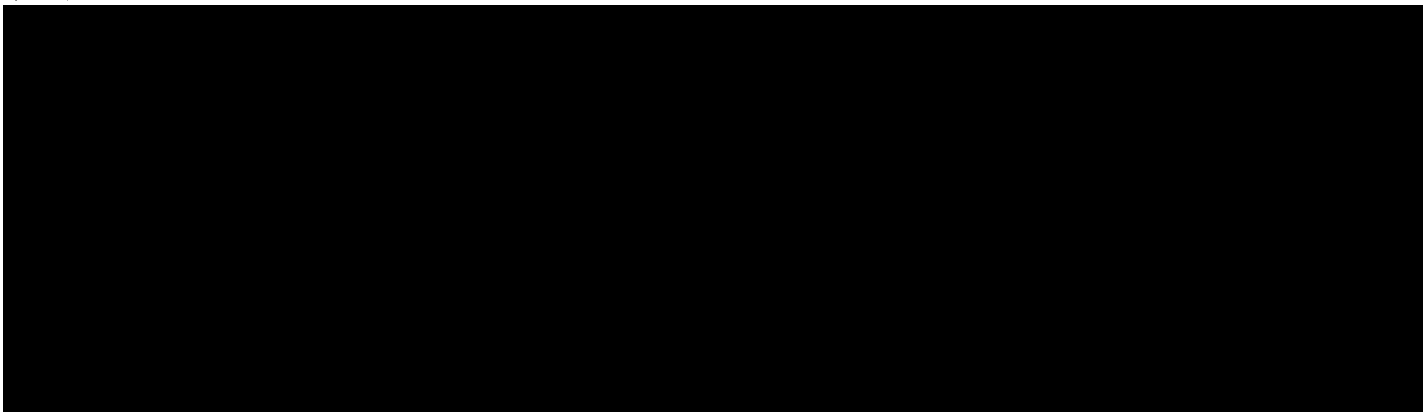
Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**

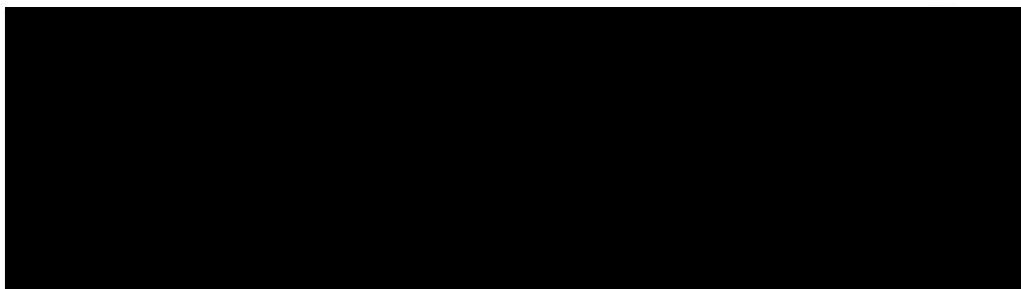
**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.



<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b> odbor majetku města -33-	Sp.značka
Došlo: <b>- 9. 09. 2022</b>	Zprac.
Č.j.: .....	Sk.zmň.
Přílohy ..... / Poč. lis. ....	



**Vyplněný formulář doručte:**

**poštou, nebo osobně na adresu:**

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

**emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)**  
na adresu: **posta@opava-city.cz**

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odesílání