

DOŠLO DNE: 22.4.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 9258/22

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1883/48, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje:

Majitelé domů Mostní 949/99 a 1002/97 společně žádají o prodej pozemku parc.č. 1883/48, ostatní plocha, o výměře 96 m², k.ú. Kateřinky u Opavy, každý o část bližší svému domu.

Část pozemku k domu výše uvedené žadatele a majitele domu Mostní 949/99, Opava, označená novým parc.č. 1883/95, má výměru 34 m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 30.600,- Kč (tj. 900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska

OHA: souhlasí s prodejem pozemků

MK: 23.5.2022 doporučila prodej předmětného pozemku, včetně rozdělení pozemku parc.č. 1883/48, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle požadavku majitelů domů Mostní 99 a 97, Opava.

Dále doporučuje podmínit prodej části pozemku parc.č. 1883/48 majitelce domu Mostní 97 prodejem pozemku parc.č. 1883/92, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

ZMO:

RMO: 20.7.2022 č.u. 4733/114 RM 22 2b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 475/22 (od 11.8.2022 do 27.8.2022)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00MNC3U

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

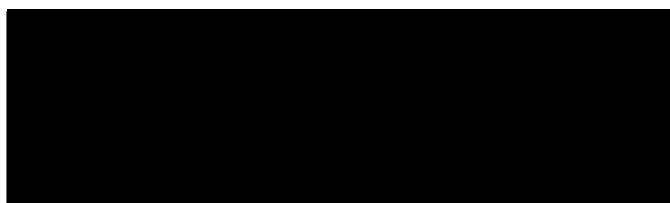
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106631
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1883/48, ostatní plocha, v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. 1883/48**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3466-12/2022 ze dne 20.04.2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1883/48 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1883/95, o výměře 34 m², v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Pan Bc. Petr Mariánek je vlastníkem pozemku parc. č. St. 1416, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 949, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 1416, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Kateřinky u Opavy.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **30.600,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Kupní cenu ve výši 30.600,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo **83714112/0800** pod variabilním symbolem 94xxxxxxx..

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v Opavě se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11.08.2022 do 27.08.2022 pod pořadovým číslem 475/22.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením

V Opavě dne

V Opavě dne



Za prodávajícího:

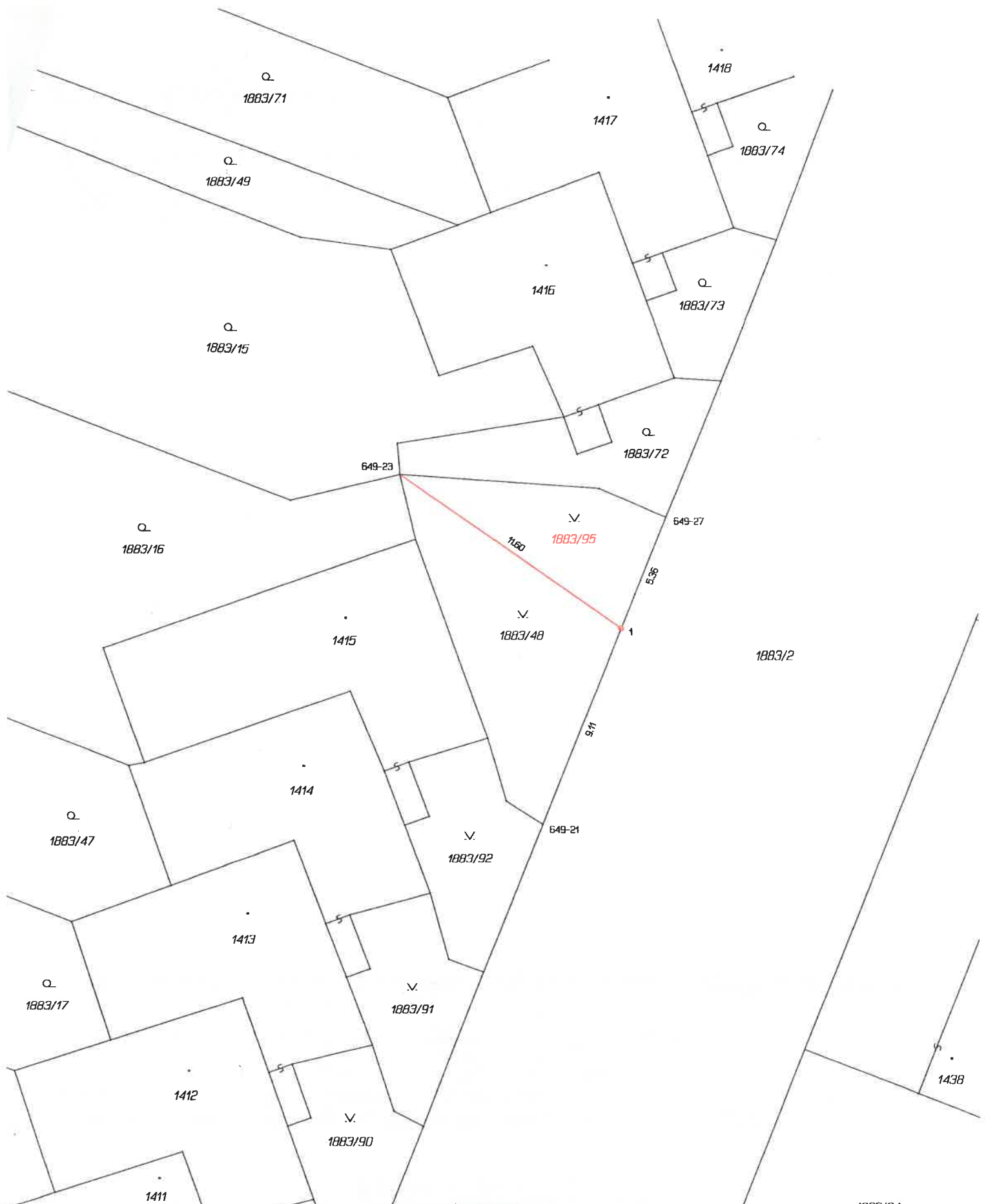
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1863/48		96	ostat.pl. zeleň	1863/48		62	ostat.pl. zeleň		2					
				1863/95		34	ostat.pl. zeleň		2	1863/48		1878		34
		96				96								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman NOVOTNÝ	Jméno, příjmení:	Ing. Roman NOVOTNÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95
	Dne: 20. dubna 2022	Číslo: 118/2022	Dne: 2. května 2022	Číslo: 618/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Ing. Roman NOVOTNÝ Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČO 48633963 e-mail: novotnyroman@arlas.cz tel.: +420 606 280 684	Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-814/2022-806 2022.04.26 08:33:19 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3466-12/2022				
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Kateřinky u Opavy				
Mapový list: Opava 8-3/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

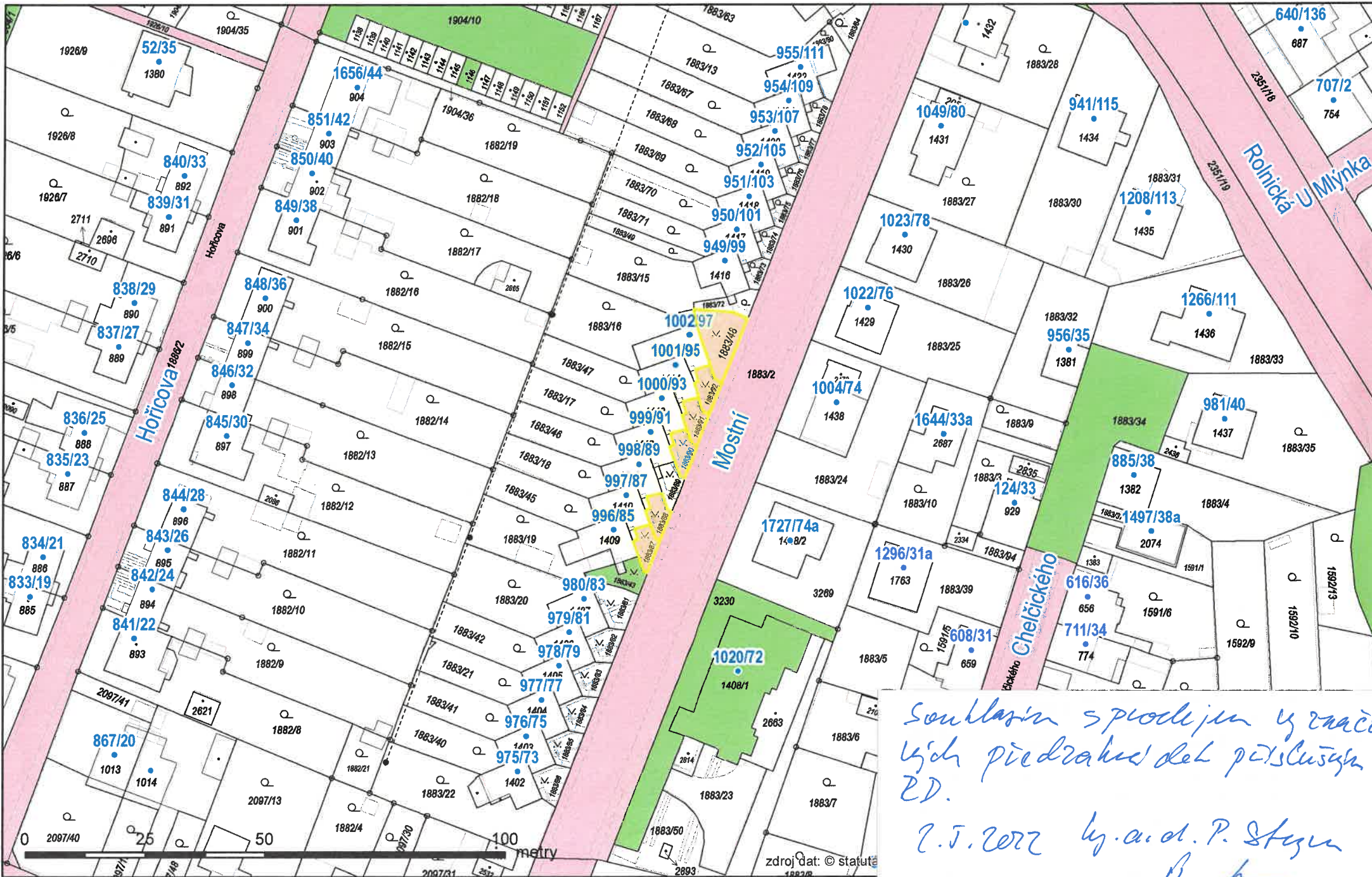


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

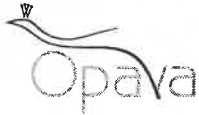
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Katerinky u Opavy (711756)				
649-21	496930.71	1086297.25	3	roh betonu
649-23	496936.80	1086281.96	3	sloupek plotu
649-27	496925.37	1086283.87	3	roh obrubníku
1	496927.30	1086288.70	3	znak z plestu

1883/24





Souhlasím s prodejem v zrači-
vých předrahu del příslušný
ZD.
2.5.2022 by a.o. P. Stejný
P. Stejný



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00L7W37

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	22. 04. 2022	Zprac.
Č.j.:	522 58/2022	Sk.znřh.
Přílohy	1 / Poč. lis. 2	

sp. zn. 9258/2022/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1883/48	m ²	96	kultura ostatní plocha - zeleň	Katastr Kateřinky u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádáme o odkoupení části pozemku 1883/48 o rozloze 34m² viz přiložený předběžný geometický plánec (předběžně na plánu označený číslem 1883/95). Tento pozemek přiléhá k pozemku před naším domem.