

**DOŠLO DNE: 22.4.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 9258/22**

**Žadatelka:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 1883/48, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:**

Majitele domů Mostní 99 a 97 společně žádají o prodej pozemku parc.č. 1883/48, ostatní plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, k.ú. Kateřinky u Opavy, každý o část bližší svému domu.

Část pozemku k domu výše uvedené žadatelky a majitelky domu Mostní 1002/97, Opava, označená stávajícím parc.č. 1883/48, má výměru 62 m<sup>2</sup>.

Prodej této části pozemku majetková komise podmínila prodejem pozemku parc.č. 1883/92, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 35 m<sup>2</sup>, přes který je přístup a příjezd k jejímu domu.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 97.000,- Kč (tj. 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>) - splátky

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí s prodejem pozemků

**MK:** 23.5.2022 doporučila prodej předmětného pozemku, včetně rozdělení pozemku parc.č. 1883/48, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle požadavku majitelů domů Mostní 99 a 97, Opava.

Dále doporučuje podmínit prodej části pozemku parc.č. 1883/48 majitelce domu Mostní 97 prodejem pozemku parc.č. 1883/92, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

**ZMO:**

**RMO:** 20.7.2022 č.u. 4733/114 RM 22 ab) schvaluje záměr prodeje

**Zveřejnění:** č. 433/22 (od 21.7.2022 do 6.8.2022) pozemek parc.č. 1883/92,  
k.ú. Kateřinky u Opavy  
+ č. 475/22 (od 11.8.2022 do 27.8.2022) část pozemku dle GP

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00MNB26\*

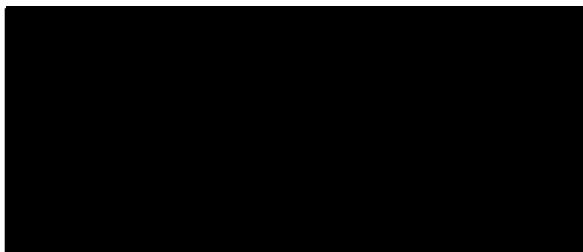
## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

### Kupující:

-Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:  
Variabilní symbol:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1883/92, ostatní plocha**, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1883/92**“).
2. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 1883/48, ostatní plocha**, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 1883/48**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3466-12/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z původního pozemku parc. č. 1883/48 oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 1883/48**, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1883/48**“).
3. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. St. 1415, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 1002, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 1415, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
4. Pozemek parc. č. 1883/92 a pozemek parc. č. 1883/48 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“)
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků jako pozemků tvořících funkční celek s předmětnou budovou - kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě, při současném zajištění dluhu kupujícího zástavním právem.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **97.000,- Kč**.

2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující část kupní ceny ve výši 29.100,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny) zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo **83714112/0800** pod variabilním symbolem 94xxxxxxx. Zbývající část kupní ceny ve výši **67.900,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.03.2028 v pravidelných ročních splátkách ve výši 13.580,- Kč splatných vždy do 31. března daného kalendářního roku počínaje rokem 2024.
4. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 4 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu 19-1842619349/0800 pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

#### **Článek V. Zástavní smlouva**

1. Prodávající a kupující se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v jeho povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavního právo k předmětným pozemkům, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k předmětným pozemkům na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 4 této smlouvy za nabytí předmětných pozemků zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující, k jehož jím nabývaným předmětným pozemkům nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 4 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
4. Prodávající a kupující se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhu zajištěného zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující.

#### **Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### **Článek VII. Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### **Článek VIII. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.07.2022 do 06.08.2022 pod pořadovým číslem 433/22 a v období od 11.08.2022 do 27.08.2022 pod pořadovým číslem 475/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:



Kupující:

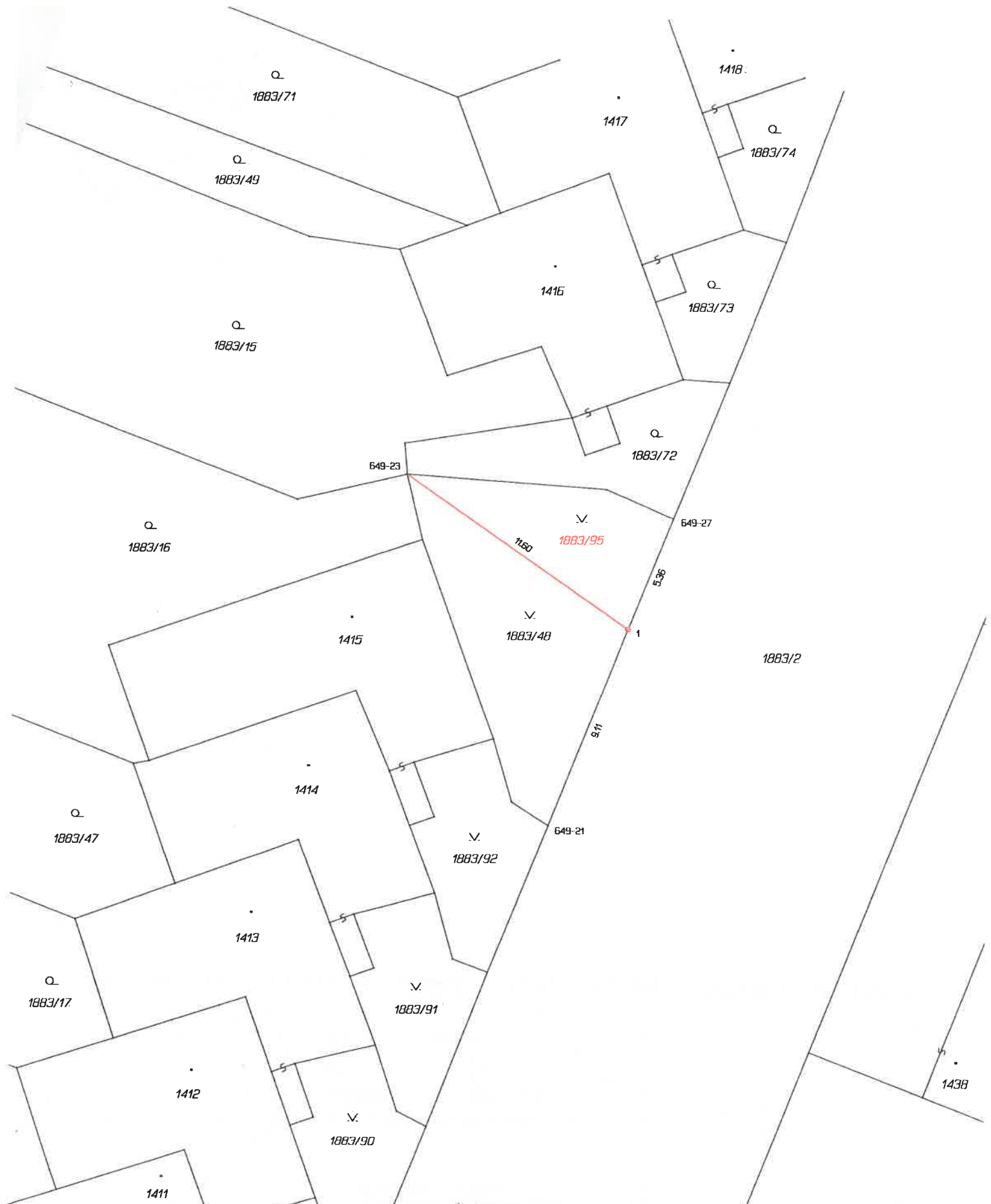
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1883/48		96	ostatní pl. zeleň	1883/48		62	ostatní pl. zeleň		2						
				1883/95		34	ostatní pl. zeleň		2	1883/48		1878			34
		96				96									

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95</p> <p>Dne: 20. dubna 2022 Číslo: 118/2022</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95</p> <p>Dne: 2. května 2022 Číslo: 618/2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:  Ing. Roman NOVOTNÝ Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČO 48633983 e-mail: novotnyroman@atlas.cz tel.: +420 605 290 694</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 3466-12/2022</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Kateřinky u Opavy</p> <p>Mapový list: Opava 8-3/11</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-814/2022-806 2022.04.26 08:33:19 +02'00'</p>	<p></p>

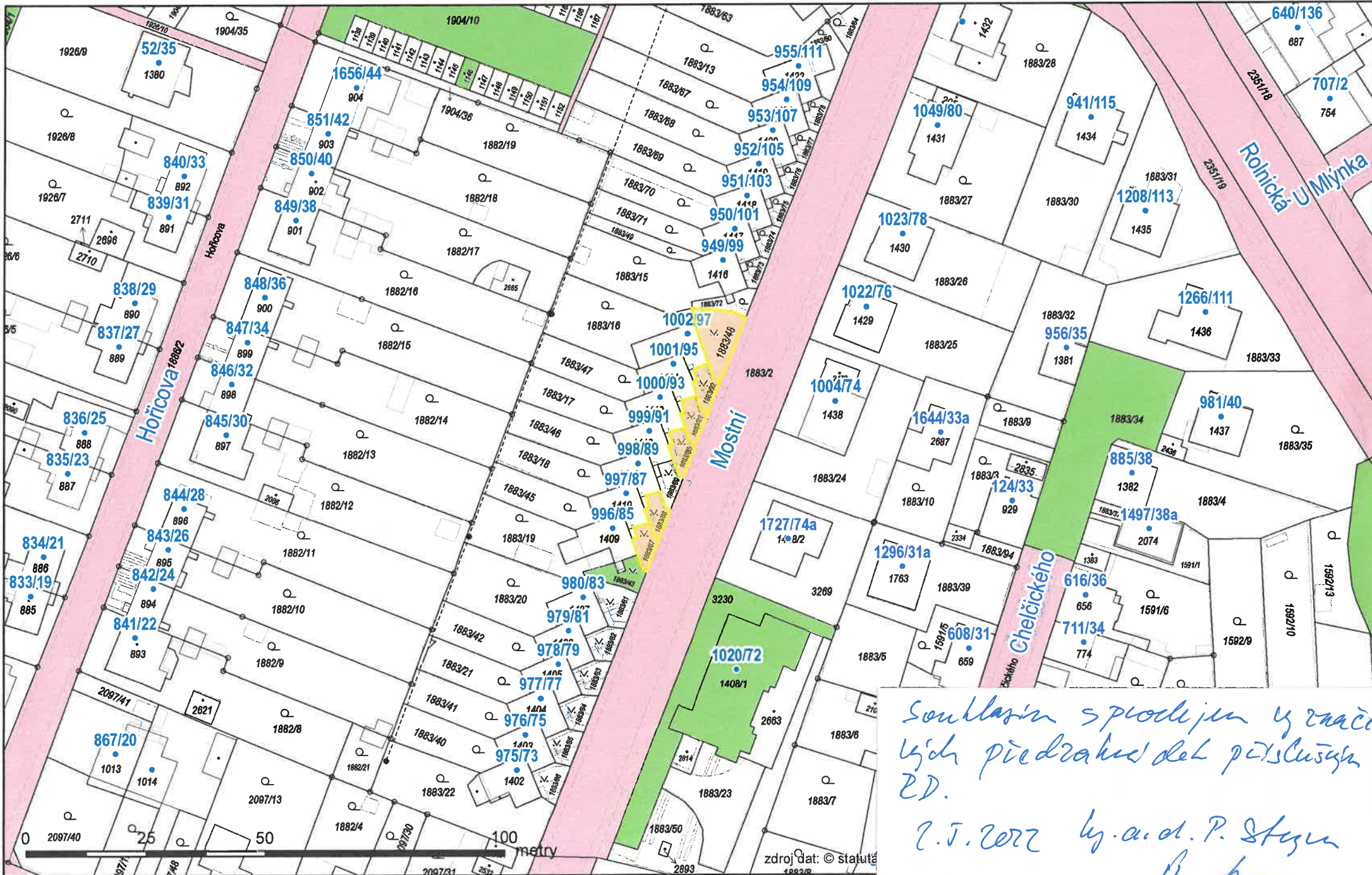


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
-----				
k.o. Katerinky u Opavy (711756)				
649-21	496930.71	1086297.25	3	roh betonu
649-23	496936.80	1086281.96	3	soupek plotu
649-27	496925.37	1086283.87	3	roh obrubníku
1	496927.30	1086288.70	3	znak z písku







Souhlasím s prodejem výše  
uvedených pozemků del. příslušenstvím  
P.D.  
2.5.2022 by. a. d. P. Štejn  
P. Š.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -7-		
Došlo: 22. 04. 2022		Zprac.
Č.j.: 52248/2022		Sk.zn/řh.
Přílohy: 2 / Poč. lis. 3		

Sp. Zn. 9258/2022/1771

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul př

Adresa trva

Ulice

Část ob

Telefon

Kontaktní a

Ulice

Část ob

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1883/48	m <sup>2</sup> 62	kultura <i>branná plocha zelen</i>	Katastr <i>OPAVA ZATEŽINY 711 756</i>
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

*Travnatá plocha zelen umožňující přístup na parcelu 1883/16 v mém vlastnictví*

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 1415	Číslo popisné 1002	Číslo evidenční 97	Katastr <i>ZATEŽINY u OPAVY</i>
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.